Immobilien-Exposé



Haus im Grünen mit Olivenhain

730 06 Spilia bei Kolymvari

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
220.000,00 €	110 m²	884 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 06 Spilia bei Kolymvari	Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	884 m²	Zimmer	4
Zustand	Renovierungsbedürftig		

Beschreibung

Dieses Haus liegt zwischen Olivenbäumen und hat direkten Zugang von der Asphaltstraße. Es befindet sich nur 3 Kilometer landeinwärts von der beliebten Stadt Kolymbari mit ihrem schönen Strand und Tavernen, im traditionellen Dorf Spilia. Mit einer Gesamtfläche von 110 m² auf einem 884 m² großen Grundstück befindet sich diese Immobilie in einem guten Zustand, ist jedoch renovierungsbedürftig. Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, einer offenen Küche und einem Essbereich sowie einem Badezimmer und verfügt über eine zusätzliche Baugenehmigung von 290 m². Es gibt auch viel Platz, um einen Pool zu installieren.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	220.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

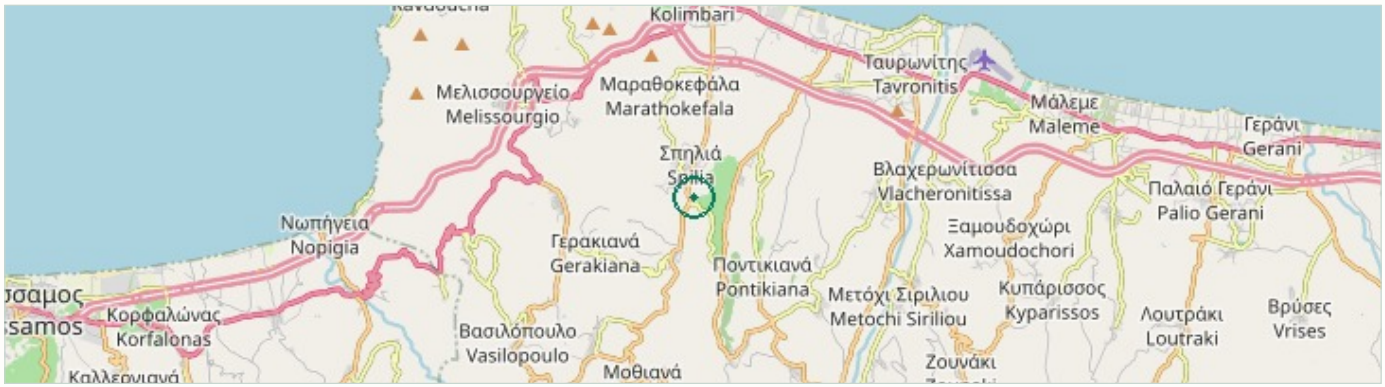
Spilia ist ein Dorf einige Kilometer landeinwärts von der Küstenstadt und dem Touristenort Kolymbari (3 Kilometer entfernt). Es liegt in einer grünen Ebene zwischen Zitrusbäumen und Olivenhainen, etwa 30 Kilometer westlich der Stadt Chania. Der Überlieferung nach wurde das Dorf nach der Höhle (Spilia bedeutet „Höhle“) von Agios Ioannis benannt. In dieser Höhle befindet sich eine Kirche. Der Legende nach war dies der Ort, an dem der Heilige Johannes lebte, nachdem er aus dem Nahen Osten fliehen musste. An der linken Wand des letzten Raumes befindet sich eine Art Altar. Es wird gesagt, dass der heilige Johannes darauf schlief. Der Weg führt weiter durch eine Schlucht zum Kloster Katholiki.

https://youtu.be/CO0oxoe3jqo?si=aY-4bvqHYqi41It-

Spilia – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	F
Wertklasse	F

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900