

Provisionsfreie 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südloggia in Hochzoll Süd

Wohnung · Kaufen

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3,5

Preis

315.000,00 €

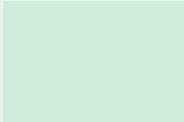
Online ansehen

Scannen und öffnen



Noch kein Bild vorhanden

Die Bilder zu dieser Immobilie werden ggf. ergänzt.



Kurzbeschreibung

Bezugsfreie 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung in begehrter Lage von Augsburg-Hochzoll Süd, nur wenige Gehminuten vom Kuhsee entfernt. Sonnige Südloggia, Aufzug und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Privatverkauf – provisionsfrei.

Details

Objektart	Wohnung
Ort	Lage auf Anfrage
Zimmer	3,5
Etage	2
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	315.000,00 €

Vermarktung	Kaufen
Wohnfläche	80 m²
Baujahr	1970
Hausgeld	300,00 € monatlich
Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
Provision	Provisionsfrei

Ausstattung & Extras

Balkon	Garage	Keller	Aufzug	Einbauküche	Spülmaschine
Waschmaschine	Heizung				

Beschreibung

Provisionsfreie 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südloggia in Hochzoll Süd

Zum Verkauf steht eine helle und gut geschnittene 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche in einer der beliebtesten Wohnlagen Augsburgs – Hochzoll Süd, nur wenige Gehminuten vom Kuhsee und den Lechauen entfernt.

Die bezugsfreie Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug (bis ins Zwischengeschoss). Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit Parkettboden und Zugang zur sonnigen Südloggia mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist sofort nutzbar – Bad, Dusche und sämtliche sanitären Einrichtungen sind voll funktionsfähig. Gleichzeitig bietet sie viel Potenzial, sie nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Ein Kellerabteil gehört selbstverständlich zur Wohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 15.000 € erworben werden.

Privatverkauf – keine Käuferprovision. Bitte keine Makleranfragen. Vielen Dank!

Ausstattung

- ca. 80 m² Wohnfläche
- 3,5 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- sonnige Südloggia mit Blick ins Grüne
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit Parkettboden
- Aufzug (bis ins Zwischengeschoss)
- teilweise bereits erneuerte Fenster
- Kellerabteil
- bezugsfrei
- Tiefgaragenstellplatz optional für 15.000 €

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Wohnlage in Augsburg-Hochzoll Süd. Der Kuhsee und die Lechauen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof Augsburg-Hochzoll befinden sich in der Nähe und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht. Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung mit.

Energie

Gebäudebaujahr	1970
----------------	------

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.