Immobilien-Exposé



Kreta, Chania: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum zu verkaufen

731 36 Chania

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
160.000,00 €	**60 m²**	**3**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	731 36 Chania	Wohnfläche	60 m²
Zimmer	3	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Diese schöne Wohnung zum Verkauf in Chania, Kreta, befindet sich im Stadtzentrum. Sie hat eine Gesamtwohnfläche von 60 m² und besteht aus 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Sie verfügt über eine offene Küche mit Wohnzimmer, ein Duschbad und 2 Schlafzimmer. Sie liegt im ersten Stock und bietet vom Balkon im Wohnzimmer aus einen wunderschönen Blick auf die Stadt und einen Garten.

Die Wohnung ist ideal für komfortables Wohnen das ganze Jahr über oder als Ferienhaus, da sie im Zentrum von Chania liegt.

Die Nachbarschaft ist ein ruhiges Wohngebiet mit breiten Straßen und vielen Grünflächen. Alle Arten von Annehmlichkeiten sind nur wenige Meter entfernt und der nächste Strand ist nur 2 Autominuten entfernt.

HIGHLIGHTS

- 60 m² Wohnfläche • Blick auf die Stadt und den Garten • Tolle Lage
- Grosser Balkon • Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe • Zentrale Ölheizung

Nach einer individuellen Modernisierung verwandelt sich dieses Objekt in ein exklusives Schmuckstück in erstklassiger Lage.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	160.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Chania, eine Mischung aus Kulturen und Naturlandschaften – schon der erste Eindruck wird Ihnen das Herz stehlen. Von der Altstadt über die exotischen Ballos bis zur berühmten Schlucht bietet die Region Chania Raki und unvergessliche Erlebnisse.

Chania wird von vielen nicht zu Unrecht als die schönste Stadt Kretas bezeichnet.

Es ist die zweitgrößte Stadt Kretas nach Heraklion mit mehr als 60.000 Einwohnern.

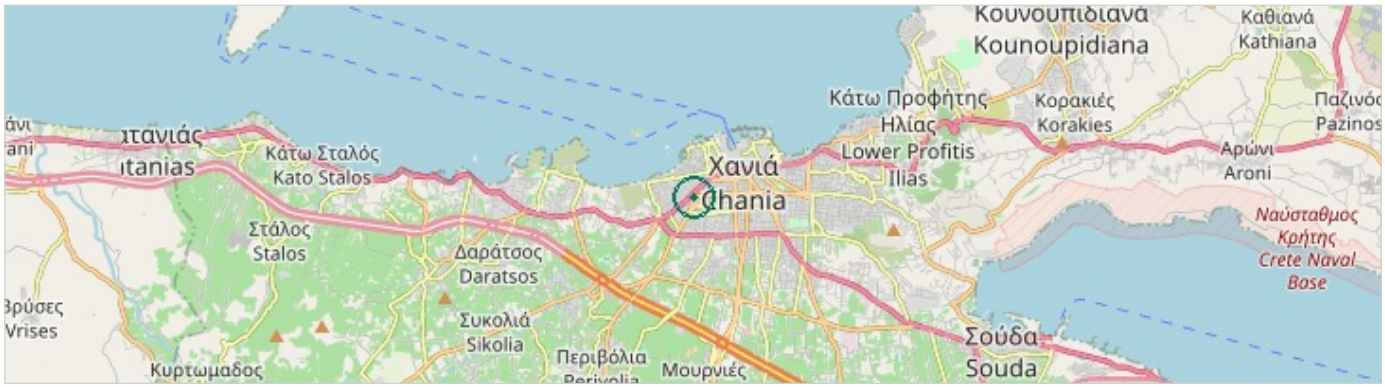
Die Besucher der Stadt sind verzaubert von ihrer Schönheit. Die engen Gassen, die Sie in andere Zeiten versetzen, dem ägyptischen Leuchtturm am Eingang des kleinen Hafens und all den einzigartigen Elementen, die den unbeschreiblichen Zauber von Chania ausmachen.

https://youtu.be/llyyF6fZy8?si=XNHrhT19GsP2YHeK

Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C
Heizung	Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900