

Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

ZEITMIETVERTRAG: 4-Zimmer-Maisonette mit zwei Terrassen



13403 Berlin

Wohnung · Mieten



Miete

2.500,00 € monatlich



Wohnfläche

112 m²



Zimmer

4



Baujahr

1983



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Wohnung	 Vermarktung	Mieten
 Ort	Adresse auf Anfrage	 Wohnfläche	112 m²
 Zimmer	4	 Baujahr	1983
 Zustand	Keine Angabe	 Verfügbarkeit	01.10.2026

Beschreibung

Diese Maisonettewohnung im Ober- und Dachgeschoss eines 1983 errichteten Hauses bietet ca. 112,44 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und vier Zimmer. Zwei Terrassen erweitern den Wohnbereich ins Freie. Die Deckenhöhe beträgt ca. 2,50 m.

Auf der unteren Ebene befinden sich ein Flur, die Küche, ein Gäste-WC und ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse. Die obere Ebene umfasst einen offenen Wohnbereich mit Zugang zur zweiten Terrasse, ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein weiteres Zimmer sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche.

Ein Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Wohnung ist voraussichtlich ab dem 01.10.2026 bezugsfrei.

Ausstattung & Extras

Maisonette auf zwei Ebenen (Obergeschoss und Dachgeschoss) Vier Zimmer, ca. 112,44 m² Wohnfläche Zwei Terrassen Gäste-WC und Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche Einbauküche vorhanden; Umfang der Überlassung wird noch abgestimmt Ankleidebereich, Spitzboden und Kellerraum Öl-Zentralheizung; Brenner 2024 erneuert Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten

 Kaltmiete	2.200,00 € monatlich	 Warmmiete	2.500,00 € monatlich
 Provision	Provisionsfrei		
Hinweis	Es handelt sich um einen Zeitmietvertrag für 1, höchstens 2 Jahre.		

Lage

Die Wohnung liegt am Eichborndamm in Berlin-Reinickendorf. Der S-Bahnhof Eichborndamm (S25) und mehrere Buslinien sind zu Fuß erreichbar. Auch die Autobahn A111 ist gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Berliner Norden.

Energie

 Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
--	----------------



Wesentlicher Energieträger

Öl



Gebäudebaujahr

1983

Gültig bis

2035-08-04



Heizung

Öl, Zentral

**Kontakt****IBA Immobilien GmbH**

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +493099545549