Immobilien-Exposé



2 Zimmer-Wohnung im schönen Köln Porz-Langel

51143 Köln

Wohnung · Mieten

Miete	Wohnfläche	Zimmer
1.200,00 € monatlich	60 m²	2

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Balkon
- Keller
- Einbauküche
- Haustiere erlaubt

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Mieten
Ort	51143 Köln	Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2	Zustand	Modernisiert
Verfügbarkeit	01.03.2026		

Beschreibung

Schöne Zwei-Zimmer Wohnung im Kölner Stadtteil Porz-Langel.

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 60qm Wohnung aufgeteilt in Badezimmer, Küche, Schlafzimmer, ein offenes und helles Wohnzimmer und einen kleinen Flur. Ein Balkon zur ruhigen Gartenseite des Hauses gelegen, rundet die Wohnung ab.

Die Wohnung wurde 2024 komplett kernsaniert. Alle Wände und Böden wurden erneuert, die Küche wurde vergrößert und das Bad wurde in den Rohbauzustand versetzt und 2025 kernsaniert.

Eine bereits eingebaute Küche mit moderner Ausstattung inklusive Elektrogeräten steht für den Mieter zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz. Die Warmmiete teilt sich in 950€ Kaltmiete, 250€ Nebenkosten und 50€ für den PKW Stellplatz auf.

Der Rhein befindet sich in unter 5 Gehminuten, ebenfalls Felder und Wälder. Unmittelbar auf der Straße der Wohnung befindet sich ein Kindergarten, außerdem befindet sich eine Grundschule im Dorf.

Köln Zündorf und Niederkassel Lülsdorf sind in wenigen Minuten mit dem Bus oder Auto zu erreichen. Im Dorf befindet sich ein Kiosk und eine Sparkasse, Läden für den täglichen Bedarf erreicht man in 5-10 Minuten mit dem Auto/ Bus.

Bei Besichtigung sind eine Mieterselbstauskunft, eine aktuelle Schufa-Auskunft sowie die letzten drei Gehaltsnachweise vorzulegen.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin melden Sie sich gerne.

Weitere Objektdaten

Kaltmiete	950,00 € monatlich	Nebenkosten	250,00 € monatlich
Warmmiete	1.200,00 € monatlich	Kaution	2,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Provision	Provisionsfrei

Lage

Lage: 51143 Köln

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.