Immobilien-Exposé



3.200 m² Logistikhalle Kißlegg – Hochregal, Rampen & Schmalgangtechnik

88353 Kißlegg

Gewerbe · Mieten

Miete	Wohnfläche	Zimmer	Stellplätze
22.400,00 € monatli	3.200 m²	3	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Parkplatz
- Rolltor
- Rampe
- Sanitär vorhanden

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Mieten
Ort	Eugen Bolz Str. 26, 88353 Kißlegg	Räume/Zimmer	3
Zustand	Keine Angabe	Verfügbarkeit	2027-01-01

Beschreibung

Logistikzentrum Kißlegg

Moderne Logistikimmobilie mit Hochregallager, Schmalgangtechnik und optimaler Verkehrsanbindung an die A96

Im Gewerbegebiet Kißlegg steht ab dem 01.01.2027 eine hochwertige Logistik- und Lagerimmobilie mit rund 3.200 m² Lagerfläche zur Vermietung.

Das Objekt verfügt über ein voll ausgestattetes Hochregallager mit rund 2.000 Palettenstellplätzen, vier LKW-Verladerampen, Sprinkleranlage, Büro- und Sozialflächen sowie einer Hallenhöhe von rund 9,5 Metern.

Ein wesentlicher Vorteil für den zukünftigen Nutzer ist, dass das Hochregallager inklusive der erforderlichen Schmalgangtechnik vermietet wird. Dadurch entfallen Investitionen in Schmalgangstapler und die aufwendige Inbetriebnahme eigener Lagertechnik.

Der zukünftige Nutzer profitiert von einer sofort betriebsbereiten Logistikinfrastruktur und kann den Lagerbetrieb innerhalb kürzester Zeit aufnehmen. Logistikfläche Kißlegg

Ausstattung / Eckdaten

Komplett ausgestattetes Hochregallager – keine Investition in Regalanlage oder Schmalgangtechnik erforderlich. Sofort betriebsbereit.

- 3.200 m² Logistikfläche
- 2.000 Palettenplätze
- 5 Schmalgang-Regalgassen
- 2 Jungheinrich EKX-Schmalgangstapler
- 4 Rampen
- 9,5 m Hallenhöhe
- Sofort verfügbar Logistikfläche Kißlegg

Kennzahlen

- 200 m² Gesamtfläche
- 200 m² Hochregallager

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

- 000 m² Blocklager

Hohe elektrische Anschlussleistung für Produktion und Logistik.

Sprinklergeschütztes Hochregallager, geeignet für anspruchsvolle Lagerkonzepte.

Hohe Bodentragfähigkeit für Maschinenbau und Logistik. Logistikfläche Kißlegg

Warum diese Immobilie?

Sofort nutzbar

Logistikbereit

Optimale Lage

Flexible Nutzung Logistikfläche Kißlegg

Flächenübersicht

Grundriss mit Hervorhebung

Hochregal

Blocklager

Büro

Rampen

Erweiterung möglich. Logistikfläche Kißlegg

Effiziente Warenströme

Vier LKW-Verladerampen ermöglichen einen schnellen Warenumschlag.

Die großzügigen Rangierflächen erleichtern den täglichen Logistikbetrieb und sorgen für kurze Be- und Entladezeiten. Logistikfläche Kißlegg

Produktions- und Blocklager

Freiflächen für Produktion und Blocklager. Logistikfläche Kißlegg

Rampen & Warenumschlag

Direkte Warenannahme

Kurze Wege

Schneller Umschlag Logistikfläche Kißlegg

EKX-Schmalgangstapler

2× Schmalgangstapler EKX

Bestehende Infrastruktur

Geringer Investitionsbedarf Logistikfläche Kißlegg

Büro- und Sozialflächen

Büro- und Sozialflächen modern und funktional. Logistikfläche Kißlegg

Technische Ausstattung

LED-Beleuchtung

Sprinkler

Schwerlastboden

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

4 Rampen

- 500 kVA Logistikfläche Kißlegg

Standortvorteile

- Direkt an der A96
- Nähe zur Schweiz und zu Österreich
- Erreichbarkeit der Ballungsräume München, Ulm und Stuttgart
- Starker Industrie- und Maschinenbau in der Region
- Hohe Verfügbarkeit qualifizierter Fachkräfte
- Bereits etablierter Gewerbepark mit industrieller Nutzung Logistikfläche Kißlegg

Wirtschaftlicher Mehrwert

- Sofort betriebsbereit
- Effiziente Logistik
- Hohe Lagerkapazität
- Flexible Nutzung
- Geringe Investitionskosten
- Hohe Flächeneffizienz
- Erweiterungsmöglichkeit Logistikfläche Kißlegg

Geeignet für

Ersatzteillager

Regionallager

Produktionsversorgung

E-Commerce

Exportlager

Kontraktlogistik

Weitere Objektdaten

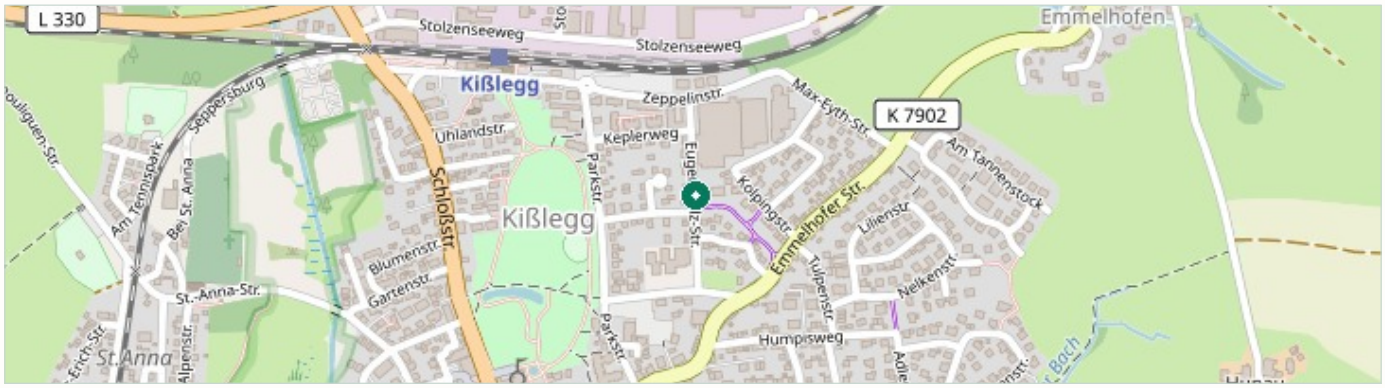
Nutzfläche	3.200 m²	Teilfläche ab	7 m²
Gewerbeart	Lager / Halle	Teilbar	Nein
Stellplätze	5	Nettomiete	22.400,00 € monatlich
Nebenkosten	3.200,00 € monatlich	Kaution	75.000,00 €
Provision	Provisionsfrei		

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

Lage: Eugen Bolz Str. 26, 88353 Kißlegg

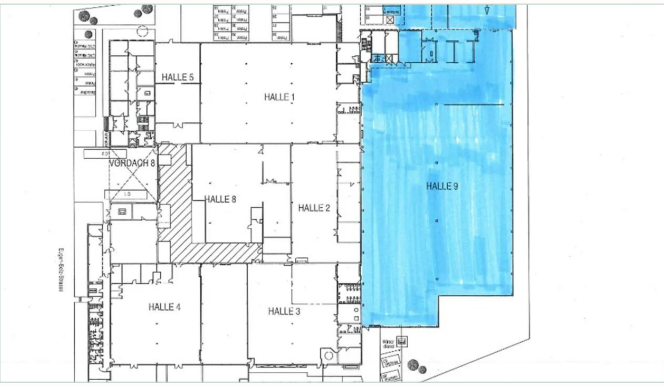
Die Lage wird gemäß öffentlicher Detailseite ausgewiesen.



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.