Immobilien-Exposé



Ostkreta, Lithines: Traditionelles Künstlerhaus zu verkaufen

720 59 Lithines

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
184.000,00 €	**90 m²**	**1.360 m²**	**4**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 59 Lithines	Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	1.360 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Traditionelles Künstlerhaus 8 km vom Meer von Makry Gialos entfernt.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 1.360 m². Das Haus ist 90 m² groß und verfügt über einen offenen Wohn-/Küchenbereich mit Kamin und Sitzecke, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es hat einen sehr großen Vorhof sowie einen kleineren Hof an der Seite. Alle Versorgungseinrichtungen sind angeschlossen.

Zuletzt ist das Anwesen gut erreichbar und bietet Aussicht auf die Berge und das Dorf.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	184.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

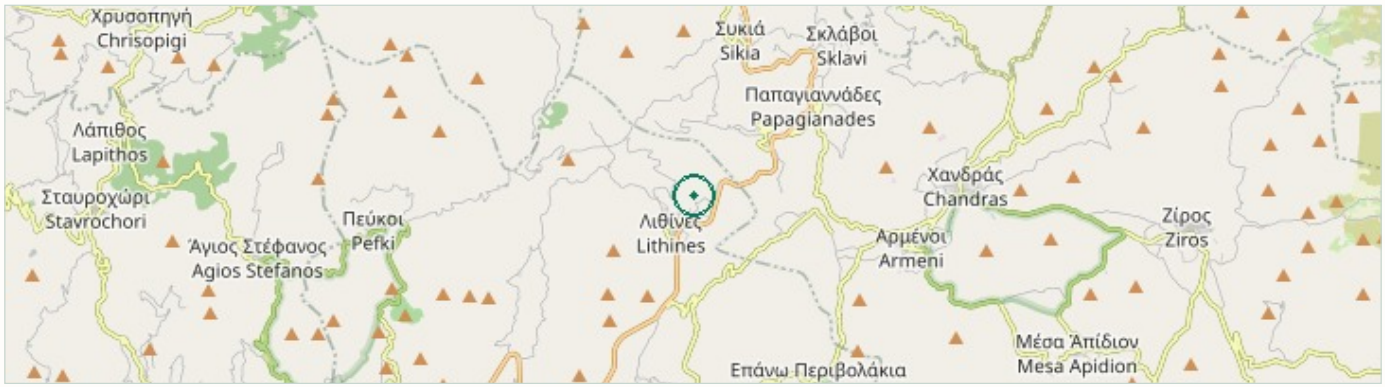
Lithines liegt im östlichen Teil Kretas, etwa 25 km südöstlich von Sitia, auf einer Höhe von ca. 275 m über dem Meeresspiegel.

Es ist ein typisches, kretisches Bergdorf mit engen Kopfstein-Gassen und traditionellen Steinhäusern. In der Ortschaft steht eine sehenswerte Kirche der Panagia aus dem 14. Jahrhundert.

Lithines ist umgeben von einem Mix aus Olivenhainen und wilder, karger Berglandschaft – ein harmonisches Zusammenspiel aus kultivierter und unberührter Natur. Die erhöhte Lage bietet panoramische Ausblicke auf die umliegende Gegend und schafft ein ruhiges, ländliches Ambiente – perfekt für Erholung fernab der Küste. Empfehlenswert sind Spaziergänge durch das Dorf, ein Besuch der historischen Kirche und entspannte Ausflüge in die Umgebung.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900