Immobilien-Exposé



Südostkreta, Zweistöckiges Einfamilienhaus zum Verkauf in Stavrochori

720 55 Stavrochori

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
105.000,00 €	**160 m²**	**100 m²**	**4**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 55 Stavrochori	Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	100 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Freistehendes zweistöckiges Haus in Stavrochori zu verkaufen. Das Erdgeschoss und das Obergeschoss bilden jeweils eine ca. 80 m² große Wohnung. Das Haus verfügt über sechs Zimmer, darunter ein Wohnzimmer und eine Küche. Im Obergeschoss befinden sich jeweils ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Ausstattung gehören ein Innenhof, ein Balkon, Solaranlage und Klimaanlage. Die Terrasse ist über eine Außentreppe erreichbar und mit einer Pergola versehen. Genießen Sie den Ausblick.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	105.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Stavrochori – Historisches Dorf im Herzen von Lasithi mit kulturellen und natürlichen Schätzen (PLZ 720 55)

? Lage & Erreichbarkeit

Stavrochori liegt im östlichen Teil von Kreta, im Bezirk Lasithi. Das Dorf befindet sich etwa 6 km nördlich von Koutsouras und ist über eine wichtige Verbindungsstraße sowohl mit der Süd- als auch der Nordküste der Insel verbunden. Die Thripti-Berge umgeben das Dorf und bieten einen malerischen Blick auf die umliegende Landschaft. Stavrochori ist Teil eines Gemeindebezirks, zu dem auch Koutsouras, Lapithos und Tsikkalaria gehören.

? Immobilien & Standortvorteile

Stavrochori bietet aufgrund seiner zentrale Lage und der natürlichen Schönheit hervorragende Chancen für Immobilienkäufe. Es ist ein idealer Ort für Langzeitaufenthalte, für Naturliebhaber, die Ruhe und Authentizität suchen, sowie für Wanderfreunde. Die Nähe zu Sitia und den Stränden macht das Dorf sowohl für Ferienimmobilien als auch als ganzjähriges Zuhause attraktiv. Wenn Sie die traditionelle kretische Lebensweise mit der Möglichkeit verbinden möchten, die besten Sehenswürdigkeiten der Insel zu erleben, ist Stavrochori der perfekte Standort.

? Sehenswürdigkeiten & Ausflüge

Historische Wachtürme: Im Zentrum von Stavrochori finden sich enge, malerische Gassen mit einem kleinen Platz, wo einst der Wachturm des Dorfes stand. Dieser war Teil einer Reihe von Wachtürmen, die entlang der Küste bis zum Meer errichtet wurden, um die Dorfgemeinschaft vor feindlichen Angriffen zu warnen. Dieser historische Hintergrund macht das Dorf besonders interessant für Geschichtsfreunde.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Kirchen und Kapellen: Die Region um Stavrochori beherbergt 24 Kirchen und Kapellen, von denen jede eine eigene Bedeutung hat. Die Kirche des Heiligen Konstantinos, die direkt neben einem Wasserfall erbaut wurde, ist besonders sehenswert, da sie eine einzigartige Naturlandschaft mit religiösem Erbe kombiniert. Besonders beliebt ist das Fest am 15. August im Kloster Panagia Lygia, das zahlreiche Besucher anzieht und ein wahres Fest der Kultur darstellt.

Natur & Wanderungen: Die Umgebung von Stavrochori ist geprägt von einer wunderschönen Landschaft, die bewaldete Hügel und traditionelle Dörfer umfasst. Diese Region eignet sich hervorragend für Wanderungen, bei denen Sie das ländliche Leben und die ursprüngliche Natur Kretas erleben können. Für Wanderfreunde bieten sich zahlreiche Wege, die zu versteckten Paradiesen und historischen Stätten führen.

? Gastronomie & Lokale Erlebnisse

Traditionelle Tavernen und Cafés: Im Dorf gibt es kretische Tavernen, die regionale Spezialitäten anbieten, die mit frischen Zutaten aus der Umgebung zubereitet werden. Hier können Sie in einer authentischen Umgebung die leckeren kretischen Gerichte genießen und mit den freundlichen Dorfbewohnern in Kontakt kommen.

Lokale Feste: Das beliebteste Fest ist das Fest zu Ehren der Heiligen Maria (15. August), das im Kloster Panagia Lygia stattfindet. Während dieser Zeit strömen die Dorfbewohner und Besucher zusammen, um mit traditionellen Musik- und Tanzdarbietungen das kretische Erbe zu feiern.

? Infrastruktur & Annehmlichkeiten

Stavrochori ist ein kleines, aber gut versorgtes Dorf. Hier finden Sie:

Supermärkte und Kafenions im Zentrum.

Eine Olivenölfabrik, die die Produktion von hochwertigem kretischen Olivenöl demonstriert.

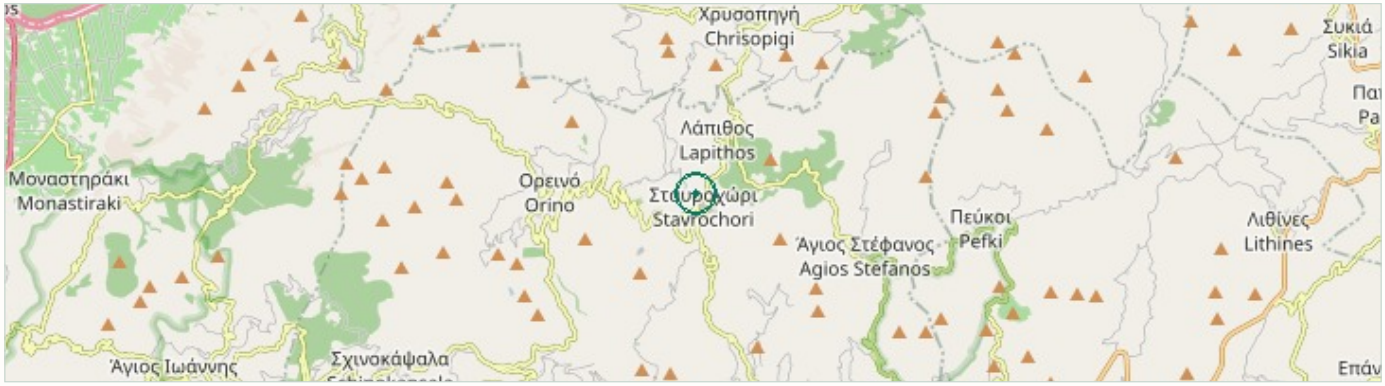
Postämter und kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Die nächsten größeren Städte sind Rethymno und Sitia, die mit dem Auto gut erreichbar sind und alle wichtigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bieten.

? Fazit

Stavrochori bietet eine ideale Kombination aus Tradition, Geschichte und Natur. Das Dorf ist perfekt für diejenigen, die authentische kretische Erlebnisse suchen, fernab vom Massentourismus, aber trotzdem in der Nähe von wichtigen Sehenswürdigkeiten und Wanderwegen. Die wunderschöne Landschaft, die vielfältigen kulturellen Erlebnisse und die freundliche Atmosphäre machen Stavrochori zu einem einzigartigen Ort auf Kreta. Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen, charmanten Ort für Ferien oder als Dauerresidenz sind, bietet Stavrochori alles, was Sie brauchen – und mehr.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

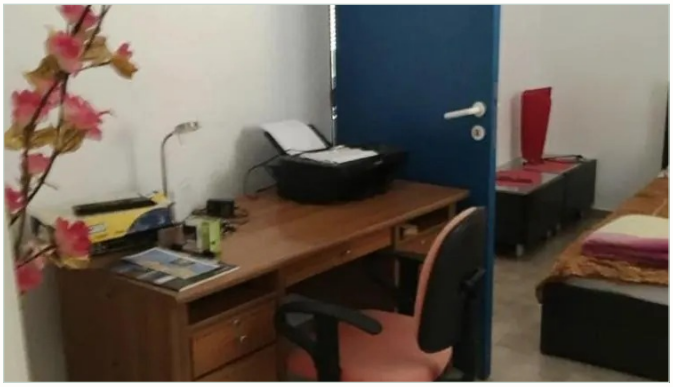
Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900