Immobilien-Exposé



Kreta, Heraklion: Bürofläche im Stadtteil Mastabas zu verkaufen

713 05 Heraklion - Mastaba

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Gesamtfläche	Baujahr
180.000,00 €	**59 m²**	**2009**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	713 05 Heraklion - Mastaba	Gesamtfläche	59 m²
Gebäudebaujahr	2009	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Heraklion, Kreta, Mastabas: Bürofläche in exzellentem Zustand, 59 m², hell und mit Schaufensterfront im Erdgeschoss zu verkaufen. Die Fläche besteht aus einem einzigen Raum, einem 11,55 m² großen Abstellraum im Untergeschoss und einem WC. Das Büro verfügt über Drehstromanschluss und eine eigene Zeitschaltuhr.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	1
Kaufpreis	180.000,00 €		
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

? Mastaba – Beliebtes Wohnviertel im Süden (PLZ 713 05)

Mastaba ist ein großes, gut etabliertes Wohnviertel im Süden von Heraklion. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige und familiäre Atmosphäre und bietet eine hervorragende Mischung aus urbaner Bequemlichkeit und entspanntem Wohnen.

? Lage

Durch die strategische Lage ist Mastaba ideal für alle, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten historischen Stätten der Insel suchen. Die Nachbarschaft verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit lokalen Geschäften, Supermärkten, Schulen und Parks.

? Entfernungen

Heraklion (Zentrum): 2,9 km | 9 Min.

Knossos (Palast): 5,3 km | 11 Min.

Ammoudara (Strand): 5,6 km | 11 Min.

Flughafen Kastelli: 37,2 km | 36 Min.

? Strandurlaub

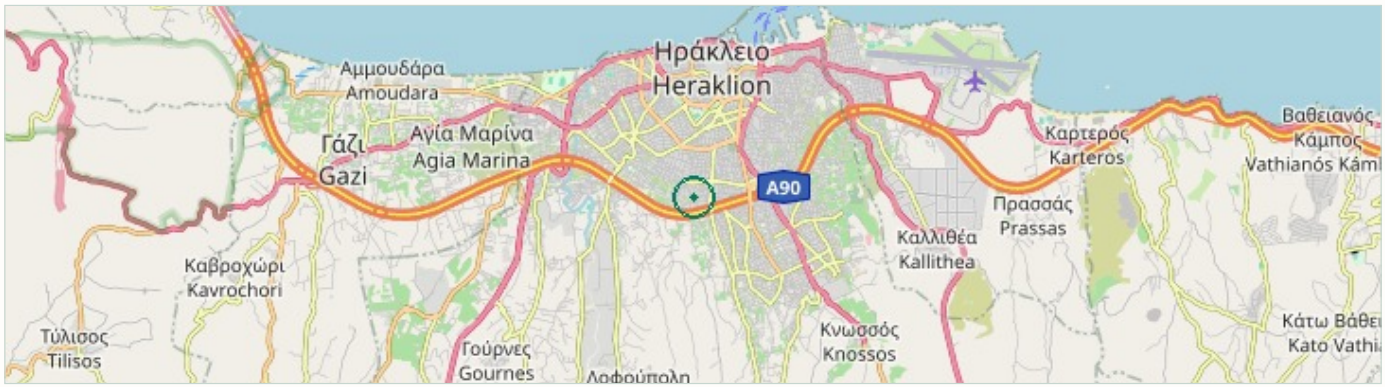
Ein großer Vorteil der Lage ist die schnelle Erreichbarkeit des berühmten Palastes von Knossos für kulturelle Ausflüge. Auch die Küstengebiete und Strände wie Ammoudara sind über die Hauptverkehrsadem im Süden hervorragend angebunden.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Mastaba ist ideal für Käufer, die eine Wohnung oder ein Haus in einer beliebten und zentralen Wohngegend suchen. Aufgrund der hohen Nachfrage in diesem Blue-Chip-Standort stellt eine Immobilie hier eine solide und wertbeständige Investition dar. Schmidbauer Immobilien Kreta, Ihr auf Kreta spezialisierter Immobilienmakler, berät Sie gerne bei der Suche nach Ihrem Wunschobjekt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900