Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Mehrfamilienhaus in Berlin-Reinickendorf

Lage auf Anfrage

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
1.250.000,00 €	248 m²	9	1983

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	Adresse auf Anfrage	Wohnfläche	248 m²
Zimmer	9	Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt	Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines Mehrfamilienhaus im Norden Berlins, im Bezirk Reinickendorf.

Das Haus besteht laut Grundbuch aus drei Wohneinheiten. Die tatsächliche Nutzung stellt sich wie folgt dar.

Wohnung 1 - Maisonette auf zwei Ebenen

- Zusammengelegt aus zwei Wohnungen
- EG + OG
- 5 Zimmer
- ca. 136 m²
- Wintergarten und Terrasse
- Tageslichtbad im EG mit Badewanne
- Tageslichtbad im OG mit Dusche
- Keller

Wohnung 2 - Maisonette auf zwei Ebenen

- OG + DG
- 4 Zimmer
- ca. 112 m²
- Zwei Terrassen
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Deckenhöhe ca. 2,50 m
- Spitzboden als zusätzlicher Stauraum
- Keller

Hofseitig befinden sich einige Stellplätze. Für das im hinteren

Grundstücksteil errichtete Einfamilienhaus besteht ein Geh- und Fahrtrecht.

Bei Bedarf können die zusammengelegten Wohnungen wieder getrennt und über das Treppenhaus erschlossen werden (die Wohnungstür ist noch

vorhanden).

Öl-Zentralheizung. Der Brenner wurde 2024 erneuert.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Beim Verkauf wird das Objekt frei übergeben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	1.250.000,00 €
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt
Courtage-Hinweis	Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Lage

Der S-Bahnhof Eichborndamm (S25) sowie mehrere Buslinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Fahrt bis Friedrichstraße und damit ins Berliner Zentrum dauert knapp 25 Minuten. Auch die Autobahn A111 ist schnell erreichbar.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Gebäudebaujahr	1983
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	2035-08-04
Wertklasse	F
Heizung	Öl, Zentral

Kontakt

IBA Immobilien GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +493099545549