Immobilien-Exposé



Kreta: 3 Wohnungen zum Verkauf in Strandnähe in Kalyves

730 03 Kalyves

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
250.000,00 €	93 m²	6	1979

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 03 Kalyves	Wohnfläche	93 m²
Zimmer	6	Baujahr	1979
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Attraktive Kapitalanlage in Kalyves mit drei separaten Apartments im ersten Stock, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Helle Räume, sonnige Balkone, Klimaanlage und hohes Vermietungspotenzial machen die Immobilie ideal für Ferienvermietung oder ganzjähriges Wohnen.

Im Zentrum von Kalyves gelegen, bietet diese Immobilie im ersten Stock eine vielseitige Investitionsmöglichkeit. Strand, Tavernen, Cafés, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Kombination aus Komfort und hervorragenden Vermietungsaussichten macht die Immobilie ideal für Käufer, die saisonale Einnahmen generieren oder sich in einem der beliebtesten Küstenorte Kretas einen ganzjährigen Wohnsitz schaffen möchten.

Die Immobilie besteht aus drei separaten Apartments mit einer Gesamtwohnfläche von 93 m², die alle so gestaltet sind, dass sie viel Tageslicht hereinlassen und optimal genutzt werden.

Aufteilung der Apartments

Apartment 1: Ein-Zimmer-Apartment mit offener Küche und Wohnbereich, einem Badezimmer und Zugang zu einem sonnigen Balkon.

Apartment 2: Separates Studio-Apartment mit einem Badezimmer und privatem Balkon.

Apartment 3: Separates Studio-Apartment mit einem Badezimmer und hellem Sitzbereich im Freien.

Jede Wohnung profitiert von einer Ostausrichtung, wodurch die Räume den ganzen Vormittag und frühen Nachmittag über hell sind. Zur Ausstattung gehören Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenböden, Klimaanlage, Markisen, Solaranlage zur Warmwasserbereitung und eine Heizungsanlage. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig, egal ob zur privaten Nutzung oder als Ferienunterkunft.

Die Lage bietet schnellen Zugang zum Strand und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Dies macht die Immobilie besonders attraktiv für Urlauber und Langzeitmieter. Das Stadtzentrum von Chania und der internationale Flughafen sind ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen, was die Attraktivität des Objekts für internationale Gäste zusätzlich steigert.

Mit drei separaten Wohneinheiten und der stetigen Nachfrage nach Unterkünften in der Gegend ist dies eine lohnende Investition mit hohem Vermietungspotenzial und langfristigem Wertzuwachs.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	250.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

? Kalyves – Ein lebhafter Küstenort in der Bucht von Souda (PLZ 730 03)

Kalyves ist ein attraktiver Küstenort in der malerischen Region Apokoronas, an der Nordküste Kretas. Gelegen an der Bucht von Souda, bietet das Dorf eine beeindruckende Mischung aus Bergen, Sandstränden und dem azurblauen Meer. Der Fluss Xydas fließt direkt durch den Ort und teilt ihn in zwei Hälften, was Kalyves einen einzigartigen und charmanten Charakter verleiht. Eine Immobilie auf Kreta in Kalyves ist eine beliebte Wahl für diejenigen, die das ganze Jahr über in einer lebendigen Gemeinschaft leben möchten.

? Lage

Kalyves hat sich seinen authentischen kretischen Charme bewahrt, obwohl es sich zu einem beliebten Ferienziel entwickelt hat. Es ist ein Ort, der von Einheimischen und internationalen Bewohnern gleichermaßen geschätzt wird. Der lange Sandstrand, gesäumt von Tavernen, Cafés und Geschäften, ist das Herzstück des Dorfes. Das Lebensgefühl ist entspannt und von der Nähe zum Meer geprägt. Es ist der perfekte Ort, um ein Ferienhaus auf Kreta oder einen festen Wohnsitz zu finden, der sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur bietet.

? Entfernungen

Almyrida: 4,4 km | 9 Min.

Hafen von Souda: 13,9 km | 19 Min.

Chania (Zentrum): 21,4 km | 27 Min.

Flughafen Chania: 27,8 km | 34 Min.

Rethymno (Zentrum): 47,3 km | 48 Min.

Flughafen Kastelli: 156,0 km | 2 Std. 15 Min.

? Strandurlaub

Die Region Apokoronas ist ein Paradies für Naturliebhaber. Neben den Stränden von Kalyves und Almyrida gibt es zahlreiche Wanderwege, die durch Olivenhaine und über sanfte Hügel führen. Die malerische Stadt Chania mit ihrer venezianischen Altstadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Küste lädt zum Wassersport, Schnorcheln und entspannten Strandtagen ein.

? Immobilienmarkt

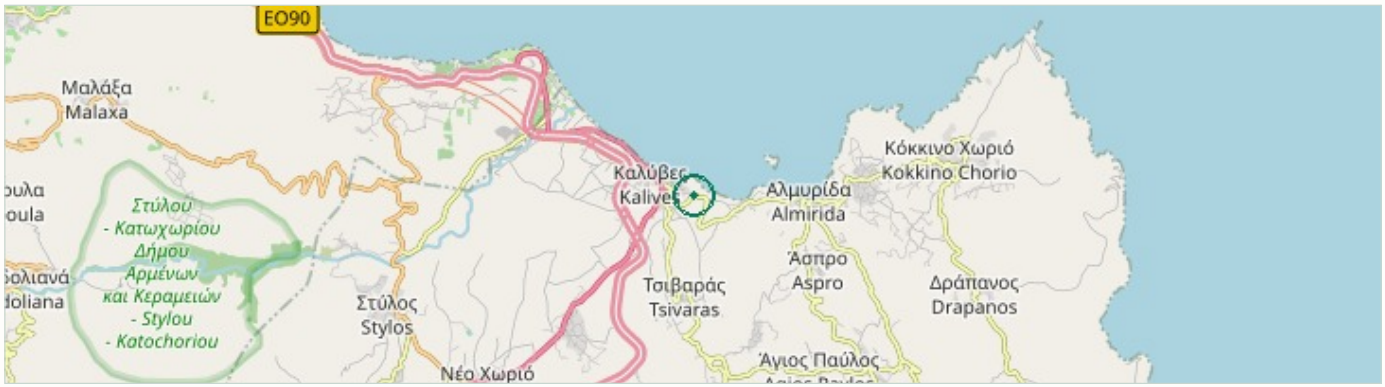
Der Immobilienmarkt in Kalyves ist sehr dynamisch und bietet attraktive Möglichkeiten. Die Kombination aus Meerblick, guter Infrastruktur und Nähe zu Chania macht den Ort besonders begehrt. Das Angebot reicht von gemütlichen Ferienwohnungen bis hin zu Villen mit Meerblick und Grundstücken in erster Meereslinie. Kalyves eignet sich hervorragend für eine Investition in ein Ferienhaus, das sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung geeignet ist. Schmidbauer Immobilien Kreta unterstützt Sie bei der Suche nach den besten Objekten in dieser attraktiven Region.

https://youtu.be/pdemoBVQRMc?si=Ugp5CUJQ0tG5zoIZ

Kalyves - Chania - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900