Immobilien-Exposé



Kreta, Sisi: Erdgeschosswohnung im Dorfzentrum zu verkaufen

720 54 Sisi

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
149.000,00 €	**60 m²**	**2**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 54 Sisi	Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Erdgeschosswohnung in der Hauptstraße von Sissi.

Die Wohnung ist ca. 60 m² groß und steht auf einem Grundstück von ca. 85 m². Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein sehr großes Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Duschbad.

Auch hinter der Wohnung befindet sich ein Innenhof.

Das Dorf liegt im Zentrum von Sissi, einem charmanten, freundlichen und ruhigen Fischerdorf mit einem hübschen Naturhafen, Sandstränden und umgeben von wunderschönen Olivenhainen. Das Dorf ist nicht sehr touristisch. Die Einrichtungen sind ganzjährig geöffnet.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	149.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Sisi (Sissi) ist ein liebenswerter, kleiner Fischerort an der Nordküste, 6 km nordwestlich von Vrachasi und 6 km östlich von Malia, 22 km nordwestlich von Agios Nikolaos und 35 km östlich von Heraklion. Im Vergleich zum Touristen-Hotspot Malia geht es hier noch ruhig zu. Fast das ganze Leben spielt sich an und um den verhältnismäßig großen Hafen ab. Es liegt an einer Steilküste, Strände gibt es im Ort kaum. Dafür findet man schöne Tavernen und Cafés mit tollem Ausblick auf das Meer. Die Geschäfte sind das ganze Jahr über geöffnet.

https://youtu.be/RUK5n99Aqww?si=yBIyeI8azT1kiK3S

Sisi - Lasithi - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900