Immobilien-Exposé



Kreta, Voukolies: Möblierte Wohnung im ersten Stock zu verkaufen

730 02 Voukolies

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
200.000,00 €	100 m²	4	2003

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 02 Voukolies	Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4	Baujahr	2003
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

In Voukolies bei Chania steht eine geräumige und helle 100 m² große Wohnung im ersten Stock eines 2003 erbauten Mehrzweckgebäudes (Wohn- und Geschäftshaus) zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, Bad und WC und bietet eine ideale Raumaufteilung für Familien oder alle, die einen funktionalen und komfortablen Wohnraum suchen. Die Wohnung verfügt über eine unabhängige Ölheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliegengittern, Fliesenböden, Einbauschränke und einen Abstellraum. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Kamin und vier Klimaanlagen. Die Solaranlage sorgt für ausreichend Warmwasser. Die Wohnung ist voll möbliert und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Sie ist lichtdurchflutet und bietet einen uneingeschränkten Blick auf die üppig grüne Landschaft. Der große Außenbereich bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Sie ist die ideale Residenz für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Ferienunterkunft, da sie Ruhe und Lebensqualität an einem Ort bietet, der natürliche Schönheit und authentische kretische Gastfreundschaft vereint.

Voukolies ist ein historisches und traditionelles Dorf, das zur Gemeinde Platanias im Großraum Chania gehört. Es liegt idyllisch in einer grünen Ebene mit Oliven- und Orangenhainen und bietet Ruhe und Lebensqualität. Es liegt etwa 27 km von der Stadt Chania entfernt und ist daher in weniger als 30 Autominuten bequem erreichbar. Platanias, bekannt für seine schönen Strände, Souvenirläden und sein Nachtleben, liegt 15 Kilometer entfernt, während der Strand von Tavronitis nur 7 Kilometer entfernt liegt. Der Flughafen Chania ist 40 Kilometer und der Hafen von Souda 35 Kilometer entfernt.

Das Dorf ist berühmt für seinen historischen Markt, auf dem jeden Karfreitag ein traditioneller Basar stattfindet – einer der ältesten auf Kreta, der ein Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen ist. Eine wichtige Sehenswürdigkeit ist die Bogenbrücke von Voukolies aus dem Jahr 1908, ein bedeutendes architektonisches Denkmal. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Kloster Agios Ioannis, ein historisches Kloster mit reichem kulturellen Erbe. Naturliebhabern bietet die Gegend einfachen Zugang zu Schluchten wie der Meskla-Schlucht und der Deliana-Schlucht, die sich ideal zum Wandern und Erkunden der einzigartigen kretischen Natur eignen. In Voukolies gibt es traditionelle Tavernen, in denen man authentische kretische Aromen genießen kann, sowie Cafés, die die traditionelle Atmosphäre des Dorfes bewahren. In der Nähe von Voukolies befinden sich mehrere malerische Dörfer, darunter Tavronitis, ein wunderschönes Küstendorf, Polemarchi mit seiner langen Geschichte, Dera mit seiner einzigartigen Naturschönheit sowie Skines und Fournes, berühmt für ihre grüne Landschaft und traditionelle Architektur. Die Gegend um Voukolies bietet eine einzigartige Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu beliebten Touristenzielen und ist daher ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	200.000,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Voukolies ist ein Dorf mit einer bedeutenden Geschichte und Tradition, 27 Kilometer von der Stadt Chania entfernt. Dieser Ort war schon immer bekannt für die kommerziellen Aktivitäten seiner Bewohner.

Bekannt ist der Markt am Karfreitag. Es begann als Handelsveranstaltung, wurde dann ein Treffpunkt für Verwandte und Bekannte aus den umliegenden Dörfern und ist heute ein besonderes Fest für ganz Kreta. Früher war es ein Brautmarkt, bei dem sich die Mädchen aus den umliegenden Dörfern trafen und nach einem Partner Ausschau hielten. Die ersten Hinweise auf den bukolischen Basar stammen aus der Mitte des 19. Jahrhunderts.

Ein berühmtes Denkmal in Voukolies ist der Turm, den die Türken 1866 im Südwesten der Siedlung errichteten, um ihre Position zu festigen, von der man heute noch Reste sehen kann.

Die Einwohner von Voukolies beschäftigen sich hauptsächlich mit Landwirtschaft und Viehzucht, da das Tal des Flusses Tauronitis, in dem angebaut wird, ein fruchtbarer Ort ist.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Wertklasse	F
Heizung	Öl

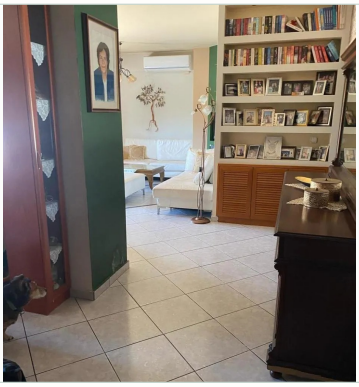
Weitere Eindrücke

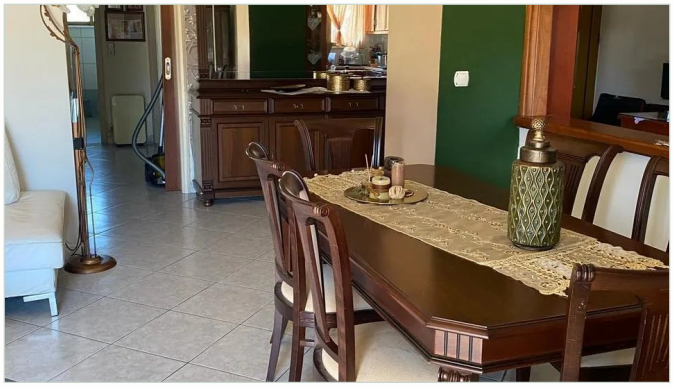
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900