Immobilien-Exposé



Ostkreta, Chamaizi: Traditionelles zweistöckiges Haus mit Innenhof zu verkaufen

723 00 Chamaizi

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
139.900,00 €	87 m²	85 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	723 00 Chamaizi	Wohnfläche	87 m²
Grundstücksfläche	85 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Traditionelles zweistöckiges Haus mit Innenhof.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 85 m². Das Erdgeschoss ist ca. 22 m² groß und verfügt über ein Zimmer, ein Außenbad und einen schönen Innenhof. Eine Außentreppe führt in die 1. Etage, die 65 m² groß ist. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche und einen separaten Eingang zu zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Jedes Zimmer hat einen separaten Eingang.

Es gibt auch einen schönen großen Balkon und eine Dachterrasse. Es gibt einen guten Zugang zum Grundstück sowie zwei Klimaanlagen und ein Solarpanel. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und doppelt verglaste Fenster. Schließlich liegt es 12 km vom Meer entfernt und bietet einen Blick auf das Dorf, die Berge und vom Dach aus auf das Meer.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	139.900,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Chamaizi ist ein kleines, malerisches Dorf im Osten Kretas, etwa 11 Kilometer westlich von Sitia, gelegen an der Nordküstenstraße von Agios Nikolaos aus. Das Dorf hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt, mit engen Gassen, steilen Treppen und liebevoll gepflegten Blumenarrangements. Ein besonderes Highlight ist das Heimatmuseum, das Einblicke in die traditionelle kretische Lebensweise bietet. Es befindet sich in der Nähe des Dorfplatzes.

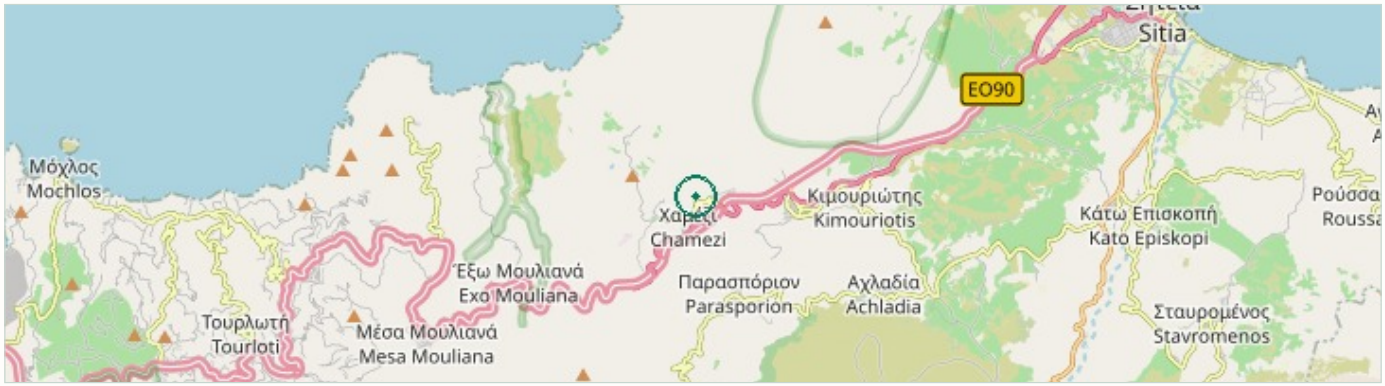
Unweit des Dorfes, auf dem Hügel Souvloto Mouri, befindet sich das Minoische Haus von Chamaizi, eine bedeutende archäologische Stätte. Dieses einzigartige Gebäude aus der mittelminoischen Zeit (ca. 2200–2000 v. Chr.) zeichnet sich durch seine ellipsenförmige Architektur aus und ist das einzige bekannte Gebäude dieser Form aus der minoischen Epoche.

Vom Hügel aus bietet sich ein beeindruckender Blick auf die Umgebung, einschließlich der Bucht von Sitia. Die Ausgrabungsstätte ist frei zugänglich und kann jederzeit besichtigt werden. Der Zugang erfolgt über einen unbefestigten Weg, der von der Hauptstraße zwischen Chamezi und Exo Mouliana abzweigt.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Insgesamt bietet Chamaizi eine gelungene Mischung aus traditionellem Dorfleben und bedeutender Geschichte, die sowohl für Kulturinteressierte als auch für Naturliebhaber einen Besuch wert ist.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

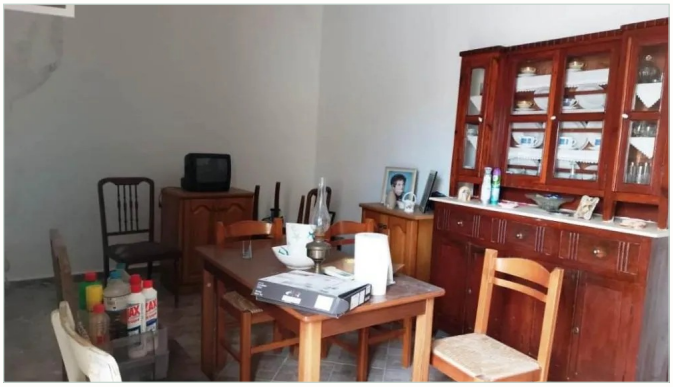
Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900