

Immobilien-Exposé



Kreta, Heraklion: Haus im Stadtteil Pateles zu verkaufen

 713 07 Heraklion - Pateles

Haus · Kaufen



Kaufpreis

170.000,00 €



Wohnfläche

152 m²



Grundstücksfläche

1 m²



Zimmer

6



Baujahr

1980



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	713 07 Heraklion - Pateles	 Wohnfläche	152 m²
 Grundstücksfläche	1 m²	 Zimmer	6
 Baujahr	1980	 Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Heraklion, Kreta, Pateles: Ein Haus mit einer Gesamtfläche von 152 m² zu verkaufen. Das Gebäude besteht aus:

- a) 3-Zimmer-Wohnung 76 m² im Erdgeschoss
- b) 3-Zimmer-Wohnung 76 m² im Untergeschoss

Jede Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einem separaten Küchenbereich, 1 Wohnzimmer und einem Badezimmer. Es verfügt über eine autonome Heizung und einen elektrischen Warmwasserbereiter.

Weitere Objektdaten

 Kaufpreis	170.000,00 €
 Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Pateles (PLZ 713 07) – Belebtes Wohnviertel im Osten von Heraklion

Pateles ist ein großes, gut etabliertes Wohnviertel im Osten von Heraklion. Die Gegend ist bekannt für ihre lebhaft und familiäre Atmosphäre und bietet eine hervorragende Mischung aus urbaner Bequemlichkeit und entspanntem Wohnen. Aufgrund der zentralen Lage ist Pateles ideal für all jene, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel suchen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Leben in Pateles ist dynamisch und gemeinschaftlich geprägt. Die Nachbarschaft verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Schulen, Parks und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Ein besonderer Anziehungspunkt ist der wöchentliche Markt, der die lokale Gemeinschaft belebt. Die lebhaft Atmosphäre macht das Viertel zu einem beliebten Wohnort für Familien und all jene, die eine hohe Lebensqualität schätzen.

? Verkehr & Infrastruktur

Die Anbindung von Pateles ist ausgezeichnet und ermöglicht kurze Fahrten zu allen wichtigen Zielen.

Heraklion (Zentrum): ca. 2,4 km entfernt, ca. 8 Minuten Fahrzeit.

Knossos (Ausgrabungsstätte): ca. 4,4 km entfernt, ca. 10 Minuten Fahrzeit.

Ammoudara (Strand): ca. 8,6 km entfernt, ca. 17 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 38,4 km entfernt, ca. 40 Minuten Fahrzeit.

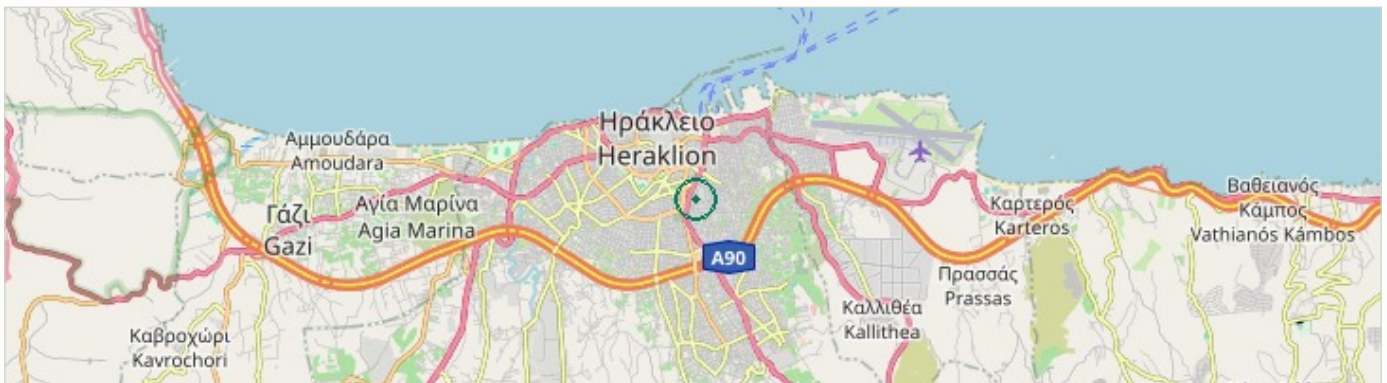
? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Ein großer Vorteil der Lage ist die schnelle Erreichbarkeit des berühmten Palastes von Knossos für kulturelle Ausflüge. Auch die Küstengebiete und Strände sind gut angebunden und laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein.

? Immobilien & Standortpotential – Wohnung in Heraklion kaufen

Der Immobilienmarkt in Pateles ist ideal für Käufer, die eine Wohnung oder ein Haus in einer beliebten und zentralen Wohngegend suchen. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum im Umland von Heraklion stellt eine Immobilie hier eine solide und wertbeständige Investition dar. Schmidbauer Immobilien Kreta, Ihr auf Kreta spezialisierter Immobilienmakler, berät Sie gerne bei der Suche nach Ihrem Wunschobjekt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

E



Wertklasse

E



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900