Immobilien-Exposé

Familienfreundliches Mittelreihenhaus in 22359 Hamburg-Bergstedt!

22359 Hamburg

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
590.000,00 €	127 m²	171 m²	5	1968

Auf einen Blick

Mittelreihenhaus mit Terrasse, Garten und Balkon, mit 5 Zimmern, 2 Bädern, Gäste-WC. Vollkeller, ausgebautem Dachgeschoss, 127 m2 Wfl. und 171 m2 Grundstück.

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Keller
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	22359 Hamburg	Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	171 m²	Zimmer	5
Baujahr	1968	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Lage

Hamburg-Bergstedt ist ein ruhiger und grüner Stadtteil im Bezirk Wandsbek, der sich besonders für Familien eignet. Die U-Bahn (U1) als auch Buslinien (174/276) sorgen für eine gute Anbindung an das Hamburger Stadtzentrum. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und Reihenhäusern und bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Natur und Sicherheit. Grundschule und weiterführende Schule sind gut erreichbar, ebenfalls Supermarkt , Apotheke und Gastronomie.

Objektbeschreibung

Bergstedt gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Nordosten Hamburgs. Die Walddörfer verbinden naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in kurzer Entfernung. Spaziergänge im Grünen beginnen praktisch vor der Haustür.

Dieses charmante Mittelreihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 127 m² und einem Grundstück von ca. 171 m² befindet sich genau dort, nämlich in der begehrten Lage von Hamburg-Bergstedt. Das Haus bietet viel Potenzial für Familien oder Paare, die ein ruhiges und grünes Umfeld schätzen und ist ideal für alle, die Wert auf eine gute Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität legen.

Eines der 3 Schlafzimmer im 1.OG könnte durchaus wieder in 2 Zimmer unterteilt werden, die familiäre Situation der Eigentümer-Familie hatte seinerzeit aus beiden kleinen Zimmern ein großes Zimmer gemacht. Die gepflegte Einbauküche einschließlich der Elektrogeräte ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Das Dachgeschoss wurde nachträglich solide zu Wohnzwecken ausgebaut, auch ein eigenes Bad und sinnvolle Abstellmöglichkeiten befinden sich auf dieser Etage. Insgesamt verfügt das Haus über 2 Bäder (2x Dusche und eine Badewanne im Hauswirtschaftsraum im UG) sowie über ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Zum Haus gehört in der Form einer Eigentümergemeinschaft eine Garage, zusätzliche und freie Parkmöglichkeiten in der Straße sind außerdem gegeben.

Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen Aufbereiter der Firma Rudert.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Das Haus ist soweit funktionstüchtig, aber ein neuer Eigentümer wird es gewiss nach eigenem Geschmack optisch frisch gestalten wollen und kann dies mit neuen Tapeten, neuem Teppichboden (im Wohnzimmer liegt unter dem jetzigen Teppichboden Stäbchen-Parkett) und Farbanstrich tun. WLAN ist im Haus vorhanden, man braucht nur seinen eigenen Router anzuschließen.

Die Übergabe des besenrein geräumten Hauses an den Käufer erfolgt zum Terminwunsch des Käufers.

Der Käufer kauft COURTAGEFREI! Bitte keine Makleranfragen!

Besichtigungstermine können telefonisch unter 0173–9801496 abgesprochen werden.

Weitere Objektdaten

Verfügbarkeit	Sofort verfügbar	Kaufpreis	590.000,00 €
Provision	Provisionsfrei		

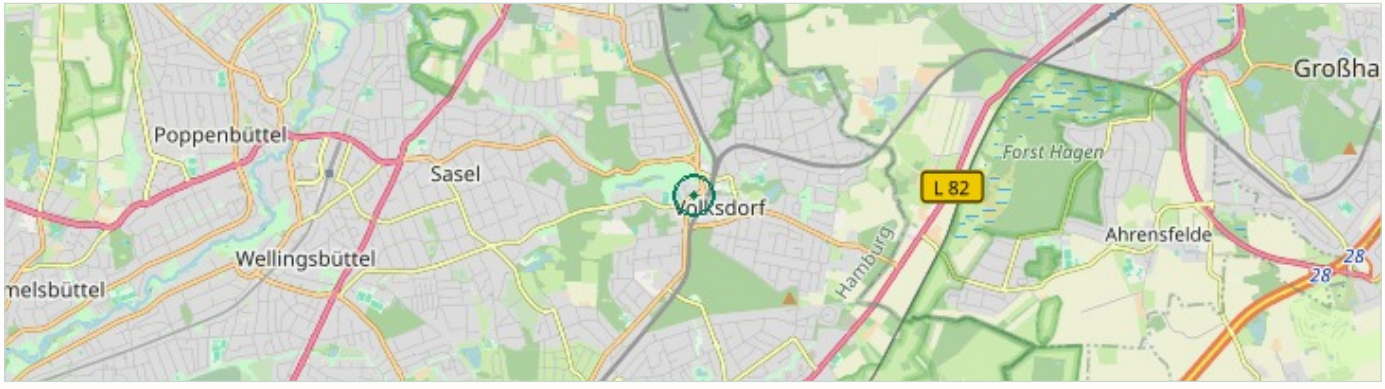
Hinweis	Die Übergabe des bereits geräumten Hauses erfolgt in Terminabsprache mit dem Käufer.

Lage

Lage: 22359 Hamburg

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Gebäudebaujahr	1968
Energieeffizienzklasse	G
Ausstellungsdatum	30.04.2026
Gültig bis	30.04.2036
Wertklasse	G

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.