

4,5 Zimmer Wohnung im Grünen

Wohnung · Mieten

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

5

Stellplätze

2

Preis

2.080,00 € monatlich

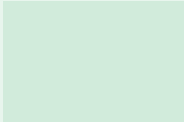
Online ansehen

Scannen und öffnen



Noch kein Bild vorhanden

Die Bilder zu dieser Immobilie werden ggf. ergänzt.



Kurzbeschreibung

4.5-Zimmer-Wohnung im Grünen – kinder- und tierfreundlich. Mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Autobahn.

Details

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Mieten
Ort	Lage auf Anfrage	Wohnfläche	100 m²
Zimmer	5	Stellplätze	2
Baujahr	2002	Etage	2
Zustand	Gepflegt	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
Kaltmiete	1.800,00 € monatlich	Nebenkosten	280,00 € monatlich
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten	Warmmiete	2.080,00 € monatlich
Kaution	5.400,00 €	Provision	Provisionsfrei

Ausstattung & Extras

Garten	Balkon	Garage	Keller	Einbauküche	WLAN
TV	Spülmaschine	Waschmaschine	Trockner	Parkplatz	Heizung

Beschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 4,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf rund 100 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und hervorragender Erreichbarkeit suchen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Die grosszügigen Wohnräume überzeugen mit hellen Holzböden, grossen Fenstern und einer freundlichen Atmosphäre. Sie enthält ein eigenes Badezimmer mit WC sowie ein extra Gäste WC. Die moderne Küche ist zeitgemäss ausgestattet und bietet viel Platz für den Alltag. Ein Kellerteilabteil ist in der Miete inkludiert. Die Waschmaschine und der Tumbler können genutzt werden. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit schöner Aussicht ins Grüne, auf dem Sie sonnige Stunden in entspannter Umgebung geniessen können.

Zur Wohnung gehören zudem ein Garagenplatz (120,- CHF) oder ein zusätzlicher Aussenparkplatz (90,-CHF) diese können dazu gebucht werden. Kinder und Haustiere sind herzlich willkommen.

Lage & Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Wohnlage und bietet eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung. Umgeben von Feldern, Wiesen und attraktiven Spazierwegen geniessen Sie hier die Vorzüge des Landlebens, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Trotz der idyllischen Umgebung sind die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Im Dorf befinden sich unter anderem ein Volg, eine Bäckerei, eine Pizzeria, ein Hausarzt sowie ein Tierarzt – ideale Voraussetzungen für Familien, Berufstätige und Tierhalter.

Distanzen auf einen Blick:

Bahnhof Henggart: ca. 4 Gehminuten

Bushaltestelle Henggart Bahnhof: ca. 4 Gehminuten

Volg Supermarkt: ca. 6 Gehminuten

Primarschule Henggart: ca. 10 Gehminuten

Schnelle Anbindung an die Autobahn

Winterthur, Schaffhausen und Zürich bequem mit Auto oder ÖV erreichbar

Deutsche Grenze in 20 Minuten

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung und der Nähe zur deutschen Grenze eignet sich die Wohnung zudem hervorragend für Grenzgänger, die eine ruhige Wohnlage mit kurzen Arbeitswegen verbinden möchten.

Diese attraktive Wohnung vereint grosszügiges Wohnen, naturnahe Erholung und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Ein Zuhause für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen, ohne auf Komfort und optimale Erreichbarkeit verzichten zu wollen.

Energie

Art des Energieausweises Bedarfsausweis		Wesentlicher Energieträger Öl	
Gebäudebaujahr	2002	Energieeffizienzklasse	A+
Ausstellungsdatum	01.01.2008	Wertklasse	A+

Hinweis zur Energie/Heizung

Öl

Sonstiges

Ab Sofort Verfügbar

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.