

Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Vermietete ETW mitten in Berlin!



10777 Berlin

Wohnung · Kaufen



Kaufpreis

200.000,00 €



Wohnfläche

42 m²



Zimmer

1



Baujahr

1960



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Balkon



Keller

Objektdaten



Objektart

Wohnung



Vermarktung

Kaufen



Ort

Spichernstraße 21, 10777 Berlin



Wohnfläche

42 m²



Zimmer

1



Baujahr

1960



Zustand

Gepflegt



Verfügbarkeit

Derzeit vermietet

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete ETW mitten in Berlin-Wilmersdorf.

Seit ihrer Errichtung im Jahr 1960 hat die Wohnanlage 'Wilmershof' eine Reihe umfangreicher Modernisierungsarbeiten durchlaufen. Diese Maßnahmen umfassen eine Fassadendämmung zur Steigerung der Energieeffizienz, den Einbau neuer Kunststoffisoliertglasfenster für verbesserte Wärme- und Schalldämmung, eine umfassende Überarbeitung der Aufzüge für mehr Sicherheit und Komfort sowie die Neugestaltung der Treppenhäuser und Eingangsbereiche mit modernen Briefkastenanlagen. Diese sorgfältigen Verbesserungen führen nicht nur zu einer Wertsteigerung der Immobilie, sondern auch zu einer höheren Lebensqualität für die Mieter.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

200.000,00 €



Käuferprovision

3,57% inkl. MwSt



Courtage-Hinweis

Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Lage

Der U-Bahnhof Spichernstraße (U3, U9) befindet sich direkt vor der Tür, in 2 Stationen erreicht man den Zoologischen Garten und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der Stadtautobahn.



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Verbrauchsausweis



Wesentlicher Energieträger

Fernwärme



Gebäudebaujahr

1960



Heizung

Fernwärme, Zentral

Sonstiges

Ein wichtiger Hinweis für potenzielle Investoren: Die hier präsentierte Wohnung ist seit 2016 langfristig unbefristet vermietet und wird als reine Kapitalanlage verkauft. Zu Fragen der Eigenbedarfskündigung dürfen wir nicht beraten. Aus Respekt vor der Privatsphäre der Mieter stehen keine Innenraumfotos im Internet. Die hier genannten Mieteinnahmen verstehen sich als brutto (Warmmiete).



Kontakt

IBA Immobilien GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +493099545549