

Immobilien-Exposé



Neustart in der Schweiz – grosszügiges Eigenheim in Luzern



6015 Luzern

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.750.000,00 €

Wohnfläche

192 m²

Grundstücksfläche

443 m²

Zimmer

6,5

Baujahr

1982

Auf einen Blick

Ihr neues Zuhause in der Schweiz: Grosszügiges 6,5-Zimmer-Eigenheim in Luzern mit 192 m² Wohnfläche, privatem Garten und eigenem Spa-Bereich. Ideal für Familien und Paare, die ihren Lebensmittelpunkt in die Schweiz verlegen möchten.



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Garten	 Balkon
 Garage	 Keller
 Sauna	 Klimatisiert

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	6015 Luzern	 Wohnfläche	192 m ²
 Grundstücksfläche	443 m ²	 Zimmer	6,5
 Baujahr	1982	 Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Sie planen, Ihren Lebensmittelpunkt in die Schweiz zu verlegen und suchen ein grosszügiges Zuhause für Ihre Familie?

Dieses attraktive 6,5-Zimmer-Doppelseinfamilienhaus liegt in einem ruhigen, grünen Wohnquartier in Luzern und verbindet viel Platz und Privatsphäre mit der Nähe zur Stadt.

Auf rund 192 m² Wohnfläche bietet das Haus helle und grosszügige Räume, eine offene Galerie und eine durchdachte Raumaufteilung. Hochwertige Materialien, ein Cheminée sowie der private Spa-Bereich mit Sauna und Kältebad sorgen für eine besondere Wohnqualität.

Der Garten bietet viel Privatsphäre und Platz für das Familienleben im Grünen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

Eckdaten

6,5 Zimmer

ca. 192 m² Wohnfläche

ca. 443 m² Grundstück

Baujahr 1982

Garten, Balkon und Terrasse

Cheminée und offene Galerie

Privater Spa-Bereich mit Sauna und Kältebad

Kaufpreis: CHF 1'650'000.–

Weitere Objektdaten



Verfügbarkeit

nachvereinbarung



Kaufpreis

1.750.000,00 €



Provision

Provisionsfrei

Lage

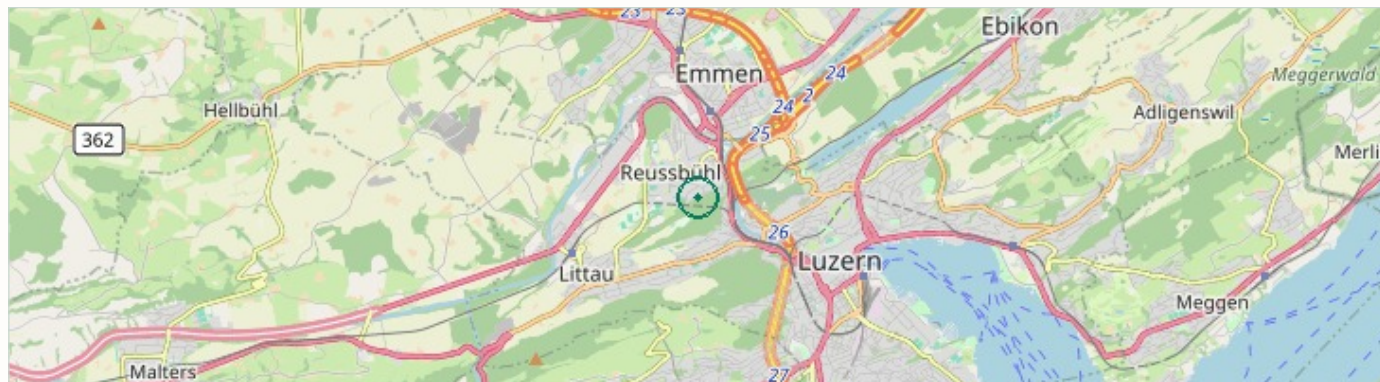
Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohnquartier in Luzern und verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Stadt. Das familienfreundliche Umfeld bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität sowie eine sehr gute Infrastruktur.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz erreichbar. Das Stadtzentrum von Luzern mit seinem vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitangebot ist ebenfalls gut angebunden.

Die zentrale Lage in der Zentralschweiz macht Luzern auch für Berufstätige attraktiv. Die Wirtschaftsregionen Zug und Zürich sind gut erreichbar, während der Vierwaldstättersee und die umliegende Bergwelt einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten.

Für Familien und Paare, die ihren Lebensmittelpunkt aus Deutschland in die Schweiz verlegen möchten, bietet der Standort damit eine attraktive Kombination aus urbaner Nähe, Natur, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Energieausweis

Nicht erforderlich



Gebäudebaujahr

1982



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Der Verkaufspreis der Liegenschaft beträgt CHF 1'650'000.–. Ein auf dem Portal angezeigter Europreis dient lediglich der Orientierung und kann aufgrund von Wechselkursschwankungen abweichen. Die Liegenschaft ist nach Vereinbarung verfügbar. Gerne stellen wir Ihnen die vollständige Verkaufsdokumentation mit weiteren Informationen, Bildern und Grundrissen zur Verfügung und organisieren eine persönliche Besichtigung vor Ort. Sie planen Ihren Umzug aus Deutschland in die Schweiz? Auch wenn sich Ihr neuer Lebensmittelpunkt in der Schweiz erst in Planung befindet, können Sie bereits heute mit uns Kontakt aufnehmen. Gerne beantworten wir Ihre Fragen zur Liegenschaft und unterstützen Sie mit den für den Immobilienerwerb relevanten Informationen. Luzern bietet als Wohn- und Wirtschaftsstandort eine attraktive Kombination aus hoher Lebensqualität, Natur, guter Infrastruktur und zentraler Lage in der Schweiz. Die Liegenschaft eignet sich insbesondere für Familien und Paare, die dauerhaft in der Schweiz leben und hier ein langfristiges Zuhause schaffen möchten. Kaufpreis: CHF 1'650'000.– Verfügbarkeit: nach Vereinbarung



Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.