Immobilien-Exposé



Kreta, Galatas: Charmantes Steinhaus in Galatas, Chania

731 00 Galatas

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
180.000,00 €	165 m²	160 m²	4	1950

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	731 00 Galatas	Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	160 m²	Zimmer	4
Baujahr	1950	Zustand	Renovierungsbedürftig

Beschreibung

Im Zentrum von Galatas bietet dieses traditionelle Einfamilienhaus aus Stein eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein authentisches kretisches Zuhause suchen. Das 165 m² große, zweistöckige Anwesen bietet großzügige Innenräume, einen privaten Garten und einen herrlichen Bergblick.

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine geräumige Küche in einem separaten Raum, ein großes Schlafzimmer und direkter Zugang zum Innenhof mit externem Badezimmer und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang über eine Innen- und eine Außentreppe sowie eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf die Weißen Berge.

Obwohl das Haus teilweise renovierungsbedürftig ist, bewahrt es seinen traditionellen Charme und Charakter und eignet sich daher ideal als dauerhaftes Wohnhaus, Ferienhaus oder zur Vermietung. Es kann auch in zwei Wohnungen aufgeteilt werden.

Die Lage des Gebäudes ist hervorragend: In der Nähe von Annehmlichkeiten und lokalen Tavernen und nur eine kurze Fahrt von den Stränden von Agioi Apostoloi, Chrissi Akti und dem Stadtzentrum von Chania entfernt.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	180.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

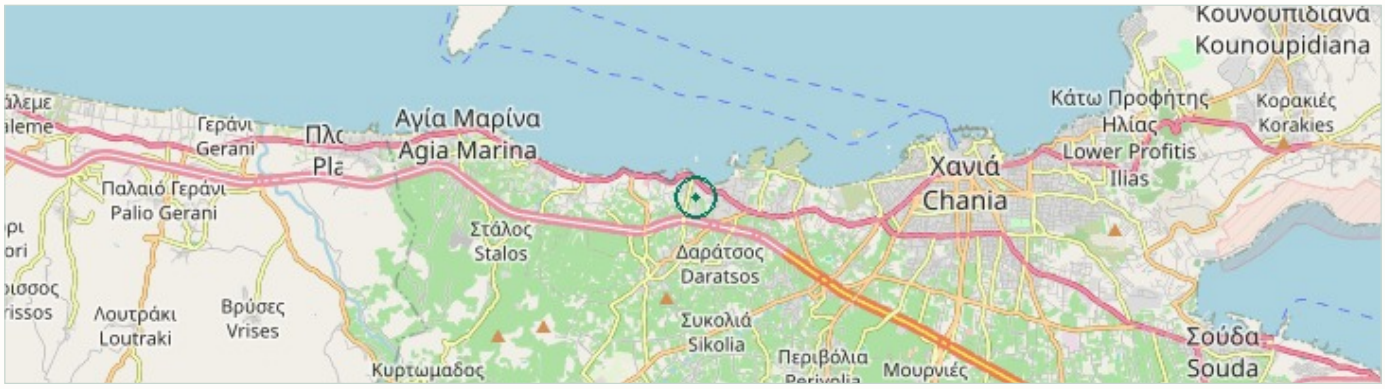
Galatas ist ein sehr schöner Ort an der Nordküste Kretas – nur ca. 7 km vom Zentrum Chanias entfernt. Es hat sich in den letzten Jahren stark entwickelt und ist aufgrund seiner Nähe zur Stadt und zu den schönen Stränden bei Touristen sehr beliebt, jedoch auch Kreter schätzen die gute Lage und viele von ihnen ziehen aus Chania in diese ruhigere Wohngegend um. Im Dorf gibt es zahlreiche Hotels und alle Annehmlichkeiten, die man für den täglichen Bedarf braucht, wie z. B. Restaurant, Supermarkt, Apotheke, Metzgerei und vieles mehr.

https://youtu.be/8GPeg-tasCc

Galatas – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



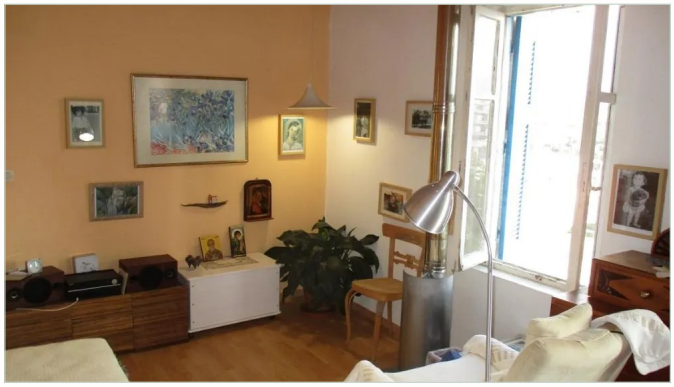
© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900