

Immobilien-Exposé



Einfamilienhaus mit 7 Zimmern in 37633 Dielmissen



37633 Dielmissen

Haus · Kaufen



Kaufpreis

79.000,00 €



Wohnfläche

160 m²



Grundstücksfläche

313 m²



Zimmer

7



Stellplätze

2

Auf einen Blick

Freistehendes Haus mit Gartengrundstück für eine große Familie.



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Garten	 Terrasse
 Keller	 Einbauküche
 Spülmaschine	 Waschmaschine

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	37633 Dielmissen	 Wohnfläche	160 m²
 Grundstücksfläche	313 m²	 Zimmer	7
 Baujahr	1900	 Zustand	Renovierungsbedürftig

Beschreibung

Charmantes Fachwerkhaus mit 5 Schlafzimmern, Carport & viel Potenzial in Dielmissen Dieses charaktervolle Fachwerkhaus aus ca. 1900 verbindet historischen Charme mit praktischem Wohnkomfort und bietet auf ca. 160 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Menschen, die den besonderen Charakter älterer Häuser schätzen. Das Haus verfügt über insgesamt fünf gut geschnittene Schlafzimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Zwei Badezimmer aus den 90er Jahren sorgen für zusätzlichen Komfort und ausreichend Kapazität im Alltag. Besonders gemütlich präsentiert sich der Wohnbereich mit einem Kaminofen, der als Zentralheizung dient und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die isolierverglasten Kunststofffenster unterstützen die Energieeffizienz des Hauses. Teile der Elektrik wurden bereits erneuert. Auf dem ca. 313 m² großen Grundstück befinden sich ausreichend Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – ob kleine Gartenfläche, Terrasse oder gemütlicher Außenbereich zum Entspannen. Ein Carport sowie zusätzliche Nutzflächen im teilunterkellerten Bereich runden das Angebot ab. Das Haus eignet sich besonders für Käufer, die eine Immobilie mit Geschichte und Charakter suchen und zugleich Potenzial für eigene Ideen erkennen. Ausstattung auf einen Blick: ? Baujahr ca. 1900 ? Wohnfläche ca. 160 m² ? Grundstück ca. 313 m² ? 5 Schlafzimmer ? 2 Badezimmer (90er Jahre) ? Kaminofen als Zentralheizung ? Kunststofffenster mit Isolierverglasung ? Elektrik teilweise erneuert ? Teilunterkellert ? Carport ? Bodenbeläge: Fliesen, Teppich, Laminat Weitere Angaben: Verfügbar ab: 01.05.2026 Objektzustand: nach Vereinbarung Qualität der Ausstattung:

Alternativ ist auch Mietkauf möglich. Hier die Mietkauf – Eckdaten: Kaufpreis: 79.000 € Mietkauf möglich mit folgenden Konditionen: Anzahlung: 25.000 € (nicht rückzahlbar) Restkaufpreis: 54.000 € Zahlung: 54 Monate à 1.000 € Nebenkosten sowie sämtliche Reparaturen und Instandhaltungen (inkl. Dach und Heizung) trägt vollständig der Käufer/Mieter. Bei Kündigung des Vertrages sind alle bis dahin geleisteten Zahlungen verfallen und werden nicht erstattet. Der Erwerb erfolgt über einen notariellen Kaufvertrag mit Kaufverpflichtung.

Lage Dielmissen ist eine kleine Gemeinde im nördlichen Landkreis Holzminden in Niedersachsen und liegt im reizvollen Naturpark Weserbergland Schaumburg-Hameln. Die naturnahe Umgebung bietet eine hohe Wohnqualität und Erholung direkt vor der Haustür. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Fahrminuten: • Eschershausen ca. 5 km • Bodenwerder ca. 12 km Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

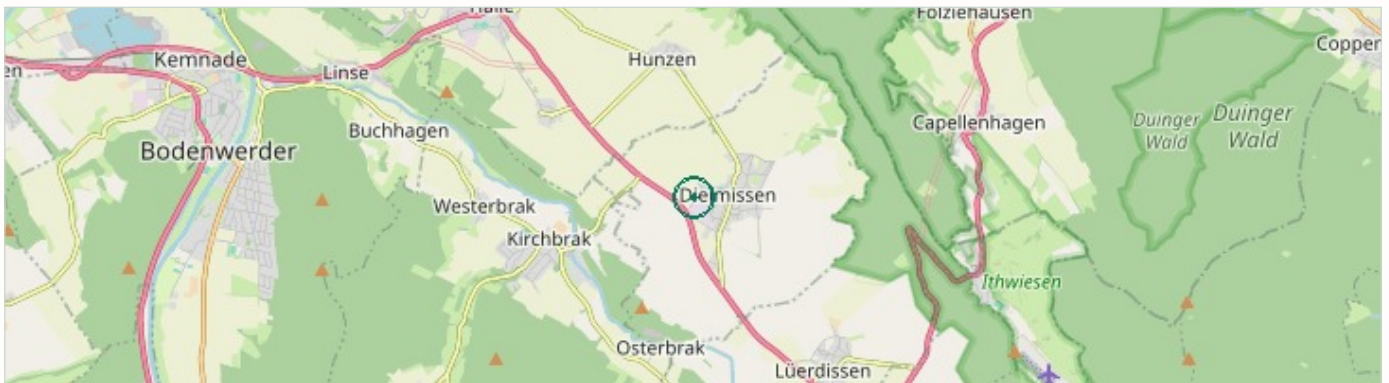
Weitere Objektdaten

 Stellplätze	2	 Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
 Kaufpreis	79.000,00 €	 Provision	Provisionsfrei
Hinweis Carport und Geräteschuppen vorhanden.			

Lage

Dielmissen ist eine Gemeinde im nördlichen Landkreis Holzminden in Niedersachsen (Deutschland) und gehört zur Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf. 732 Einwohner leben dort.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

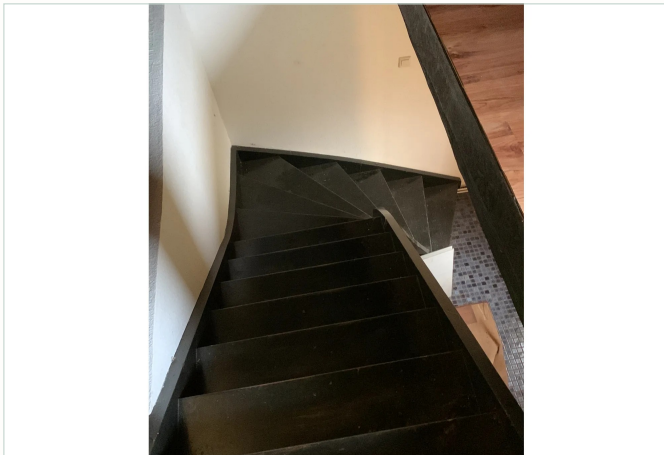
Energie

 Art des Energieausweises	Bedarfsausweis		
 Wesentlicher Energieträger	Holz		
		 Gebäudebaujahr	1900
 Energieeffizienzklasse	H		
Ausstellungsdatum	08.04.2026	Gültig bis	08.04.2036
 Wertklasse	H	 Heizung	Zentralheizung mit Holz



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.