Immobilien-Exposé



tolles großes Ein-/Zweifamilienhaus zum Kauf

78564 Wehingen

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
628.000,00 €	220 m²	881 m²	9	2

Auf einen Blick

Freistehendes Zweifamilienhaus in grandioser Lage. Perfektes Haus mit viel Platz. Wohnen in naturnaher Traumlage mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Keller
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	78564 Wehingen	Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	881 m²	Zimmer	9
Baujahr	1982	Zustand	Modernisiert

Beschreibung

Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit 220 m² Wohnfläche, großem Garten und unverbaubarem Ausblick

eine umfassende Modernisierung in 2025. Sofort verfügbar und bezugsfertig. Dieses gepflegte Ein- bzw. Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend von Wehingen. Ob für eine große Familie, mehrere Generationen unter einem Dach zum Wohnen und Arbeiten oder einfach die Zweitwohnung (oben) vermieten – hier sind viele Nutzungsmöglichkeiten denkbar.

Das Haus wurde 1982 in Massivbauweise errichtet und in den vergangenen Jahren regelmäßig modernisiert. Es befindet sich heute in einem sehr guten und gepflegten Zustand und ist SOFORT VERFÜGBAR. Auf rund 220 m² Wohnfläche und einem 881 m² großen Grundstück gibt es viel Raum zum Leben. Da die einzelnen Wohnebenen getrennt versorgt werden, eignet sich das Haus auch ideal zur Vermietung einer Wohnung oder als Kapitalanlage. Ein besonderer Blickfang ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit dem gemütlichen, funktionsfähigen Eckkamin, der besonders in der kalten Jahreszeit für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Große, bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein. Ein weiteres besonderes Highlight ist der begehbare Kleiderschrank, der direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Er bietet viel Stauraum und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der große Garten bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Spielparadies für Kinder, Rückzugsort zum Entspannen, für Hobbygärtner oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Im Jahr 2025 wurde das Haus umfassend modernisiert. Dabei wurden unter anderem:

- die komplette Elektrik erneuert
- neue Bodenbeläge verlegt
- eine neue Einbauküche eingebaut
- das Obergeschoss vollständig modernisiert (Böden, Wände, Bad und Küche)

Das Haus präsentiert sich heute modern, hochwertig und sofort bezugsfertig. Ausstattung im Überblick:

- ca. 220 m² Wohnfläche
- 881 m² Grundstück

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

- Zweifamilienhaus
- sofort verfügbar
- Fußbodenheizung
- funktionsfähiger Eckkamin
- nagelneue hochwertige Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- begehbarer Kleiderschrank mit direktem Zugang vom Schlafzimmer
- teilweise möbliert
- zwei Bäder (Bad im Dachgeschoss komplett neu)
- zwei Balkone
- zwei Terrassen
- großer Garten
- Dachboden
- Untergeschoss/Kellergeschoss vorhanden
- Doppelgarage mit elektr. Torantrieb
- zusätzlicher Stellplatz
- Südhanglage
- unverbaubarer Blick
- sichtgeschützte Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Wohnlage von Wehingen. Wanderwege und Naherholungsmöglichkeiten beginnen praktisch direkt vor der Haustür. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur. Kindergarten, Kindertagesstätte, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Metzger, Apotheke sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

EUR 628.000 /Festpreis - nicht verhandelbar

Interesse geweckt? Dann melden Sie sich bitte bei mir.

nina.immo@gmx.de

Weitere Objektdaten

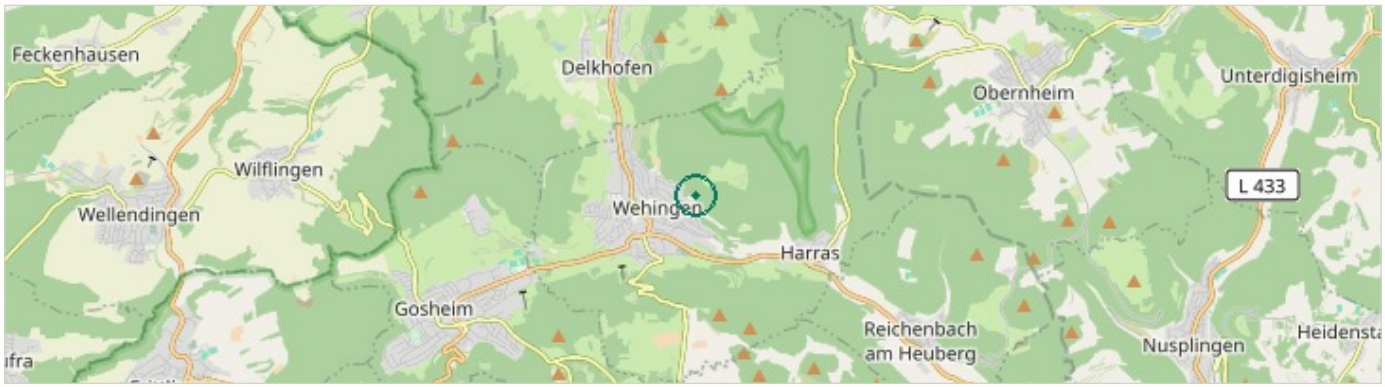
Stellplätze	2	Verfügbarkeit	nachvereinbarung
Kaufpreis	628.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Lage: 78564 Wehingen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	1982
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C
Heizung	Fußbodenheizung Brennwert-Gasheizung mit 14m² Solarthermieunterstützung 9001 Pufferspeicher Heizkamin mit Abgaswärmetauscher

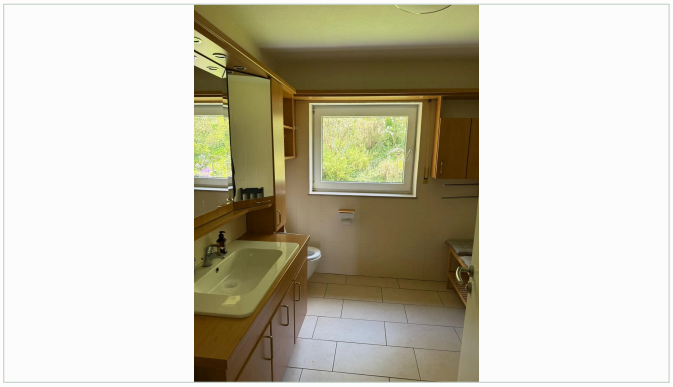
Weitere Eindrücke

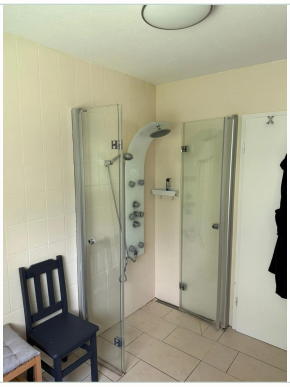
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Im Jahr 2025 wurde das Haus umfassend modernisiert. Dabei wurden unter anderem: die komplette Elektrik erneuert neue Bodenbeläge verlegt eine neue Einbauküche eingebaut das Obergeschoss vollständig modernisiert (Böden, Wände, Bad und Küche)

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +4917646635149