Immobilien-Exposé



Kreta, Milatos: Schönes renoviertes Haus zu verkaufen

724 00 Milatos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
250.000,00 €	**60 m²**	**70 m²**	**2**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	724 00 Milatos	Wohnfläche	60 m²
Grundstücksfläche	70 m²	Zimmer	2
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Das etwa 60 m² große Haus wurde kürzlich auf hohem Niveau renoviert.

Traditionelle Elemente wie die hölzernen Baumstämme an der Decke und der Kamin sind schön erhalten geblieben.

Ein großer Steinbogen unterteilt den Raum in ein Wohnzimmer mit Holzofen und die offene Küche mit Essbereich.

Es gibt ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Vom Innenhof gelangt man auf die große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Mit Klimaanlage und solarer Warmwasserbereitung.

Das Haus liegt im schönen Dorf Milatos. Es ist ein traditionelles kretisches Fischerdorf mit einem charmanten Hafen und vielen berühmten Fischtavernen, die ganzjährig geöffnet sind. Die Grundausstattung macht es zu einem idealen Standort für eine ganzjährige Belegung.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	250.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Milatos ist ein kleines, entzückendes Fischerdorf, ca. 12 km vom beliebten Sommerferienort Malia entfernt. Im Dorf gibt es Restaurants, Cafés und Geschäfte sowie weitere Einrichtungen im nahe gelegenen Ferienort Sissi. Das alte Dorf Milatos liegt an der Nordküste Lasithis etwa 1,5 km landeinwärts und besteht aus alten traditionellen Steinhäusern, Kirchen, einem kleinen Laden und einigen Kafenia. Hier gibt es einen herrlichen Blick auf das Meer. Etwa 3 km vom alten Dorf entfernt befindet sich die berühmte Milatos-Höhle, die einen Ausflug wert ist.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900