Immobilien-Exposé



Unglaubliche Lage - Haus in Chania

731 31 Chania

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
230.000,00 €	102 m²	172 m²	3

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	731 31 Chania	Wohnfläche	102 m²
Grundstücksfläche	172 m²	Zimmer	3
Zustand	Sanierungsbedürftig		

Beschreibung

Dieses Haus zum Verkauf in Chania befindet sich im Zentrum der Stadt, an einem Ort, der nur wenige Schritte vom Markt von Chania, der Altstadt und dem Strand von Koum Kapi entfernt ist.

Das Haus ist 102 m² groß, auf einem 172 m² großen Grundstück gebaut und verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Wohn- und Essbereich ist geräumig. Die Küche ist ein separater Raum, der auch Zugang zum Hinterhof und zu einem Abstellraum hat. Die Schlafzimmer sind hell und groß genug für Doppelbetten und Kleiderschränke. Im Hinterhof kann auch eine schöne Sitzecke oder ein kleiner Gartenbereich geschaffen werden.

Das Haus hat eine Klimaanlage installiert, die meisten Fenster sind neu. Es ist renovierungsbedürftig, jedoch aufgrund seiner zentralen Lage eine gute Gelegenheit, in ein Miethaus für ein ganzjähriges Einkommen zu investieren.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	230.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Chania, eine Mischung aus Kulturen und Naturlandschaften – schon der erste Eindruck wird Ihnen das Herz stehlen. Von der Altstadt über die exotischen Ballos bis zur berühmten Schlucht bietet die Region Chania Raki und unvergessliche Erlebnisse.

Chania wird von vielen nicht zu Unrecht als die schönste Stadt Kretas bezeichnet.

Es ist die zweitgrößte Stadt Kretas nach Heraklion mit mehr als 60.000 Einwohnern.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Die Besucher der Stadt sind verzaubert von ihrer Schönheit. Die engen Gassen, die Sie in andere Zeiten versetzen, dem ägyptischen Leuchtturm am Eingang des kleinen Hafens und all den einzigartigen Elementen, die den unbeschreiblichen Zauber von Chania ausmachen.

https://youtu.be/llyyF6fZy8?si=XNHrhT19GsP2YHeK

Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	F
Wertklasse	F

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900