Immobilien-Exposé



Kreta, Margarites: Renoviertes Steinhaus im Dorf zu verkaufen

740 52 Margarites

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
230.000,00 €	161 m²	161 m²	5	2005

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	740 52 Margarites	Wohnfläche	161 m²
Grundstücksfläche	161 m²	Zimmer	5
Baujahr	2005	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Willkommen in diesem exquisiten, aus Stein erbauten und renovierten Haus – ein bezauberndes Anwesen, das traditionellen kretischen Charme perfekt mit modernem Komfort verbindet. Eingebettet in ein großzügiges 161 m² großes Grundstück und verteilt auf zwei Ebenen, bietet diese wunderschön restaurierte Residenz eine einzigartige Gelegenheit für elegantes Wohnen und eine kluge Investition.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine warme und zeitlose Atmosphäre mit Steinmauern, sorgsam erhaltenen architektonischen Elementen und geschmackvollen Modernisierungen im Inneren. Das Anwesen besteht aus vier separaten Zimmern, jeweils mit eigener Küche und eigenem Bad. Diese durchdachte Raumaufteilung bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit und ermöglicht es, das Haus entweder als geräumiges Einfamilienhaus oder als separate Wohneinheiten zu vermieten. Das flexible Design eröffnet die Möglichkeit, es in eine charmante Maisonette-Wohnung umzuwandeln oder als Bed & Breakfast zu betreiben – ideal für Gäste, die authentische kretische Gastfreundschaft suchen.

Der Außenbereich trägt zusätzlich zum Charme des Anwesens bei. Ein wunderschön angelegter Garten bietet eine friedliche Oase, ideal zum Entspannen unter der mediterranen Sonne oder für gesellige Treffen im Freien. Mehrere Balkone bieten einen atemberaubenden, ungestörten Meerblick und bilden die perfekte Kulisse für den Morgenkaffee oder zum Genießen des Sonnenuntergangs.

Nur 29 Kilometer von der lebhaften Stadt Rethymno entfernt, bietet das Haus eine ruhige Lage und ist dennoch in unmittelbarer Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, kulturellen Sehenswürdigkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten. Nur 14 Kilometer von unberührten Sandstränden entfernt, bietet das Anwesen schnellen Zugang zu einigen der schönsten Küstenorte Kretas und verbindet so Küstenflair mit der Ruhe des Landesinneren.

Ob Sie einen ruhigen Wohnsitz, eine flexible Mehrfamilienhausnutzung oder ein lohnendes Hotelprojekt suchen – dieses renovierte Steinhaus überzeugt durch Stil, Funktionalität und Potenzial.

Über die Gegend

Dieses Anwesen liegt im Herzen Kretas, wo malerische Landschaften, Olivenhaine und traditionelle Steinhäuser den lokalen Charme prägen. Die Umgebung bietet ein ruhiges, authentisches Dorfleben und ist gleichzeitig nur eine kurze Autofahrt von der historischen Vielfalt und der lebendigen Café-Kultur Rethymnos entfernt. Nahegelegene Strände und Naturpfade bieten unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Freien und machen den Standort ideal für entspanntes Wohnen und touristische Investitionen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	230.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Margarites – Das Töpferdorf in den Bergen von Rethymno (PLZ 740 52)

Margarites ist ein traditionelles Bergdorf in der Präfektur Rethymno, das malerisch in den grünen Ausläufern des Ida-Gebirges (Psiloritis) liegt. Die Landschaft rund um das Dorf ist geprägt von silbrigen Olivenhainen und dichten, mediterranen Wäldern. Über die Grenzen Kretas hinaus ist Margarites als das Zentrum der Töpferkunst bekannt – eine Handwerkstradition, die hier seit Jahrhunderten lebendig gehalten wird. Das Dorf besticht durch seine authentische Architektur und seine Lage in einer Region, die kretische Geschichte und unberührte Natur auf einzigartige Weise vereint.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Margarites ist künstlerisch inspiriert und tief traditionell verwurzelt. Zahlreiche Töpfereien und Werkstätten prägen das malerische Dorfbild und laden zum Entdecken ein. Die engen Gassen, geschmückt mit venezianischen Türstürzen und blühenden Pflanzen, schaffen zusammen mit der Herzlichkeit der Bewohner eine unverwechselbare Atmosphäre. In Margarites findet man einen entschleunigten Alltag, der von handwerklichem Stolz und einer engen Gemeinschaft getragen wird. Es ist der perfekte Ort für Menschen, die das kreative und ursprüngliche Kreta fernab des Massentourismus suchen.

? Lage

Durch seine Lage im Hinterland von Rethymno bietet Margarites eine ideale Kombination aus Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit. Die Anbindung an die Küste und die Nationalstraße (VOAK) ist gut ausgebaut, sodass man sowohl die Berge als auch das Meer schnell erreichen kann.

? Entfernungen

Panormo (Zentrum): 13,3 km | 19 Min.

Rethymno (Zentrum): 25,1 km | 33 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 92,5 km | 1 Std. 35 Min.

Flughafen Kastelli: 106,0 km | 1 Std. 36 Min.

? Natur & Ausflugsziele

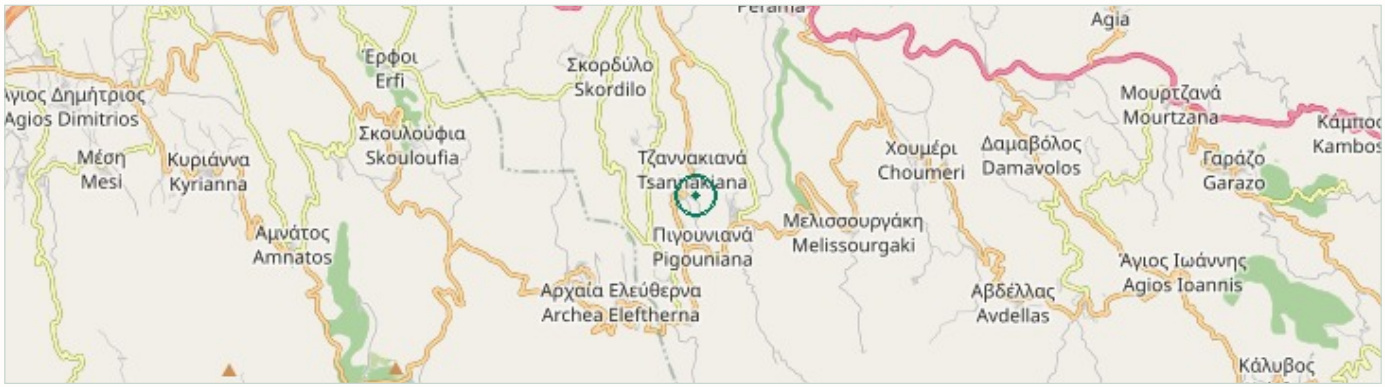
Die Umgebung von Margarites ist ein Paradies für Wanderer und Kulturliebhaber. Neben den faszinierenden Töpferwerkstätten lockt die unmittelbare Nähe zur antiken Stätte Eleutherna und dem geschichtsträchtigen Kloster Arkadi. Naturliebhaber können die Ausläufer des Psiloritis erkunden oder in die nahegelegene Margarites-Schlucht abtauchen. Wer Sehnsucht nach dem Meer hat, erreicht in kurzer Zeit die Küstenorte wie Panormo, die mit ihren Sandstränden und kristallklarem Wasser zum Entspannen einladen. Auch die venezianische Altstadt von Rethymno bietet ideale Möglichkeiten für kulturelle Tagesausflüge.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Margarites ist besonders attraktiv für Individualisten, die nach einem authentischen, ländlichen Zuhause mit kulturellem Flair suchen. Das Angebot umfasst vor allem charmante, traditionelle Steinhäuser zur fachgerechten Renovierung sowie idyllisch gelegene Landhäuser mit Panoramablick auf das grüne Hinterland. Aufgrund der weltweiten Bekanntheit als Künstlerdorf bietet dieser Standort ein hervorragendes Potenzial für einen kreativen Rückzugsort oder ein charakterstarkes Ferienhaus. Als Ihr spezialisierter Immobilienmakler auf Kreta ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Erwerb von Immobilien in dieser kulturell reichen Region.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

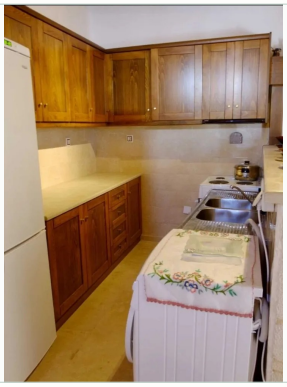
Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	F
Wertklasse	F

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900