Immobilien-Exposé



Kreta, Heraklion: Büro im Stadtteil Therissos zu verkaufen

712 02 Heraklion

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Gesamtfläche	Baujahr
120.000,00 €	**85 m²**	**1966**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	712 02 Heraklion	Gesamtfläche	85 m²
Gebäudebaujahr	1966	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Heraklion Kreta, Therissos: Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 85 m² zu verkaufen. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen: Erdgeschoss 65 m², Dachgeschoss 20 m². Sie besteht aus einem Zimmer und zwei WCs. Erbaut 1966.

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	2
Kaufpreis	120.000,00 €		
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

Heraklion

? Lage:

Heraklion ist die größte Stadt und Verwaltungshauptstadt der Insel Kreta. Sie liegt im Zentrum der Insel und ist daher der wichtigste Verkehrsknotenpunkt für Besucher, die Kreta bereisen möchten.

? Kulturelles Erbe:

Das Archäologische Museum von Heraklion ist ein bedeutendes Highlight der Stadt und beherbergt die Überreste der 4000 Jahre alten minoischen Zivilisation. Besonders beeindruckend ist die Ausstellung rund um den nahegelegenen Palast von Knossos, der für die Minotaurus-Legende bekannt ist. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten sind die zahlreichen venezianischen und byzantinischen Kirchen, die die Stadt prägen.

? Historische Stätten:

Heraklion ist auch für seine historische Architektur berühmt. Besonders markant ist die Koules-Festung, die größte und am besten erhaltene venezianische Hafenfestung im Ostmittelmeer. Sie wurde im 15. Jahrhundert erbaut und ist eines der bekanntesten Wahrzeichen der Stadt.

? Verkehr und Erreichbarkeit:

Heraklion liegt zentral auf Kreta und ist daher sowohl für Touristen als auch für Einheimische der wichtigste Ausgangspunkt auf der Insel. Die Stadt verfügt über einen geschäftigen Hafen und einen stark frequentierten Flughafen, der voraussichtlich 2027 nach Kastelli verlegt wird. Der Hafen von Heraklion ist der größte Hafen der Insel und verbindet Kreta mit dem Festland und anderen griechischen Inseln.

? Infrastruktur und Annehmlichkeiten:

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Neben seiner historischen Bedeutung bietet Heraklion eine Vielzahl von Einkaufszentren, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Stadt hat sich zu einem lebendigen kulturellen Zentrum entwickelt, das sowohl Touristen als auch Einheimische anzieht.

Immobilien & Standortpotenzial

? Immobilienmöglichkeiten:

Heraklion bietet eine Vielzahl von Immobilien, von modernen Wohnungen und Büros bis hin zu renovierungsbedürftigen Häusern in der historischen Altstadt. Die zentrale Lage und die hohe Nachfrage nach Immobilien machen die Stadt zu einem attraktiven Ziel für Investoren.

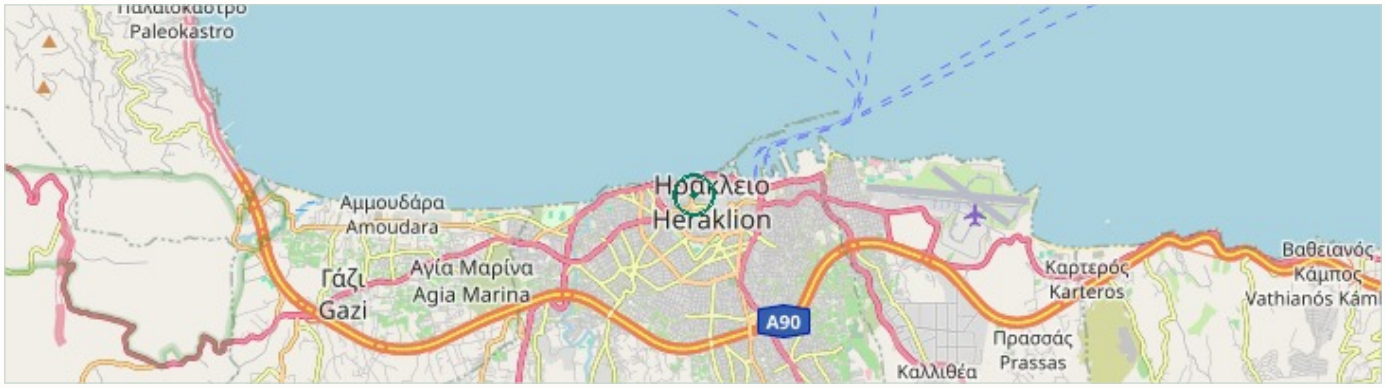
? Standortpotenzial:

Mit der Verkehrsanbindung über Flughafen und Hafen sowie den vielen historischen Sehenswürdigkeiten hat Heraklion großes Potenzial für Ferienimmobilien und langfristige Kapitalanlagen. Die Entwicklung des neuen Flughafens in Kastelli könnte die Erreichbarkeit und Bedeutung der Stadt in den kommenden Jahren weiter steigern.

? Fazit:

Heraklion ist eine lebendige, kulturell reiche Stadt und ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt auf Kreta. Es ist der perfekte Ort für Käufer, die eine Mischung aus urbanem Leben, historischem Erbe und guter Erreichbarkeit suchen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900