Immobilien-Exposé



Charmantes Lauterbacher Holzhaus am Waldrand

35327 Ulrichstein

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
139.000,00 €	**56 m²**	**1.091 m²**	**6**	**1**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- TV
- Waschmaschine
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	35327 Ulrichstein	Wohnfläche	56 m²
Grundstücksfläche	1.091 m²	Zimmer	6
Baujahr	1972	Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Lauterbacher Holzhaus aus dem Baujahr 1972 in einer ruhigen und idyllischen Waldrandlage.

Das Haus befindet sich in einer Wochenendhaussiedlung mit insgesamt 24 Häusern und ist der ideale Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder alle, die dem Alltag entfliehen möchten.

Für Wohnzwecke stehen insgesamt ca. 110 m² auf zwei Ebenen zur Verfügung. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss sowie ein Untergeschoss. Die Deckenhöhe im Untergeschoss beträgt ca. 2,10 m. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Für angenehme Wärme sorgen zwei Kaminöfen, besonders während der kühleren Jahreszeit. Ein kleiner Wintergarten erweitert den Wohnbereich und lädt zum Entspannen mit Blick ins Grüne ein.

Das 1.091 m² große Grundstück bietet viel Platz zum Erholen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden im Freien. Die ruhige Lage direkt am Waldrand macht dieses Haus zu einem besonderen Ort für alle, die die Natur genießen möchten.

Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zum Objekt.

Weitere interessante Eckdaten

- 2 Schlafzimmer
- 2 Toiletten
- Terrasse vorhanden
- Gartenhütte und Geräteschuppen
- Gastank

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst ein Bild machen können.

Viele Grüße
Familie Hartmann

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Objektdaten

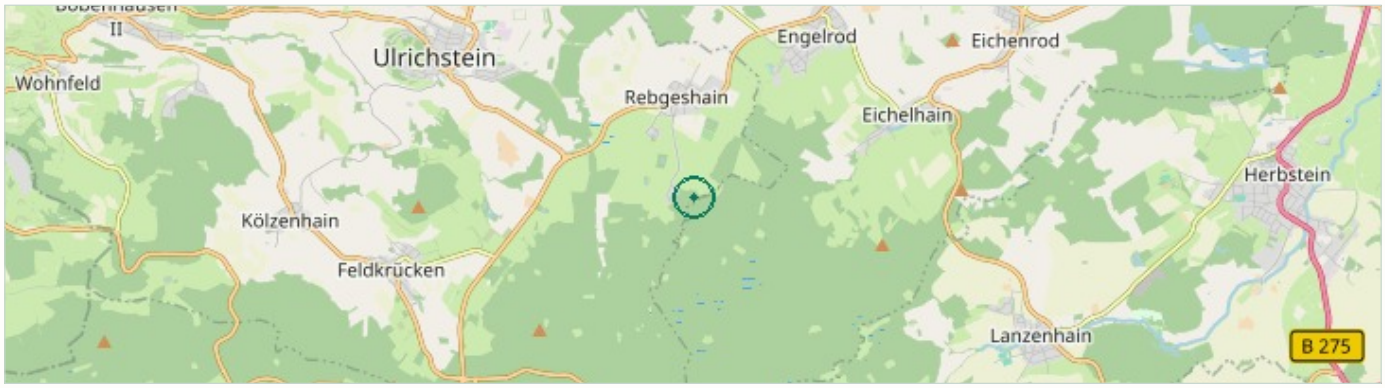
Stellplätze	1	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
Kaufpreis	139.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Lage: 35327 Ulrichstein

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Energieausweis	Nicht erforderlich	Gebäudebaujahr	1972

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.