Immobilien-Exposé



Top-Erstbezug 1190 – Donaublick & Wohnen am Wienerwald

1190 Wien

Wohnung · Mieten

Miete	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
1.569,00 € monatlic	50 m²	2	2026

Auf einen Blick

Hochwertiger Erstbezug in 1190 Wien mit modernem Wohnkomfort und großzügigen Fensterflächen für ein helles, stilvolles Ambiente. Donaublick und unmittelbare Nähe zur Natur – direkt am Wienerwald und nur wenige Minuten zur U4 Heiligenstadt. Perfekte Kombination aus Erholung und Stadtnähe: das Wiener...

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Terrasse
- Garage
- Keller
- Aufzug
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Mieten
Ort	1190 Wien	Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2	Baujahr	2026
Zustand	Keine Angabe	Verfügbarkeit	01.05.2026

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt diese hochwertige Erstbezugswohnung in begehrter Lage des 19. Bezirks. Die moderne, elegante Architektur, großzügige Fensterflächen sowie die ruhige Umgebung sorgen für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Ein Highlight ist der schöne Blick Richtung Donau sowie die unmittelbare Nähe zum Wasser. Der Wienerwald, der Kahlenberg und zahlreiche Grünflächen bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung befindet sich auf der Heiligenstädter Straße mit ausgezeichneter Infrastruktur. Eine Busstation liegt direkt vor dem Haus, die U4 Heiligenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Dank der ausgezeichneten Anbindung gelangen Sie in nur rund 15 Minuten ins Wiener Stadtzentrum.

Highlights

- Erstbezug
- Helle Räume durch große Fensterflächen
- Donaublick
- Direkt am Wienerwald & dennoch bestens angebunden
- Sehr gute öffentliche Anbindung
- Moderne Architektur & hochwertiges Wohngefühl

Parkmöglichkeiten

Ein Garagenplatz kann optional um € 190,-/Monat angemietet werden. Zusätzlich stehen ausreichend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Objektdaten

Kaltmiete	1.569,00 € monatlich
Provision	Provisionsfrei
Maklerprovision	Ohne Maklergebühren

Lage

Lage: 1190 Wien

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Gebäudebaujahr	2026

Weitere Eindrücke

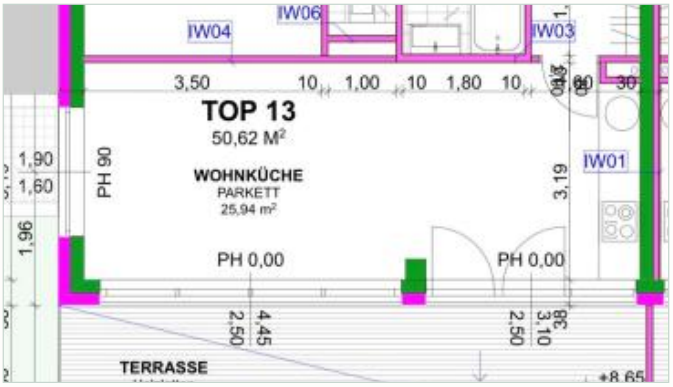
Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.