Immobilien-Exposé



Traumwohnung mit Meerblick nahe Montpellier, direkt am Mittelmeerstrand

Lage auf Anfrage

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Nutzfläche	Zimmer	Stellplätze
266.000,00 €	40 m²	40 m²	2	1

Auf einen Blick

Traumwohnung mit Meerblick nahe Montpellier, direkt am Mittelmeerstrand in Südfrankreich

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Balkon
- Einbauküche
- WLAN
- TV
- Spülmaschine
- Waschmaschine

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	Lage auf Anfrage	Wohnfläche	40 m²
Gesamtfläche	40 m²	Zimmer	2
Baujahr	1984	Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Diese charmante Wohnung direkt am Strand in Palavas-les-Flots in Südfrankfreich bietet Ihnen ein Lebensgefühl, das man sonst nur aus dem Urlaub kennt.

Genießen Sie den freien, unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer – direkt vom Wohnzimmer und Balkon aus (3. und letzte Etage).

Die große Fensterfront sorgt für viel Licht und öffnet sich zum Balkon, ideal für entspannte Morgen mit Sonnenaufgang über dem Meer.

? Direkter Zugang zum Strand – ohne Straße zu überqueren!

? Top-Lage – ruhig & perfekt angebunden

Ca. 900 m ins Zentrum von Palavas-les-Flots (entlang der Strandpromenade)

10 km südlich von Montpellier (Kultur, Restaurants, Altstadt, Shopping)

TGV und Flughafen Anschluss in Montpellier

? Perfekte Kombination aus Ruhe, Meer, Natur & urbaner Nähe

? Wohnungsdetails (ca. 40 m²)

Helles Wohnzimmer mit großer Fensterfront & Meerblick

Offene, voll ausgestattete Küche

Balkon mit direktem Meerblick

Badezimmer

Separates WC

Zimmer mit Etagenbett (ideal für Kinder/Gäste)

(Option: nachträgliche Fensterlösung möglich)

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Privater Parkplatz und 2 Fahrradkeller in der Residenz

? Verkauf inkl. komplettem Inventar – sofort nutzbar oder vermietbar

? Zustand

Gepflegt und funktional

? Ideal für

Ferienwohnung / Zweitwohnsitz

Attraktive Kapitalanlage (sehr gute Vermietbarkeit!)

Dauerhaftes Wohnen am Meer

i Rahmendaten

Baujahr: 1984

- & oberstes Stockwerk

Gesicherte Wohnanlage

Heizung: Gas (individuell)

Energieklasse: D (191 kWh/m²/Jahr) ; GES: D (37 kg CO2/m²/Jahr)

Jährliche Kosten für die Hausgemeinschaft : 936 € / Jahr +24€ für den Parkplatz

Anzahl der Wohneinheiten : 50

? Kontakt

Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir sprechen Deutsch und leben seit 15 Jahren in Montpellier

Privatverkauf ohne Immobilenagentur.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	1	Etage	3
Hausgeld	80,00 € monatlich	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
Kaufpreis	266.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Energie

Energieausweis	Nicht erforderlich: Französischer Energieausweis
Gebäudebaujahr	1984

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.