Immobilien-Exposé



Kreta, Vamos: Haus mit Renovierungspotenzial zu verkaufen

730 08 Vamos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
250.000,00 €	**295 m²**	**821 m²**	**4**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Vamos	Wohnfläche	295 m²
Grundstücksfläche	821 m²	Zimmer	4
Zustand	Renovierungsbedürftig		

Beschreibung

Diese zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in Vamos, Apokoronas, Chania. Sie liegt auf einem umzäunten Grundstück von 821 m² und umfasst ein freistehendes Erdgeschosshaus im Herzen des traditionellen Dorfes.

Das ursprüngliche 82 m² große Haus wurde 2007 renoviert, und im selben Jahr wurden zwei geräumige Flügel angebaut, die zusätzliche 295 m² Wohnfläche bieten. Ein Großteil des Neubaus ist in Paneelbauweise errichtet und als zwei große offene Bereiche angelegt.

Ein Flügel dient als Garage mit Heizraum und einem vorbereiteten WC-Raum. Im anderen Flügel befindet sich ein großzügiges Hallenbad.

Im älteren Teil des Hauses befinden sich eine Eingangshalle mit einer kompakten Küche, ein Ess- und Wohnbereich, ein separates Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Von hier aus gelangt man auf eine geräumige, geschlossene Veranda. Das Haus ist mit einer Solaranlage, Klimaanlagen, Überwachungskameras und einer Ölheizung ausgestattet.

Geschäfte, Cafés und Dienstleistungsbetriebe am Vamos-Platz sind fußläufig erreichbar. Der Strand von Kalyves liegt 8 km vom Anwesen entfernt, Chania 30 km und der Flughafen 36 km.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	250.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Vamos (PLZ 730 08) – Das Herz der Apokoronas-Region

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Vamos ist das administrative und kulturelle Zentrum der Region Apokoronas, bekannt für seine gut erhaltene traditionelle Architektur und seine Rolle als landwirtschaftliches und kulturelles Zentrum. Das Dorf liegt inmitten einer üppigen, grünen Landschaft aus Olivenhainen, Wiesen und Wildkräutern, die von den beeindruckenden Weißen Bergen (Lefka Ori) im Hintergrund eingerahmt wird. Vamos ist ein authentischer Ort, der das kretische Landleben bewahrt hat und gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur bietet.

? Lebensstil & Atmosphäre

Der Lebensstil in Vamos ist eine harmonische Mischung aus traditionellem Dorfleben und modernem Komfort. Hier finden Sie eine lebendige Dorfgemeinschaft, die ihre Traditionen pflegt, aber auch alle Annehmlichkeiten wie Cafés, Tavernen, Supermärkte, eine Bank und Ärzte. Die Atmosphäre ist herzlich und gastfreundlich. Vamos ist der perfekte Ort für diejenigen, die ein authentisches Kreta-Erlebnis suchen.

? Verkehr & Infrastruktur

Dank seiner zentralen Lage im Apokoronas ist Vamos hervorragend angebunden und bietet eine gute Ausgangsbasis, um die Region zu erkunden.

Kalives: ca. 8,0 km entfernt, ca. 14 Minuten Fahrzeit.

Almyrida: ca. 9,7 km entfernt, ca. 15 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 28,3 km entfernt, ca. 38 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 34,5 km entfernt, ca. 44 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 113 km entfernt, ca. 1 Stunde, 49 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 148 km entfernt, ca. 2 Stunden, 11 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die Umgebung von Vamos ist ideal für Natur- und Wanderfreunde. Die vielen kleinen Wege durch Olivenhaine und Wälder laden zu Erkundungstouren ein. Auch die Sandstrände der Nordküste in Kalives und Almyrida sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten ideale Bedingungen für Badegäste.

? Immobilien & Standortpotential – Attraktiver Markt in der Apokoronas-Region

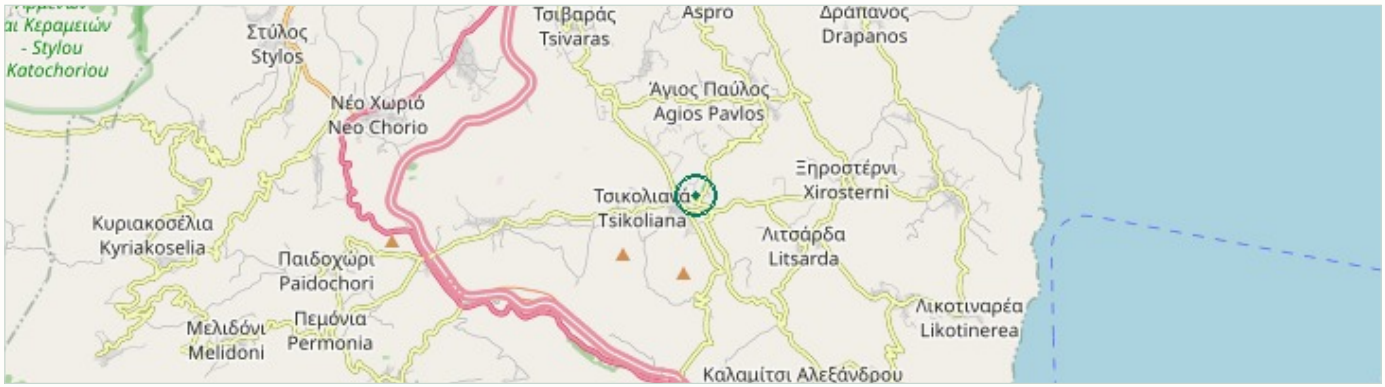
Vamos ist aufgrund seiner Beliebtheit und zentralen Lage ein sehr gefragter Standort für Immobilien. Der Markt ist ideal für Käufer, die ein Ferienhaus in einem traditionellen Dorf, eine Villa mit Panoramablick in zentraler Lage oder ein Grundstück in der Nähe von Chania suchen. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um die besten Objekte in dieser attraktiven Region zu finden.

https://www.youtube.com/watch?v=JnJwnQa0Xig

Vamos - Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D
Heizung	Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900