

Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Ihr Fertighaus von Bien-Zenker



42579 Heiligenhaus

Haus · Kaufen



Kaufpreis

492.199,00 €



Wohnfläche

136 m²



Grundstücksfläche

450 m²



Zimmer

5



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	Adresse auf Anfrage	 Wohnfläche	136 m ²
 Grundstücksfläche	450 m ²	 Zimmer	5
 Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der angegebene Preis beinhaltet das beschriebene Haus und das Grundstück!

EVOLUTION 136 ist mehr als nur ein Haus - es ist ein Statement moderner Lebensart. Die herausragende Architektur dieses Fertighauses bietet Ihnen eine Symbiose aus klassischem Satteldach-Charme und zeitgemäßer Wohnkultur. Auf einer Wohnfläche von 136 m² verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für das familiäre Zusammensein als auch für ungestörtes Arbeiten optimale Bedingungen schafft. Das Erdgeschoss besticht mit seinen offenen, lichtgefluteten Räumen, während das Obergeschoss durch großzügige Rückzugsorte überzeugt. Die geradläufige Treppe fungiert nicht nur als Verbindungselement, sondern auch als architektonisches Highlight, das die Eleganz und Offenheit des Hauses unterstreicht.

Die klug konzipierte Ausbaustufe bietet Ihnen die Freiheit zur individuellen Gestaltung: Bien-Zenker übernimmt den Rohbau sowie den technischen Innenausbau, sodass Sie sich auf die Gestaltung der Böden, Malerarbeiten und Sanitärinstallationen konzentrieren können. Dies erlaubt nicht nur eine persönliche Note in Ihrem neuen Zuhause, sondern sorgt auch für ein hohes Maß an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Dank der Erfüllung der Anforderungen des staatlichen Qualitätssiegels QNG profitieren Sie von Fördermöglichkeiten und einem wohngesunden Lebensumfeld.

Bien-Zenker steht für Tradition und Innovation im Fertighausbau. Mit über 115 Jahren Erfahrung gehört die Marke zu den Pionieren ihrer Branche. Jedes Hausprojekt wird individuell betreut - von der Planung bis zur Schlüsselübergabe stehen Ihnen Experten zur Seite, um Ihre Vision vom perfekten Zuhause Wirklichkeit werden zu lassen. Vertrauen Sie auf die bewährte Qualität und das Engagement einer Marke, die sich voll und ganz Ihren Bedürfnissen verschrieben hat.

Grundrisse und Abbildungen können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Bei diesem Preis sind Eigenleistungen eingeplant. Wir können aber auch gerne einzugsfertig liefern.

Weitere Objektdaten

 Kaufpreis	492.199,00 €	 Provision	Provisionsfrei
---	--------------	---	----------------

Lage

Heiligenhaus bietet eine hervorragende Infrastruktur gepaart mit naturnaher Umgebung - ideal für Familien sowie Pendler gleichermaßen. In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Bildungseinrichtungen vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule sowie Ärztezentren und Apotheken für eine umfassende Gesundheitsversorgung.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung - von Supermärkten über Fachgeschäfte bis hin zu gemütlichen Cafés und Restaurants für kulinarische Genüsse nach einem langen Tag.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein: Mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie schnell umliegende Städte wie Düsseldorf oder Essen, während nahegelegene Autobahnen beste Voraussetzungen für Pendler bieten.

Sonstiges

Das Haus erfüllt den KfW40+ Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. QNG ist möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie einen Termin mit mir.



Kontakt

Steffen Wilberz - Freie Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397