

Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Grundstück in Berlin-Rudow - Bebauungsplanverfahren 8-52bb



12355 Berlin

Grundstück · Kaufen



Kaufpreis

Preis auf Anfrage



Grundstücksfläche

12.500 m²



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Grundstück	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	Gockelweg 15, 12355 Berlin	 Grundstücksfläche	12.500 m ²
 Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 12.500 m² großes Entwicklungsgrundstück am Gockelweg in Berlin-Rudow. Das Angebot richtet sich insbesondere an erfahrene Bauträger, Projektentwickler und langfristig orientierte Investoren.

Das Grundstück liegt nach den derzeit öffentlich verfügbaren Planungsunterlagen im Bereich des noch nicht festgesetzten Bebauungsplanverfahrens 8-52bb. Das bisher veröffentlichte Planungsziel sieht für wesentliche Teile des Plangebiets eine Entwicklung zu Wohnzwecken mit Einzel- und Doppelhäusern vor.

Aus dem laufenden Planverfahren ergibt sich derzeit kein rechtsverbindliches Baurecht. Art und Umfang einer möglichen künftigen Bebauung, Grundstücksteilung, Erschließung sowie die zeitliche Realisierbarkeit sind durch den Erwerber in Abstimmung mit den zuständigen Behörden zu prüfen.

Das Grundstück bietet damit insbesondere für professionelle Marktteilnehmer eine interessante langfristige Entwicklungsperspektive in Berlin-Rudow.

Ausstattung & Extras

Grundstücksfläche: ca. 12.500 m² Lage: Berlin-Rudow, 12355 Berlin Bebauungsplanverfahren 8-52bb noch nicht abgeschlossen Bisheriges Planungsziel: Wohnnutzung mit Einzel- und Doppelhäusern Vorhandener Altbestand / Abrissgebäude Erschließungszustand: noch zu klären Teilbarkeit: noch zu prüfen Art und Umfang einer künftigen Bebauung: behördlich zu prüfen

Weitere Objektdaten

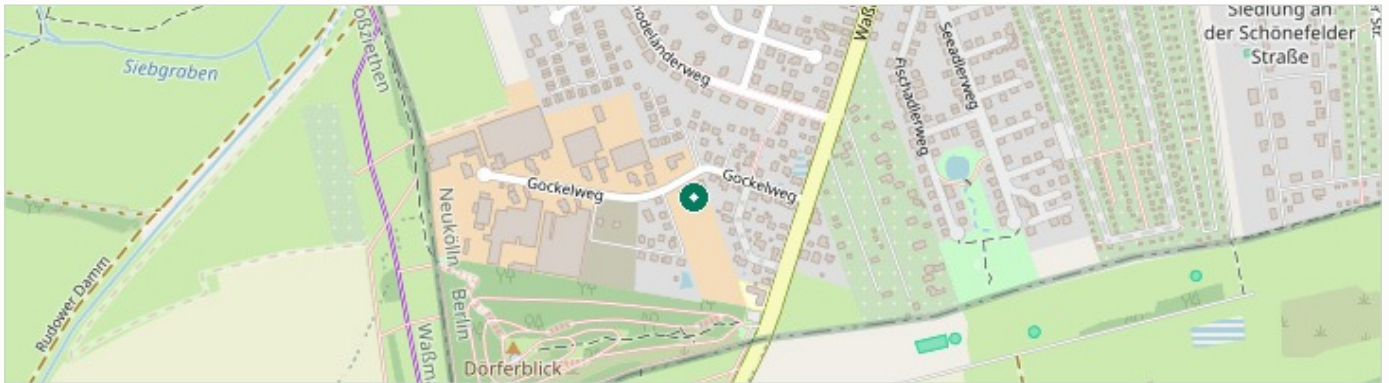
 Preis	Preis auf Anfrage
 Käuferprovision	Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 %
 Courtage-Hinweis	Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen. Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Lage

Das Grundstück befindet sich im südlichen Berliner Ortsteil Rudow, nahe der Landesgrenze zu Brandenburg. Das Umfeld ist geprägt von bestehenden Wohngebieten sowie Grün- und Freiflächen und bietet damit interessante Perspektiven für eine langfristige Grundstücksentwicklung.

Der Ortskern von Rudow bietet Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Anschluss an die U-Bahn-Linie U7. Über das regionale Straßennetz bestehen gute Verbindungen zur A113, zum Flughafen BER sowie in die Berliner Innenstadt.

Die Kombination aus Berliner Stadtlage, guter regionaler Erreichbarkeit und der Größe des Grundstücks macht den Standort insbesondere für Bauträger, Projektentwickler und langfristig orientierte Investoren interessant.



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Grundstück befindet sich nach den derzeit öffentlich zugänglichen Unterlagen im Bereich des laufenden Bebauungsplanverfahrens 8-52bb. Die dort dargestellten Planungsziele stellen kein rechtsverbindliches Baurecht dar. Eine Gewähr für Art, Umfang oder Zeitpunkt einer künftigen Bebauung, für eine Teilbarkeit des Grundstücks oder für bestimmte Planungskennzahlen wird nicht übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich behördliche Auskünfte, rechtsverbindliche Planunterlagen sowie die vom Erwerber durchzuführende rechtliche, technische und wirtschaftliche Prüfung. Der Verkauf richtet sich insbesondere an qualifizierte Interessenten mit Erfahrung in der Grundstücks- und Projektentwicklung.



Kontakt

IBA Immobilien GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +493099545549