Immobilien-Exposé

Vielseitige Gewerbeimmobilie – Hallen, Büroflächen & flexible Nutzungsmöglichkeiten

04821 Brandis

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Stellplätze
Preis auf Anfrage	608 m²	5

Auf einen Blick

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie auf ca. 608 m² Grundstück mit großzügigen Hallen-, Büro- und Nebenflächen. Ideal für Handwerk, Werkstatt, Lager, Produktion oder technische Unternehmen. Flexible Raumaufteilung, kurze Wege und attraktive Möglichkeiten für Eigennutzer und Gewerbetreibende.

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Parkplatz
- Rolltor
- Rampe
- Schaufenster
- Sanitär vorhanden

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	Pappelallee 8, 04821 Brandis	Gesamtfläche	608 m²
Zustand	Keine Angabe	Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie auf einem ca. 608 m² großen Grundstück. Das Objekt bietet eine funktionale Kombination aus Hallen-, Büro-, Lager- und Sozialflächen und eignet sich ideal für Handwerksbetriebe, technische Unternehmen, Lager, Produktion, Werkstatt oder vergleichbare gewerbliche Nutzungen.

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Hallenbereiche mit guten Zufahrts- und Nutzungsmöglichkeiten. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen auch innerhalb der Gewerbeflächen ein angenehmes Raumgefühl.

Ergänzt werden die Hallen durch Büro- und Nebenräume sowie Küche und WC-Bereiche. Eine interne Treppe führt zur zusätzlichen Büroebene. Die direkte Verbindung zwischen Büro-, Lager- und Arbeitsbereichen ermöglicht kurze Wege und einen effizienten Betriebsablauf.

Durch die vorhandene Raumaufteilung lässt sich die Immobilie flexibel an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen. Werkstatt, Lager, Produktion, Verwaltung und weitere gewerbliche Nutzungen können sinnvoll miteinander kombiniert werden.

Ein besonderer Vorteil ist die Kombination aus eigenem Grundstück, Hallenflächen und Bürobereichen an einem Standort. Damit bietet das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Unternehmen mit Erweiterungs- oder Investitionsbedarf interessante Möglichkeiten.

Das Objekt wird im bestehenden Zustand angeboten. Weitere Angaben zur Ausstattung, zu den einzelnen Flächen sowie Grundrisse und weitere Unterlagen stellen wir bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Weitere Objektdaten

Lagerfläche	166,5 m²	Teilfläche ab	170,65 m²
Gewerbeart	Produktion	Teilbar	Ja
Stellplätze	5	Preis	Preis auf Anfrage

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

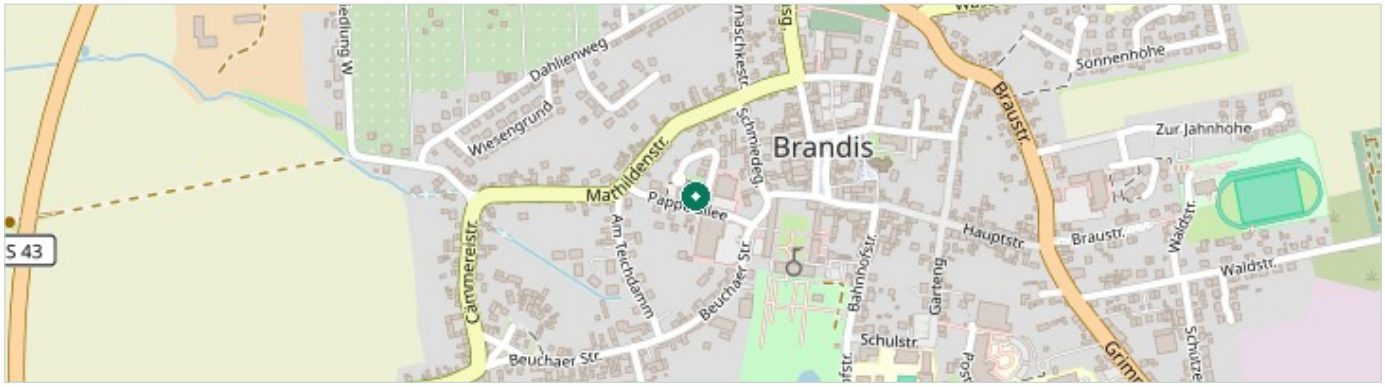
Provision	Provisionsfrei

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Lage in Brandis. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung; EDEKA und Rossmann liegen direkt nebenan.

Die gute Verkehrsanbindung ist insbesondere für Handwerks-, Service-, Handels- und Logistikunternehmen von Vorteil. Die Autobahn ist mit dem Fahrzeug in etwa 10 Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Im direkten Umfeld des Objektes stehen zudem verschiedene Parkmöglichkeiten für Kunden, Besucher und Mitarbeiter zur Verfügung. Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und gewerblicher Nutzbarkeit macht den Standort für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte interessant.



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis

Ausstellungsdatum	02.03.2021
Gültig bis	01.03.2031

Heizung	Objekt Gasheizung, Wärmepumpe

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie

Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Weitere Informationen, Grundrisse und Objektunterlagen stellen wir ernsthaften Interessenten gerne zur Verfügung. Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer. Die Immobilie wird im bestehenden Zustand übergeben. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt; Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine kurze Information zur geplanten Nutzung der Immobilie an.

Kontakt

Madlen Föhre

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 1605221221