Immobilien-Exposé



Kreta, Neapoli: Geräumige Wohnung zu verkaufen

724 00 Neapoli

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
220.000,00 €	168 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	724 00 Neapoli	Wohnfläche	168 m²
Zimmer	5	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Die ca. 168 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss. Auf derselben Etage befindet sich eine weitere Wohnung, im ersten Obergeschoss zwei weitere. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Läden und ein Abstellraum.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Aufenthaltsraum mit Kamin, einem Essbereich und einer offenen Küche. Es gibt vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines mit Badewanne mit Hydromassagefunktion und eines mit Dusche.

Es gibt eine Zentralheizung und alle Zimmer verfügen außerdem über eine Klimaanlage.

Zudem gibt es eine große Dachterrasse.

Die Stadt Neapolis besitzt einen wunderschönen zentralen Platz mit einer großen Kirche, einem Park und zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften. Neapolis ist das Zentrum für die umliegenden Dörfer und verfügt über ein Krankenhaus, eine Polizeistation, ein Postamt, Supermärkte, Schulen, ein Kino, ein Museum usw.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	220.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Neapoli (PLZ 724 00) – Historisches Zentrum im Osten Kretas

? Lage & Umgebung Neapoli ist eine traditionsreiche Kleinstadt im östlichen Teil Kretas, in der Präfektur Lassithi. Die Stadt liegt in einem fruchtbaren Tal, umgeben von Olivenhainen und den Bergen der Region. Neapoli ist historisch und administrativ von großer Bedeutung und bietet eine authentische, kretische Atmosphäre, abseits des Massentourismus der Küstenregionen.

? Charakter & Lebensgefühl Das Lebensgefühl in Neapoli ist von Ruhe und einer starken Gemeinschaft geprägt. Als ehemaliges Verwaltungszentrum hat die Stadt eine beeindruckende Kirche und einen zentralen Platz mit Cafés und Tavernen, die als Treffpunkt für die Einheimischen dienen. Die Stadt ist ein idealer Ort für alle, die das traditionelle, kretische Leben schätzen und die Natur der Insel erkunden möchten.

? Verkehr & Infrastruktur Neapoli liegt verkehrsgünstig und ist gut an die Hauptverkehrsachse Kretas angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der Küstenstädte ermöglicht.

Agios Nikolaos (Zentrum): ca. 14 km entfernt, ca. 17 Minuten Fahrzeit.

Elounda (Zentrum): ca. 21,6 km entfernt, ca. 29 Minuten Fahrzeit.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 45,6 km entfernt, ca. 45 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung Die Region um Neapoli ist ideal für Wanderungen und Radtouren durch die Olivenhaine und Berglandschaften. Die Küstenstadt Agios Nikolaos mit ihrem berühmten Voulismeni-See und der mondäne Badeort Elounda sind schnell erreichbar. Von dort aus kann man die Insel Spinalonga besichtigen, die eine reiche Geschichte hat.

? Immobilien & Standortpotential – Tradition trifft auf Entwicklung Der Immobilienmarkt in Neapoli bietet ein attraktives Potential, insbesondere für Käufer, die sich für traditionelle Stadthäuser und Grundstücke in einer authentischen Umgebung interessieren. Die gute Anbindung und die Nähe zum neuen Flughafen Kastelli machen die Region zunehmend interessant für internationale Käufer, die eine ruhige, aber gut vernetzte Immobilie suchen. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Erwerb von Immobilien in dieser historisch bedeutsamen Region.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

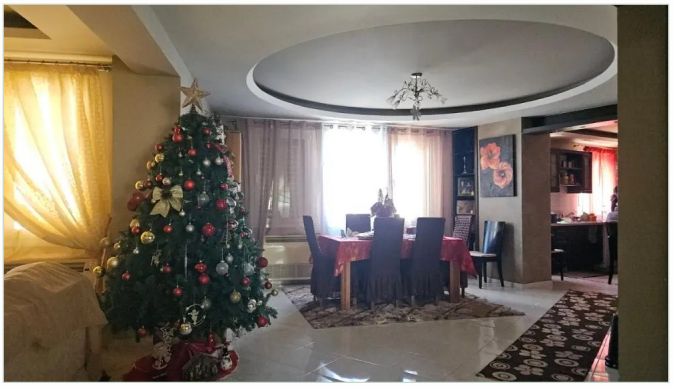
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900