Logistikzentrum Kißlegg



Moderne Logistikimmobilie mit Hochregallager,
Schmalgangtechnik und optimaler Verkehrsanbindung an die A96

Im Gewerbegebiet Kißlegg steht ab dem 01.01.2027 eine hochwertige Logistik- und Lagerimmobilie mit rund **3.200 m² Lagerfläche** zur Vermietung. Das Objekt verfügt über ein voll ausgestattetes Hochregallager mit rund **2.000 Palettenstellplätzen**,
vier LKW-Verladerampen, Sprinkleranlage,
Büro- und Sozialflächen sowie einer Hallenhöhe von rund 9,5 Metern.
Ein wesentlicher Vorteil für den zukünftigen Nutzer ist, dass das Hochregallager **inklusive der erforderlichen Schmalgangtechnik vermietet wird**. Dadurch entfallen Investitionen in Schmalgangstapler und die aufwendige Inbetriebnahme eigener Lagertechnik.
Der zukünftige Nutzer profitiert von einer sofort betriebsbereiten Logistikinfrastruktur und kann den Lagerbetrieb innerhalb kürzester Zeit aufnehmen.

Logistikzentrum Kißlegg

Komplett ausgestattetes Hochregallager
keine Investition in Regalanlage oder
Schmalgangtechnik erforderlich.
Sofort betriebsbereit.

3.200 m² Logistikfläche
2.000 Palettenplätze
5 Schmalgang-Regalgassen
2 Jungheinrich EKX-Schmalgangstapler
4 Rampen
9,5 m Hallenhöhe
Sofort verfügbar



Kennzahlen

3200 m² Gesamtfläche
1200 m² Hochregallager
2000 m² Blocklager

Hohe elektrische Anschlussleistung für Produktion und Logistik

Sprinklergeschütztes Hochregallager geeignet für anspruchsvolle Lagerkonzepte

Hohe Bodentragfähigkeit für Maschinenbau und Logistik



Warum diese Immobilie?

Sofort nutzbar
Logistikbereit
Optimale Lage
Flexible Nutzung

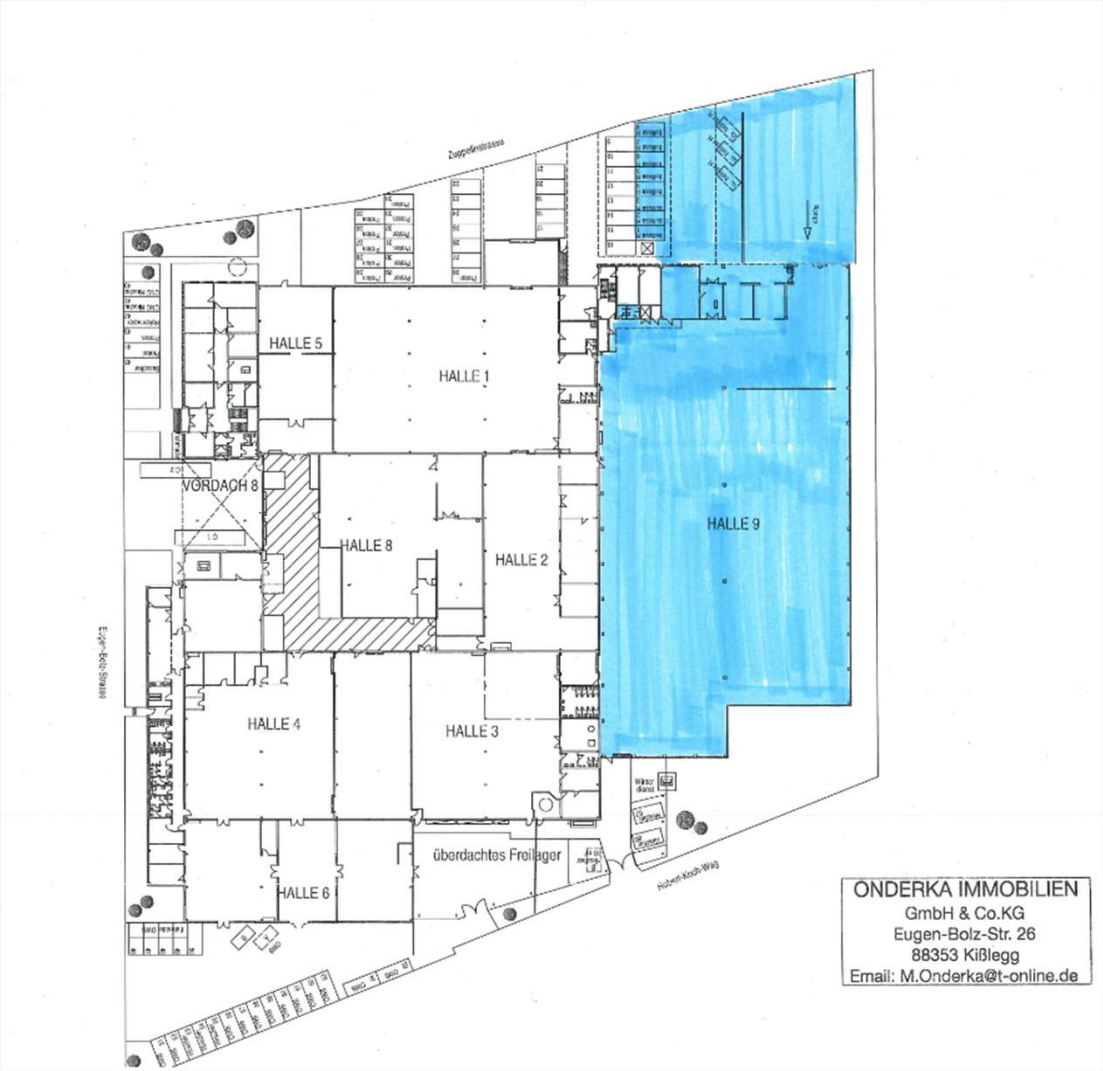


Flächenübersicht

Grundriss mit Hervorhebung:

Hochregal,
Blocklager,
Büro,
Rampen

erweiterung möglich.



Effiziente Warenströme

Vier LKW-Verladerampen ermöglichen einen schnellen Warenumschlag.

Die großzügigen Rangierflächen erleichtern den täglichen Logistikbetrieb und sorgen für kurze Be- und Entladezeiten.



Produktions- und Blocklager

Freiflächen für Produktion und Blocklager



Rampen & Warenumschlag

Direkte Warenannahme
Kurze Wege
Schneller Umschlag



EKX-Schmalgangstapler

2x Schmalgangstapler EKX
Bestehende Infrastruktur
Geringer Investitionsbedarf



Büro- und Sozialflächen

Büro- und Sozialflächen modern und funktional












Technische Ausstattung

LED-Beleuchtung
Sprinkler
Schwerlastboden
4 Rampen
2500 kVA



Standortvorteile

-Direkt an der A96
-Nähe zur Schweiz und zu Österreich
-Erreichbarkeit der Ballungsräume München, Ulm und Stuttgart
-Starker Industrie- und Maschinenbau in der Region
-Hohe Verfügbarkeit qualifizierter Fachkräfte
-Bereits etablierter Gewerbepark mit industrieller Nutzung



Wirtschaftlicher Mehrwert

-Sofort betriebsbereit
-Effiziente Logistik
-Hohe Lagerkapazität
-Flexible Nutzung
-Geringe Investitionskosten
-Hohe Flächeneffizienz
-Erweiterungsmöglichkeit



Geeignet für

Ersatzteillager
Regionallager
Produktionsversorgung
E-Commerce
Exportlager
Kontraktlogistik



Direkter Kontakt zum Eigentümer

Onderka Immobilien GmbH & Co. KG
Markus Onderka
Telefon 0171/4824671
Mail.: Onderka.Markus@web.de

