

Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

**Ein Zuhause für heute. Ein Fundament für morgen.
Familienhaus mit Grundstück**

 40764 Langenfeld (Rheinland)

Haus · Kaufen

€ Kaufpreis

605.499,00 €



Wohnfläche

125 m²



Grundstücksfläche

640 m²



Zimmer

5



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	Adresse auf Anfrage	 Wohnfläche	125 m²
 Grundstücksfläche	640 m²	 Zimmer	5
 Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Ein eigenes Zuhause ist mehr als nur ein Haus - es ist der Ort, an dem Erinnerungen entstehen, Kinder groß werden und gemeinsames Leben seinen Platz findet.

Mit dem Bien-Zenker Edition 125 erwartet Sie ein modernes Einfamilienhaus, das speziell für Familien entwickelt wurde, die Wert auf durchdachte Raumaufteilung, Wohnkomfort und zeitgemäßes Wohnen legen.

Auf rund 125 m² Wohnfläche bietet dieses Haus ausreichend Platz für das tägliche Familienleben und gleichzeitig Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine einladende Atmosphäre, in der sich Familienleben ganz selbstverständlich entfalten kann:

Ob gemeinsames Frühstück, Spielen mit den Kindern oder ein gemütlicher Abend mit Freunden - hier entsteht der Mittelpunkt Ihres neuen Zuhauses.

Die praktische Speisekammer sowie durchdachte Stauraumlösungen erleichtern den Alltag und sorgen für Ordnung und Komfort.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein durchdachtes Familienkonzept mit einem großzügigen Elternschlafzimmer, einer komfortablen Ankleide sowie zwei hellen Kinderzimmern, die individuell als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer gestaltet werden können. Das moderne Familienbad rundet das stimmige Raumkonzept perfekt ab.

Besonders attraktiv ist die flexible Ausgestaltung dieses Projekts: Grundrisse und Ausstattungsdetails lassen sich auf Wunsch individuell an Ihre persönlichen Vorstellungen anpassen.

Ausstattung & Extras

Im angegebenen Gesamtpreis ist das Grundstück bereits berücksichtigt. Durch ausgewählte Eigenleistungen im Innenausbau haben Sie zusätzlich die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und gleichzeitig Ihr Budget effizient einzusetzen. Darüber hinaus lässt sich das Haus individuell an Ihre Wünsche anpassen - sei es in der Grundrissgestaltung, bei der Dachform oder in der Ausstattung. Das Haus erfüllt den KfW 40-Standard mit QNG Zertifikat und entsprechender Förderung! KfW40 + ist jederzeit möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Weitere Objektdaten

 Kaufpreis	605.499,00 €	 Provision	Provisionsfrei
---	--------------	---	----------------

Lage

Das angebotene Projekt befindet sich in attraktiver Wohnlage von Mettmann - einer Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität, gewachsene Strukturen und die unmittelbare Nähe zur Natur geschätzt wird.

Mettmann verbindet auf angenehme Weise ruhiges Wohnen mit der schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Düsseldorf, Wuppertal und Essen. Die gute Anbindung über die Autobahnen A3 und A46 ermöglicht eine komfortable Mobilität sowohl im Berufs- als auch im Privatleben. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und bietet zuverlässige Verbindungen in die Region.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Neanderthal, das mit seinen weitläufigen Wanderwegen und naturnahen Erholungsflächen zu entspannenden Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Reichweite. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Geschäfte und Dienstleister sorgen für eine komfortable Versorgung im Alltag. Schulen aller Bildungsstufen sind ebenso gut erreichbar wie Ärztehäuser und Apotheken - ideal für Familien mit Kindern oder ältere Menschen.

Die medizinische Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut. Allgemeinmediziner, Fachärzte, Zahnärzte und Apotheken sind im Stadtgebiet zahlreich vorhanden und gut erreichbar.

Für Familien bietet Mettmann ein breites Angebot an Kindergärten sowie Grund- und weiterführenden Schulen. Die gewachsene Umgebung und die ruhigen Wohngebiete machen den Standort besonders attraktiv für alle Generationen.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, gewachsener Infrastruktur und sehr guter Anbindung macht Mettmann zu einem Wohnstandort, der sowohl durch seine Ruhe als auch durch seine nachhaltige Lebensqualität überzeugt.

Sonstiges

Mit meiner langjährigen Erfahrung im energieeffizienten Fertighausbau weiß ich genau, worauf es Bauherren wirklich ankommt - und begleite Sie zuverlässig auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Mit Bien-Zenker setzen Sie auf einen erfahrenen Partner im Hausbau. Hochwertige Materialien, moderne Bauweise und ein Fokus auf wohngesundes Bauen sorgen für ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch langfristig überzeugt.



Kontakt

Steffen Wilberz - Freie Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397