Immobilien-Exposé



Attraktive 3-Zi.+Wintergarten -DG-Wohnung

76646 Bruchsal

Wohnung · Mieten

Miete	Wohnfläche	Zimmer
1.410,00 € monatlich	90 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garage
- Keller
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Vermarktung	Mieten
Ort	76646 Bruchsal
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Zustand	Renoviert
Verfügbarkeit	01.12.2025

Beschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren besonderen Grundriss und eine angenehme, helle Wohnatmosphäre. Der einladende Wohn-/Essbereich wird durch den gemütlichen Wintergarten erweitert, der vielseitig genutzt werden kann – ideal für ein ruhiges Homeoffice oder als separater Essbereich.

Die beiden Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder ein Arbeitszimmer. Praktische Stauraumlösungen sowie ein eigener Kellerraum ergänzen den Wohnkomfort.

Auf Wunsch steht zusätzlich eine Garage mit Stellplatz zur Verfügung.

Eine attraktive Wohnung für alle, die das Besondere in urbaner Dachgeschosslage suchen.

Highlights der Wohnung

- 3-Zimmer + Wintergarten-Dachgeschosswohnung
- Wintergarten mit toller Aussicht (ideal als Esszimmer oder Chillout-Bereich)
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Zusätzliches Gäste-WC
- Neue VELUX-Dachfenster mit elektrischen Verdunkelungsrollos
- Gut erhaltene Einbauküche mit hochwertigen Siemens-Geräten
- Nische für Waschmaschine
- Kellerraum inklusive
- Optional: Garage + Stellplatz für 100 €/Monat

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab dem 01.12.25 bezugsfrei.

Weitere Objektdaten

Kaltmiete	1.190,00 € monatlich
Nebenkosten	220,00 € monatlich

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Warmmiete	1.410,00 € monatlich
Kaution	3,00 €
Provision	Provisionsfrei

Lage

Lage & Anbindung:

Die Wohnung liegt in einem familienfreundlichen Umfeld mit guter Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Dank der Nähe zur A5 und Bruchsal bist du schnell in Karlsruhe, Heidelberg oder Mannheim.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.