Immobilien-Exposé



Kreta, Stilos: Wohnung zum Verkauf in Stylos Apokoronas

730 03 Stilos

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
170.000,00 €	82 m²	3	2004

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 03 Stilos	Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3	Baujahr	2004
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Stock eines zweistöckigen Gebäudes und bietet 82 m² Wohnfläche. Sie verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung wird voll möbliert und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet zum Verkauf angeboten.

Von einem geräumigen Balkon aus genießen Sie die herrliche Aussicht auf die Weißen Berge. Die Wohnung ist Teil eines kleinen Komplexes mit 11 Wohnungen in einer ruhigen und friedlichen Gegend. Das Dorfzentrum mit seinen vielen traditionellen Tavernen und einem Minimarkt ist fußläufig erreichbar.

Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool – ein idealer Ort zum Entspannen und Erholen.

Eine großartige Gelegenheit, in ruhiger Lage mit modernem Komfort zu wohnen.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	170.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Das Dorf Stilos (auch Stylos) liegt am nördlichen Fuße der Weißen Berge. Wasserquellen, die überall im Dorf zu finden sind, verwandeln die natürliche Umgebung das ganze Jahr über in ein irdisches Paradies.

Stylos liegt 16 Kilometer von der Stadt Chania, 11 Kilometer vom Hafen von Souda entfernt und gehört zur Gemeinde Apokoronas.

Unter den hohen Platanen bieten die Cafés und traditionellen Tavernen des Dorfes Köstlichkeiten und Momente der Entspannung.

https://youtu.be/brD6EG7Mwqw?si=saXERKMM6VC3N2Y

Stilos – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900