Immobilien-Exposé



Kreta, Amnatos: Apartment mit herrlichem Meerblick zu verkaufen

741 50 Amnatos

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
250.000,00 €	**105 m²**	**4**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	741 50 Amnatos	Wohnfläche	105 m²
Zimmer	4	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines Dorfhauses und teilt sich mit der Erdgeschosswohnung ein großzügiges 484 m² großes Grundstück.

Das 105 m² große Apartment verfügt über eine elegante Aufteilung und verfügt über drei Schlafzimmer und ein gut ausgestattetes Badezimmer. Durchdacht gestaltete Wohnräume verbinden Funktionalität mit einer luftigen Atmosphäre.

Betreten Sie die großzügige Veranda und lassen Sie sich vom Panoramablick auf das Meer und die Berge verzaubern. Ganz gleich, ob es sich um Ihren Morgenkaffee oder einen entspannten Cocktail am Abend handelt, diese Veranda bietet einen privaten Rückzugsort, perfekt zum Entspannen und für Unterhaltung.

Amnatos liegt etwa 7 km landeinwärts von der azurblauen Küste der Ägäis und 15 km von der Stadt Rethymnon entfernt und ist ein ruhiges Dorf inmitten der rauen Schönheit der Gegend. Die ruhige Atmosphäre und der traditionelle Charme bieten einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel an der Küste und bieten dennoch einfachen Zugang zu den Sandstränden und dem kristallklaren Wasser, die diese bezaubernde Region charakterisieren. Umgeben von Olivenhainen und Weinbergen bietet Amnatos atemberaubende Ausblicke sowohl auf das Meer als auch auf die grüne Landschaft Kretas und bietet einen idyllischen Rahmen zum Entspannen und Erkunden. Egal, ob Sie durch die Kopfsteinpflasterstraßen schlendern, die lokale Küche probieren oder einfach nur die Schönheit der Natur genießen – Besucher von Amnatos werden in diesem zeitlosen Dorf mit Sicherheit Ruhe und Inspiration finden.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	250.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Das kleine und typisch kretische Dorf Amnatos liegt im Gemeindebezirk Arkadi. Durch seine venezianischen Häuser sowie sein Ortsbild ist Amnatos denkmalgeschützt.

Im Ort finden Sie zahlreiche Cafés sowie einen Minimarkt für tägliche Einkäufe. Fünf Kilometer Richtung Norden in Stavromenos sind mehrere Restaurants, eine Apotheke und mehrere Läden (Super-Markt, Buchhandlungen, Bars, Konditoreien usw.) zu finden.

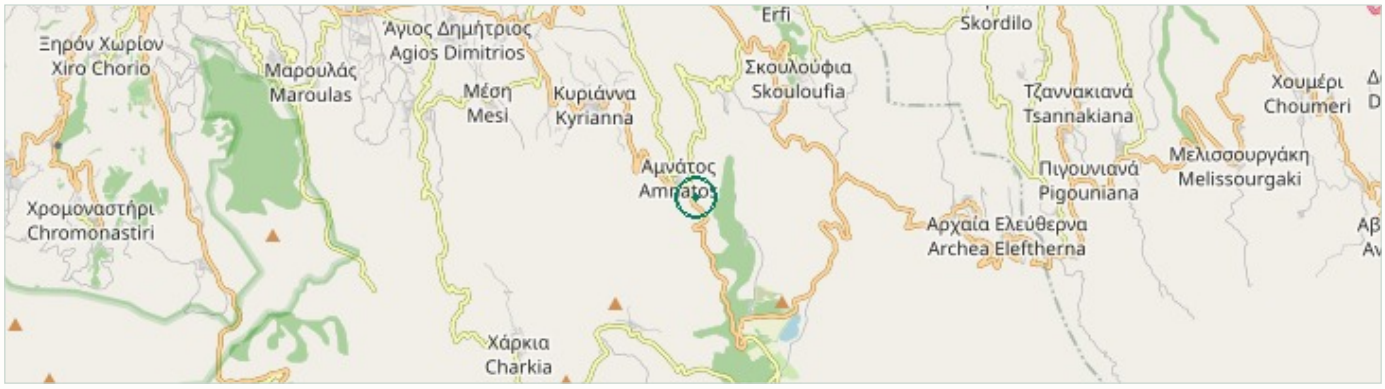
Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Der berühmte Stavromenos-Skaleta Sandstrand ist nur 6 Kilometer entfernt.

https://youtu.be/ArVtjpryD-4?si=3oN1IF55weUg29uz

Amnatos - Rethymno - Kreta - von oben - Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900