Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Stilvolles Einfamilienhaus nähe Rostock

Lage auf Anfrage

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
625.000,00 €	140 m²	600 m²	5	4

Auf einen Blick

Stilvolles Haus mit Garten Pool und Garage.

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Garage
- Pool
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Spülmaschine

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	Lage auf Anfrage	Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	600 m²	Zimmer	5
Baujahr	1995	Zustand	Renoviert

Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses exklusive Einfamilienhaus bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohngefühl benötigen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 600 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Immobilie wurde im Jahr 1995 errichtet und verfügt über 5 Zimmer, die sich über 2 Etagen verteilen.

Die umfassende Sanierung und Modernisierung des Hauses erfolgte im Jahr 2024. Freuen Sie sich auf eine gehobene Ausstattung, ausgewählte Materialien und eine optimal abgestimmte Raumaufteilung.

Zum Objekt gehören eine Garage und ein Carport, die nicht nur für sicheren Stellplatz Ihrer Fahrzeuge sorgen, sondern auch zusätzlichen Stauraum bieten. Die Gasheizung garantiert eine effiziente und kostengünstige Wärmeversorgung.

Ausstattung

- Einbauküche (Neff & Miele Geräte)
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Gasheizung
- Klimaanlage
- Photovoltaikanlage
- Insektenschutzrollo
- beheizter Pool
- automatisches Bewässerungssystem für den Rasen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

- überdachte Terrasse mit Heizstrahler
- massiver Schuppen
- Garage und Carport
- elektrische Außenrollos

Weitere Angaben

Garagen/Stellplätze: 4

Objektzustand: saniert

Qualität der Ausstattung: Luxus

Käuferprovision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Gesamtfläche: ca. 140 m²

Grundstücksfläche: ca. 600 m²

Balkon-/Terrassenfläche: ca. 30 m²

Lagebeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Pölchow, einer idyllischen Wohngegend am Rande von Rostock. Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Stadtnähe und ländlichem Flair.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	4	Verfügbarkeit	nachvereinbarung
Kaufpreis	625.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Sonstige / alternativ
Energieeffizienzklasse	A

		Ausstellungsdatum	..
Gültig bis	…	Wertklasse	A
Heizung	..		

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.