Immobilien-Exposé



Kreta: Fertighaus mit 2 Schlafzimmern in Vamos zu verkaufen

730 08 Vamos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
135.000,00 €	50 m²	143 m²	3	1

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Vamos	Wohnfläche	50 m²
Grundstücksfläche	143 m²	Zimmer	3
Baujahr	2024	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Charmante 2-Zimmer-Doppelhaushälfte etwas außerhalb des historischen Vamos auf Kreta. Bezugsfertiges, energieeffizientes Wohnen in traditionellem Ambiente.

Entdecken Sie die perfekte Verbindung von moderner Effizienz und traditionellem kretischem Charme in diesem komplett fertiggestellten, bezugsfertigen Reihenhaus im Erdgeschoss. Gelegen im malerischen und historischen Dorf Vamos, befindet sich diese bezugsfertige Villa in einer exklusiven, liebevoll gestalteten Wohnanlage mit nur acht Häusern.

Das Haus wurde in modernster, energieeffizienter Fertigbauweise errichtet und bietet eine hervorragende Wärmedämmung sowie optimal genutzte Räume. Mit separatem Abstellraum und gute Raumaufteilung eignet es sich ideal als unkomplizierter Feriendomizil im Mittelmeerraum oder als Kapitalanlage.

Objektübersicht & Eckdaten

Objekttyp: Doppelhaushälfte - Fertighaus auf einer Etage.

Wohnfläche: 49,92 m² helle, optimal genutzte Wohnfläche

Grundstücksgröße: 143,145 m² (Ihr eigenes Grundstück, ideal für einen Garten oder Innenhof)

Außenbereich: Eine 8,20 m² große Pergola (ideal für Mahlzeiten im Freien) sowie eine 1,47 m² große überdachte Veranda

Anteil am Gemeinschaftsgrundstück: Besitzt einen 125/1000-Anteil am 1.566,61 m² großen Gemeinschaftsgrundstück, inklusive Mitbenutzung der 218 m² großen, schön gepflasterten Zufahrt

Innenaufteilung & Ausstattung

Wohnbereich: Helle, moderne offene Küche mit Essbereich und einladendem Wohnzimmer

Schlafzimmer: Zwei komfortable, gut geschnittene Schlafzimmer

Badezimmer: Ein zentrales, modernes Badezimmer mit angrenzendem WC Flur

Abstellraum: Integrierter Abstellraum sorgt für Ordnung in Ihren Wohnbereichen.

Versorgung: Komplett fertiggestellt und an alle öffentlichen Versorgungsnetze (Strom und Wasser) angeschlossen.

Lage & Mediterraner Lebensstil

Dorfleben: Nur wenige Gehminuten vom lebhaften, historischen Dorfplatz von Vamos entfernt, der für seine ganzjährig geöffneten Tavernen, lokalen Geschäfte und einladenden Cafés bekannt ist.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Strandzugang: Nur eine kurze, malerische 5 km lange Fahrt zu den unberührten Küstenstränden von Apokoronas, darunter die beliebten Strände von Almyrida und Kalives.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Stellplätze	1	Kaufpreis	135.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

? Vamos – Traditionelle Eleganz im grünen Herzen des Apokoronas (PLZ 730 08)

Vamos ist weit mehr als nur ein Dorf – es ist die historische und kulturelle Seele der Region Apokoronas. Auf einer sanften Anhöhe gelegen, bietet dieser charmante Ort eine faszinierende Kulisse aus Architektur, Geschichte und einer Naturpracht, die ihresgleichen sucht. Mit seinen sorgfältig restaurierten Steinhäusern, den kopfsteingepflasterten Gassen und den majestätischen Weißen Bergen (Lefka Ori) im Rücken, verkörpert Vamos das authentische Kreta in seiner edelsten Form. Als administratives Zentrum der Region verbindet es den nostalgischen Charme eines Bergdorfes perfekt mit einer modernen Infrastruktur, was es zu einem der begehrtesten Wohnorte im Westen Kretas macht.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Vamos ist geprägt von einer lebendigen Gemeinschaft und einer tiefen Wertschätzung für kretische Traditionen. Hier finden Sie keine künstliche Touristenwelt, sondern ein pulsierendes Dorfleben, in dem Kunst, Kultur und exzellente Kulinarik Hand in Hand gehen. Die Atmosphäre ist warmherzig und intellektuell anregend, begünstigt durch lokale Kooperativen, die das kulturelle Erbe pflegen. Von der erstklassigen medizinischen Versorgung bis hin zu urigen Kafenions und preisgekrönten Tavernen bietet Vamos eine Lebensqualität, die sowohl Einheimische als auch anspruchsvolle Residenten aus aller Welt schätzen.

? Lage

Vamos liegt im Zentrum der Region Apokoronas, strategisch günstig zwischen der Hafenstadt Chania und der Stadt Rethymno. Die erhöhte Lage sorgt für ein gesundes Klima und bietet oft atemberaubende Ausblicke auf die Souda-Bucht oder die Bergwelt.

? Entfernungen

Kalives: 8,0 km | 15 Min.

Almyrida: 8,5 km | 16 Min.

Chania (Zentrum): 28,1 km | 34 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 34,5 km | 42 Min.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die Umgebung von Vamos ist ein Eldorado für Naturliebhaber. Die sanft hügelige Landschaft des Apokoronas lädt zu ausgiebigen Wanderungen und Radtouren durch jahrhundertealte Olivenhaine ein. In der Nähe finden sich versteckte Klöster und historische Ruinen, die darauf warten, entdeckt zu werden. Wer das Meer liebt, erreicht in wenigen Minuten die Sandstrände von Kalives und Almyrida, die für ihr kristallklares Wasser bekannt sind. Zudem bietet die Lage schnellen Zugang zu den Wanderwegen der Weißen Berge, was Vamos zu einem idealen Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten zu jeder Jahreszeit macht.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

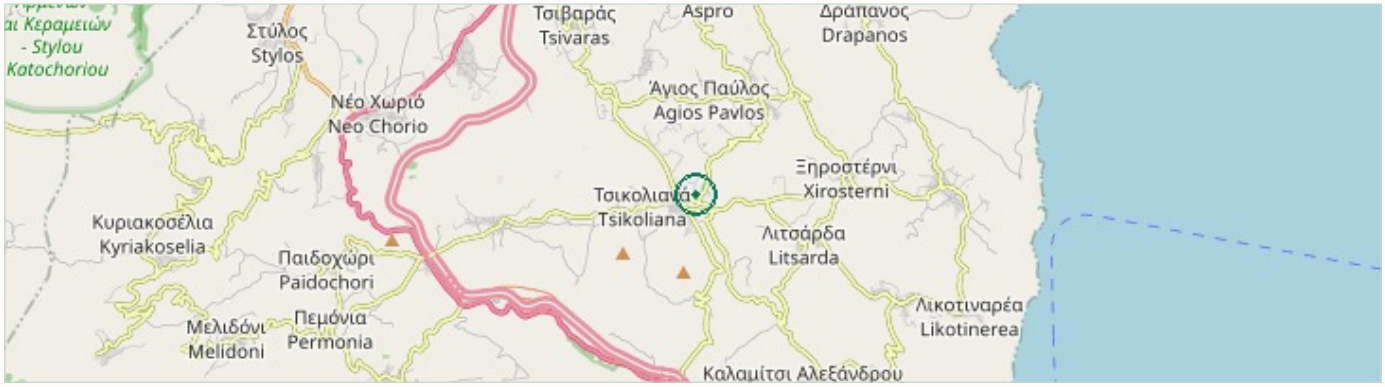
? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Vamos gilt als äußerst stabil und exklusiv. Besonders gefragt sind hier aufwendig restaurierte Herrenhäuser aus Stein sowie der Villen-Neubau auf großzügigen Grundstücken, die Privatsphäre mit einem spektakulären Meerblick oder Bergblick kombinieren. Eine Luxusvilla mit einem modernen Swimmingpool, die sich stilistisch in das traditionelle Ortsbild einfügt, stellt eine hervorragende Investition dar. Aufgrund seiner Beliebtheit als Ganzjahresstandort ist das Potenzial für eine wertbeständige Immobilie hier überdurchschnittlich hoch. Schmidbauer Immobilien Kreta ist Ihr Experte vor Ort, um Ihnen die exklusivsten Objekte in dieser prestigeträchtigen Region zu präsentieren.

https://youtu.be/JnJwnQa0Xig?si=NXEH5YpzztUQc3Bf

Vamos - Chania - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	A
Wertklasse	A

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900