Immobilien-Exposé



Kreta, Kolymvari: Charmantes Haus mit privatem Pool zu verkaufen

730 06 Kolymvari

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
240.000,00 €	72 m²	193 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 06 Kolymvari	Wohnfläche	72 m²
Grundstücksfläche	193 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in Kalidonia, Kolymbari, Chania. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit einer großen, gewölbten Balkontür, eine Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein Schlafzimmer verfügt über eine Balkontür mit direktem Zugang zur Poolterrasse, während das zweite auf einen kleinen Balkon mit schöner Aussicht führt. Die Holzbalken an der Decke verleihen dem Interieur eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Über eine Holztreppe gelangt man in den oberen Bereich, wo sich ein Zimmer mit zwei Einzelbetten und einer Tür befindet, die auf eine Terrasse führt und einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge bietet.

Der Außenbereich umfasst eine hölzerne Sonnenterrasse, einen mit Weinreben bewachsenen, pergolaüberdachten Ess- und Sitzbereich und ist für maximale Privatsphäre komplett umzäunt.

Ideal gelegen westlich von Chania und weniger als 10 Fahrminuten von Kolymbari entfernt, befindet sich diese Unterkunft in der Nähe wunderschöner Sandstrände. In Kamara, etwa 20 Gehminuten entfernt, finden Sie eine traditionelle Taverne. In Nohia, nach einem etwa 25-minütigen Spaziergang durch die Olivenhaine, erwartet Sie eine frisch renovierte Bar sowie ein Café und ein Minimarkt am Ortsrand.

Im Dorf selbst gibt es eine Bar am Marktplatz, ein Gemeindezentrum mit Tanzkursen und einen weiteren Minimarkt. Die Gegend bietet zudem viele malerische Wanderwege, um die natürliche Schönheit der Umgebung zu erkunden.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	240.000,00 €	Provision	Provisionsfrei
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

? Kolymvari – Authentischer Küstenort in Westkreta (PLZ 730 06)

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Kolymvari ist eine charmante Kleinstadt an der Nordwestküste Kretas, in der malerischen Präfektur Chania. Das Dorf ist strategisch günstig am westlichen Ende der Bucht von Chania gelegen und bietet die perfekte Balance zwischen der Ruhe des ländlichen Westens und den Annehmlichkeiten einer gut entwickelten Infrastruktur. Die Region ist bekannt für ihre unberührten Kieselstrände, weitläufige Olivenhaine und als Tor zu den berühmtesten Naturwundern der Insel.

? Charakter & Lebensgefühl

Trotz der sanften touristischen Entwicklung hat sich Kolymvari seinen authentischen kretischen Charakter bewahrt. Es ist eine lebendige Gemeinde mit einem aktiven Fischereihafen, in dem die Zeit am Morgen bei einem Kaffee am Wasser stillzustehen scheint. Bekannt ist der Ort auch für das historische orthodoxe Kloster Moni Gonia, das majestätisch über der Küste thront. Hier finden Sie eine entspannte Atmosphäre und eine Gastfreundschaft, die das traditionelle kretische Leben widerspiegelt – das ganze Jahr über.

? Lage

Am Fuße der Halbinsel Rodopos gelegen, bietet Kolymvari eine dramatische Kulisse aus Bergen und Meer. Es ist ein absoluter Blue-Chip-Standort für Naturliebhaber und Individualisten, die eine Immobilie auf Kreta suchen, die abseits des Trubels von Platanias liegt, aber dennoch schnell erreichbar bleibt.

? Entfernungen

Platanias (Zentrum): 12,3 km | 15 Min.

Kissamos (Kastelli): 15,1 km | 15 Min.

Chania (Zentrum): 24,7 km | 25 Min.

Souda (Hafen): 31,5 km | 31 Min.

Flughafen Kastelli: 196,0 km | 2 Std. 46 Min.

? Strandurlaub & Natur

Die Region um Kolymvari ist der ideale Ausgangspunkt für die Erkundung des wilden Westens. Von hier aus sind die Lagune von Balos, der Traumstrand von Elafonisi und die berühmte Samaria-Schlucht hervorragend erreichbar. Die Strände von Kolymvari selbst bestechen durch ihre Weite, das kristallklare Wasser und eine angenehme Ruhe. Das Hinterland mit seinen sanften Hügeln lädt zudem zu ausgedehnten Wanderungen und Radtouren durch jahrhundertealte Olivenhaine ein.

? Immobilienmarkt

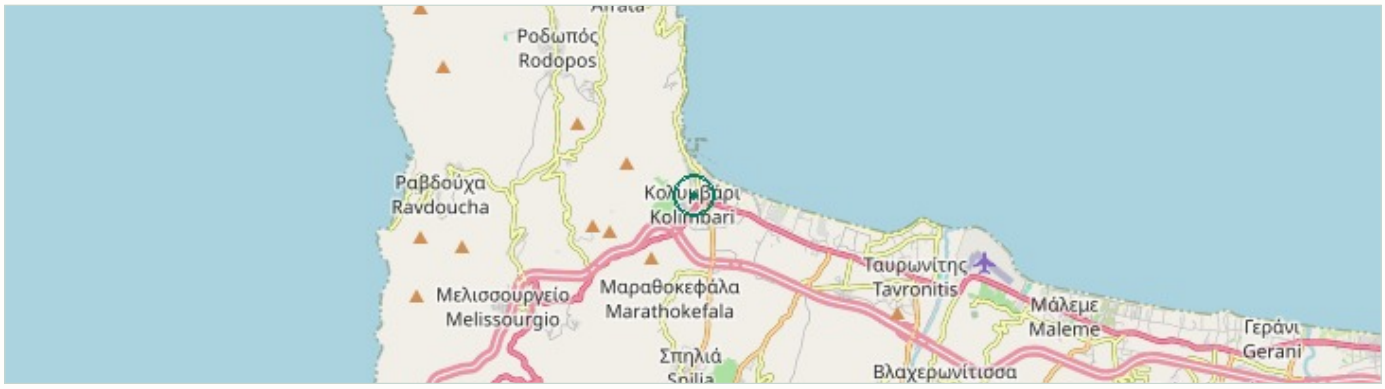
Der Immobilienmarkt in Kolymvari ist äußerst attraktiv für Käufer, die authentisches Flair mit Wertstabilität suchen. Das Angebot reicht von traditionellen Dorfhäusern im historischen Kern über moderne Villen in Hanglage mit unverbaubarem Meerblick bis hin zu großzügigen Baugrundstücken. Die Kombination aus Meerzugang, ganzjähriger Infrastruktur und der Nähe zur Stadt Chania macht diesen Standort zu einer erstklassigen Wahl für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen. Schmidbauer Immobilien Kreta unterstützt Sie gerne dabei, Ihre Traumimmobilie in dieser einzigartigen Region Westkretas zu finden.

https://www.youtube.com/watch?v=b9xYEgDzZU8

Kolymvari - Chania - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900