Immobilien-Exposé






PROVISIONSFREI - Schöne 3,5 Zimmer Wohnung mit Fernblick

91154 Roth

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
195.000,00 €	**82 m²**	**4**	**1982**

Auf einen Blick

Mit ihren 3,5 Zimmern und ca. 82 m² Wohnfläche bietet sie ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Ruhe und Wohnqualität legen. Der eigene Bahnanschluss Unterheckenhofen sowie die schnelle Anbindung an die Kreisstadt Roth verbinden ländliche Idylle mit guter Mobilität....

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Keller
- Einbauküche
- Spülmaschine
- Heizung
- Kamin

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	91154 Roth	Wohnfläche	82 m²
Zimmer	4	Baujahr	1982
Zustand	Renovierungsbedürftig	Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung in Roth-Unterheckenhofen aus dem Baujahr 1983 verbindet gemütliches Wohnen mit einem traumhaften Ausblick ins Tal.

Genießen Sie den Ausblick über den Fluss oder die aufsteigenden Nebelschwaden im Tal während Sie dem prasselnden Feuer im Kamin lauschen.

Weitere Objektdaten

Etage	2	Kaufpreis	195.000,00 €
Provision	Provisionsfrei	Käuferprovision	0

Lage

Eigener Bahnhof mit Regionalanbindung

Attraktive Wohnlage mit hohem Freizeitwert

Ruhige, naturnahe Lage

In 5 Minuten auf der Autobahn, in 8 Minuten in der Rother Innenstadt

Inmitten des fränkischen Seenlands

Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Gebäudebaujahr	1982
Energieeffizienzklasse	B
Ausstellungsdatum	17.02.2026
Gültig bis	16.02.2036
Wertklasse	B
Heizung	MEDIOtherm Ölzentralheizung 9000 l Tank mit zentraler Warmwasserversorgung

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Verkauf von Privat, provisionsfrei! Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungen ausschließlich bei ernsthaftem Kaufinteresse erfolgen. Fragen beantworten wir selbstverständlich gerne auch vorab. Wir bieten flexible Möglichkeiten der Wohnungsübergabe an: Entweder verbleiben wir als Mieter für einen gemeinsam definierten Zeitraum zu einer vorher vereinbarten Miete in der Wohnung, oder es kann nach Absprache auch eine sofortige Übergabe erfolgen. Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.