Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Gepflegte Gewerbehalle

45527 Hattingen

Gewerbe · Mieten

Miete	Wohnfläche
Auf Anfrage	385 m²

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Parkplatz
- Rolltor
- Sanitär vorhanden

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Mieten
Ort	45527 Hattingen	Zustand	Keine Angabe
Verfügbarkeit	nachvereinbarung		

Beschreibung

Gewerbehalle ca. 200 m² mit Büro, Sozialräumen und 150 m² Hoffläche in Hattingen zu vermieten

Kaltmiete: 1.700 € monatlich

Nebenkosten: 250 € monatlich

Gas und Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine abgeschlossene Gewerbeeinheit in Hattingen mit einer ca. 200 m² großen Gewerbehalle, einem ca. 35 m² großen Büro- und Sozialbereich sowie einer ca. 150 m² großen Hoffläche zur alleinigen Nutzung.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet damit einen geschützten und klar abgegrenzten Gewerbebereich.

Gewerbehalle

ca. 200 m² Hallenfläche

Maße ca. 12,5 × 16 m

Hallenhöhe ca. 5,5 m

Betonboden

2 große Rolltoreca. 4,00 × 4,00 m

ca. 3,00 × 3,00 m

Beheizung über Deckengebläse

Neue moderne Gastherme wird eingebaut

Büro- und Sozialbereich

Der separate Büro-/Sozialbereich umfasst ca. 35 m² und verfügt über:

Büroraum

kleine Küche

2 Toiletten

Dusche

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Heizung

Außenbereich

ca. 150 m² Hoffläche zur alleinigen Nutzung

Grundstück vollständig eingezäunt

gute Möglichkeit für zusätzliche Stell-, Lager- oder Rangierfläche

Weitere Objektdaten

Nutzfläche	385 m²	Bürofläche	35 m²
Lagerfläche	200 m²	Gewerbeart	Lager / Halle
Teilbar	Ja	Kaution	5.100,00 €
Provision	Provisionsfrei		

Lage

Lage und Umfeld

Die Gewerbeeinheit befindet sich in 45527 Hattingen-Welper, in einem gewerblich geprägten Umfeld des Gewerbe- und Landschaftsparks.

Der Standort bietet eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die A43 ist mit dem Pkw in kurzer Fahrzeit erreichbar. Auch die Hattinger Innenstadt sowie der Bahnhof Hattingen-Mitte sind schnell erreichbar. In der näheren Umgebung befinden sich weitere Gewerbe- und Industriebetriebe.

Die Straße Am Stahlwerk ist als gewerblich genutzte Nebenstraße ausgebaut und gut mit dem Fahrzeug erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Eine Bushaltestelle befindet sich in der näheren Umgebung; der Bahnhof Hattingen-Mitte ist ebenfalls schnell erreichbar.

Durch die Kombination aus Hallenfläche, Büro- und Sozialräumen, zwei großen Rolltoren, eigener Hoffläche und vollständig eingefriedetem Grundstück eignet sich der Standort besonders für Handwerks-, Lager-, Montage- und andere Gewerbebetriebe.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage

© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Kontakt

Frank T

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.