

Immobilien-Exposé



3-Zimmer-Premium-Apartment mit exklusiver Wasserlage – nur 15 Minuten von der Altstadt entfernt (Riga, Lettland)



1048 Riga

Wohnung · Kaufen



Kaufpreis

517.188,00 €

Wohnfläche

118 m²

Nutzfläche

131 m²

Zimmer

3

Stellplätze

1

Auf einen Blick

Großzügiges 3-Zimmer-Premium-Apartment mit 131,53 m², zwei Balkonen und spektakulärem Blick auf die Agenskalns-Bucht. Exklusive Wasserlage in der Blue Marine Residence – nur 15 Gehminuten von der historischen Altstadt Rigas entfernt.



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Balkon



Keller



WLAN



Garage



Aufzug



Parkplatz

Objektdaten



Objektart

Wohnung



Ort

Trijadibas 1A, 1048 Riga



Gesamtfläche

131 m²

Baujahr

2026



Vermarktung

Kaufen



Wohnfläche

118 m²

Zimmer

3



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Großzügiges 3-Zimmer-Premium-Apartment mit durchdachtem Grundriss und exklusivem Blick auf die Agenskalns-Bucht in einer neuen, prestigeträchtigen Wohnlage in Hauptstadt Riga, Lettland.

Blue Marine Residence ist die nächste Entwicklungsphase von Kliversala Bay – ein architektonisch elegantes Wohnprojekt mit einzigartiger Exklusivität direkt am Wasser.

Kliversala Bay ist ein neues und prestigeträchtiges Wohnquartier im Herzen von Riga – auf einer grünen und ruhigen Halbinsel zwischen der Daugava und der Agenskalns-Bucht. Hier verbindet sich moderne Architektur harmonisch mit dem natürlichen Charme der Halbinsel und schafft ein stilvolles, ruhiges und visuell beeindruckendes Wohnumfeld. Die Nähe zum Wasser, die grüne Umgebung, Privatsphäre und Ruhe stehen in perfektem Einklang mit der hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum. Hier verläuft der Alltag in einem angenehmeren und entspannteren Rhythmus.

Das großzügige, durchdacht geplante 3-Zimmer-Apartment eignet sich ideal für eine Familie und verfügt über zwei Balkone auf der Südwestseite des Gebäudes. Dadurch genießen Sie sowohl sonnige Tage als auch spektakuläre Sonnenuntergänge über der Bucht.

Grundriss

Der durchdachte Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Küchenbereich, zwei Balkone, zwei Badezimmer – eines mit Badewanne und eines mit Dusche – sowie einen komfortabel zonierten Eingangsbereich mit Hauswirtschaftsraum. Zwei großzügige, separate Schlafzimmer bieten viel Privatsphäre und Komfort.

Gesamtfläche: 131,53 m², einschließlich zweier Balkone mit 4,75 m² und 9,01 m².

Vorteile des Projekts

Private Außenfläche – Balkon oder Terrasse – für jedes Apartment

Wassergeführte Fußbodenheizung in allen Wohnungen

Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung in jeder Wohnung

Energieeffizienzklasse A

Beschreibung – Fortsetzung

Individuelle Zähler für Heizung, Strom und Wasser mit Fernablesung

Tiefgarage und individuelle Abstellräume

Abgeschlossener Gemeinschaftsraum für Kinderwagen und Fahrräder

Private Marina für Motorboote und Yachten

24/7-Administrator sowie Videoüberwachung des Areals

Kinderspielplatz und hochwertig gestaltete Promenade mit direktem Zugang zum Wasser

Das Apartment wird im hochwertigen White-Box-Zustand angeboten. Zusätzlich stehen vier vollständig ausgearbeitete Innenausstattungskollektionen zur Auswahl. Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Änderungen am Grundriss vorzunehmen oder mehrere Apartments miteinander zu verbinden.

Kliversala Bay zählt zu den exklusivsten und landschaftlich reizvollsten Wohnquartieren im Zentrum von Riga – eine grüne Halbinsel zwischen der Daugava und der Agenskalns-Bucht, nur 15 Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Eine besondere Wohnadresse für Familien ebenso wie für Käufer, die Wert auf eine hochwertige Immobilie in attraktiver Lage legen.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen. Die Fertigstellung und Übergabe des Gebäudes ist für 2027 vorgesehen.

Entwickler

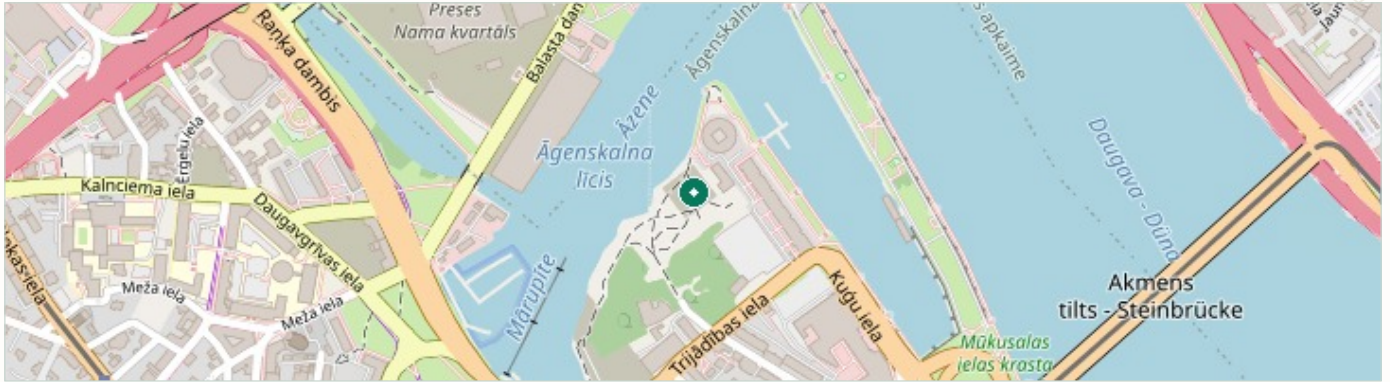
AS Pro Kapital Grupp gehört zu den erfahrensten Premium-Immobilienentwicklern im Baltikum und verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung. Zu den bekannten Projekten zählen River Breeze Residence in Riga, das Kalaranna-Quartier in Tallinn, Šaltiniu Namai in Vilnius sowie mehrere renommierte Jugendstil-Renovierungsprojekte und das Einkaufszentrum Domina Shopping.

Weitere Objektdaten

 Stellplätze	1	Etage	3
 Verfügbarkeit	nachvereinbarung	 Kaufpreis	517.188,00 €
 Provision	Provisionsfrei		

Lage

Exklusive Lage auf der grünen Halbinsel Kliversala im Herzen von Riga, in einem von der UNESCO geschützten historischen Umfeld. Direkt in der Nähe befindet sich einer der größten und modernsten Landschaftsparks Rigas. Die Lettische Nationalbibliothek sowie der beliebte Agenskalns-Markt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Markt bietet eine vielfältige Auswahl an Pop-up-Restaurants sowie regionale Produkte und Spezialitäten lokaler Bauern und Produzenten zur Verkostung und zum Einkauf. Die historische Altstadt ist in etwa 15 Gehminuten erreichbar.



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Fernwärme



Gebäudebaujahr

2026



Energieeffizienzklasse

A

Ausstellungsdatum

13.03.2026

Gültig bis

13.03.2029



Wertklasse

A

Hinweis zur Energie/Heizung

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Warmwasser, die in jedem Raum separat reguliert werden kann. Im Badezimmer gibt es zusätzlich eine elektrische Fußbodenheizung.



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Die Wohnung wird im hochwertigen White-Box-Zustand übergeben und kann nach individuellen Vorstellungen gestaltet werden. Für die Innenausstattung stehen vier sorgfältig ausgewählte Designkollektionen zur Verfügung. Auf Wunsch sind individuelle Anpassungen des Grundrisses möglich. Die Fertigstellung und Übergabe des Projekts ist für 2027 vorgesehen.



Kontakt

BM Kliversala

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +37122084598