Immobilien-Exposé



Kreta, Kritsa: Erdgeschosswohnung im traditionellen Dorf zu verkaufen

720 51 Kritsa

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
110.000,00 €	**70 m²**	**3**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 51 Kritsa	Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Eine Wohnung im Erdgeschoss auf der unteren Seite des Dorfes Kritsa.

Die Wohnung hat eine gute Straßenanbindung und ist nur einen kurzen Spaziergang vom Dorfzentrum und von mehreren Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt, die im Dorf angeboten werden.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer/Küche/Esszimmer mit funktionierendem Kamin und einer Einbauküche. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einem großen Balkon mit sehr schöner Aussicht auf das Kritsa-Tal.

Ein kleiner Korridor bietet Zugang zum komfortablen Duschbad und zu den beiden Schlafzimmern (beide mit Einbauschränken), einem Einzelzimmer und einem Doppelzimmer mit Zugang zum geräumigen hinteren Balkon. Auf diesem Balkon befindet sich ein kleiner Schuppen, in dem sich der Heizraum (Benzin) für die Zentralheizung befindet.

Über der Wohnung befindet sich nur noch eine Etage, die aus einer unfertigen Wohnung gleicher Größe besteht.

Kritsa ist eines der ältesten, größten und malerischsten Dörfer Kretas. Es ist auf einem Hügel gebaut und von Olivenbäumen und einer wunderschönen Landschaft umgeben.

Das Dorf Kritsa ist Teil der 10 km entfernten Gemeinde Agios Nikolaos und hat etwa 2300 Einwohner, darunter einige Einwohner aus Großbritannien und anderen europäischen Ländern. Kritsa ist ein geschäftiges Dorf mit großem Traditionsbewusstsein und einem herzlichen Willkommen für alle Besucher und ausländischen Einwohner. Die meisten Annehmlichkeiten sind im Dorf vorhanden, darunter Supermärkte, Post, Zeitungsläden usw. Die Viehzucht und die Landwirtschaft von Land und Olivenhainen ist für die meisten Einwohner immer noch die Lebensweise.

Agios Nikolaos ist die Hauptstadt des Landkreises Lasithi und liegt an der Mirabello-Bucht im Nordosten Kretas.

Obwohl Agios Nikolaos weniger als 20.000 Einwohner hat, hat es mehrere Banken, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Ärzte, ein modernes Krankenhaus mit hohem Standard, ein öffentliches Schwimmbad und Tennisplätze, einen Jachthafen, einen Hafen, ein Kino, ein Theater, Fitnessstudios, ein 9-Loch-Golfplatz, Schulen vom Kindergarten bis zur 6-stufigen High School und im Allgemeinen alle Annehmlichkeiten, die Sie in einer modernen europäischen Großstadt erwarten würden.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	110.000,00 €
Käuferprovision	2.48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

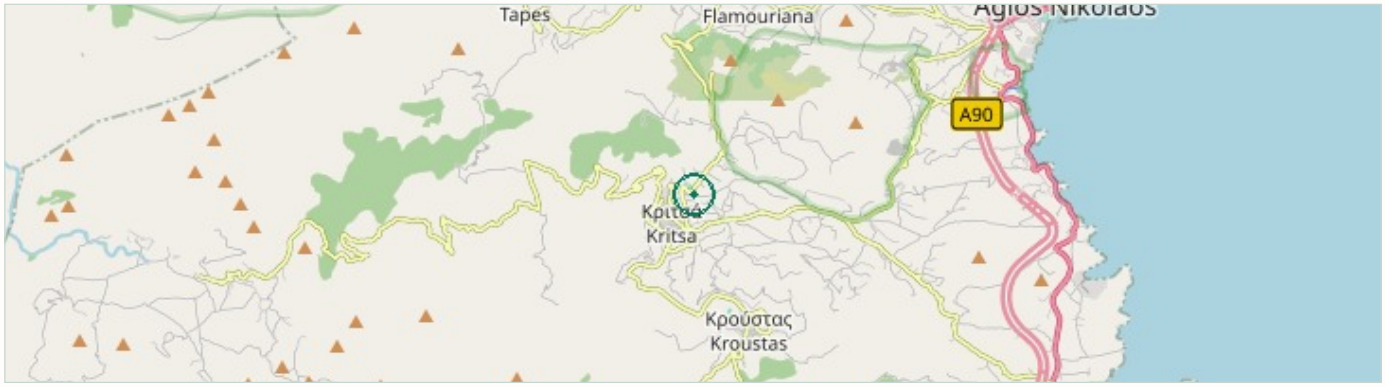
Kritsa ist ein schönes Beispiel für ein typisches traditionelles kretisches Dorf und ein beliebtes Ziel für Besucher. Kritsa liegt im Landesinneren von Lasithi, etwa 11 km von der kosmopolitischen Stadt Agios Nikolaos entfernt. Es bietet eine erhöhte Lage und einen herrlichen Blick auf die Berge, das Tal und in einigen Fällen auf das Meer. Es gibt eine Vielzahl von farbenfrohen Geschäften, in denen traditionelles Kunsthandwerk und Souvenirs verkauft werden sowie eine große Auswahl an Kafenia, Tavernen, Bars und Geschäften mit lokalen Produkten. Es gibt auch eine Bank, eine Arztpraxis und Schulen. Das Dorf ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen und

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage – Fortsetzung

bietet eine regelmäßige Busverbindung von und nach Agios Nikolaos. Der nächste Strand liegt 10 km entfernt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H
Heizung	Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900