Immobilien-Exposé



3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

13407 Berlin

Wohnung · Mieten

Miete	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
1.640,00 € monatlic	70 m²	3	1968

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Balkon
- Heizung

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Mieten
Ort	Freiheitsweg 28A, 13407 Berlin	Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3	Baujahr	1968
Zustand	Renoviert	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar

Beschreibung

Besichtigung und Bewerbung

Für die Wohnung gibt es einen Besichtigungstermin am Sonntag, 29. November um 13:00 Uhr. Bitte haben Sie Verständnis, dass ich auf Anfragen zu alternativen Besichtigungstermine nicht reagieren werde.

Übersicht

Diese gerade renovierte 3-Zimmer-Wohnung im OG einer gepflegten Wohnanlage bietet auf ca. 70 m² Wohnfläche eine praktische Raumaufteilung, einen großzügigen Balkon und ein Tageslichtbad. Die frisch gestrichenen Wohnräume verfügen über einen Laminatboden in Holzoptik. Neben dem Wohnzimmer mit Balkonzugang stehen zwei weitere separat zugängliche Zimmer zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können. Die separate Küche ist gefliest und verfügt über ein eigenes Fenster. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Der ca. 6 m² große Balkon bietet einen Blick auf die Bäume des umliegenden Wohngebiets und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend genau zwischen den Stationen Alt-Reinickendorf (S-Bahn) und Paracelsus-Bad (U-Bahn), welche in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Ausstattung im Überblick: 3 Zimmer + Balkon mit ca. 6 m² Tageslichtbad mit Badewanne Küche ohne Einbauküche Laminatboden Kellerraum Mietpreis: Bei dem Mietpreis (1350€ netto kalt) handelt es sich um eine Staffelmiete. Die Erhöhung beträgt jährlich 30€ pro Monat, ab dem ersten Monat im neuen Jahr (erste Erhöhung nach Einzug: Jan' 2028).

Für eine anschließende Bewerbung werden eine Mieterselbstauskunft sowie entsprechende Bonitäts- und Einkommensnachweise benötigt. Einzelheiten zum Bewerbungsverfahren werden bei der Besichtigung mitgeteilt.

Ihr Ansprechpartner: Christopher Ruge

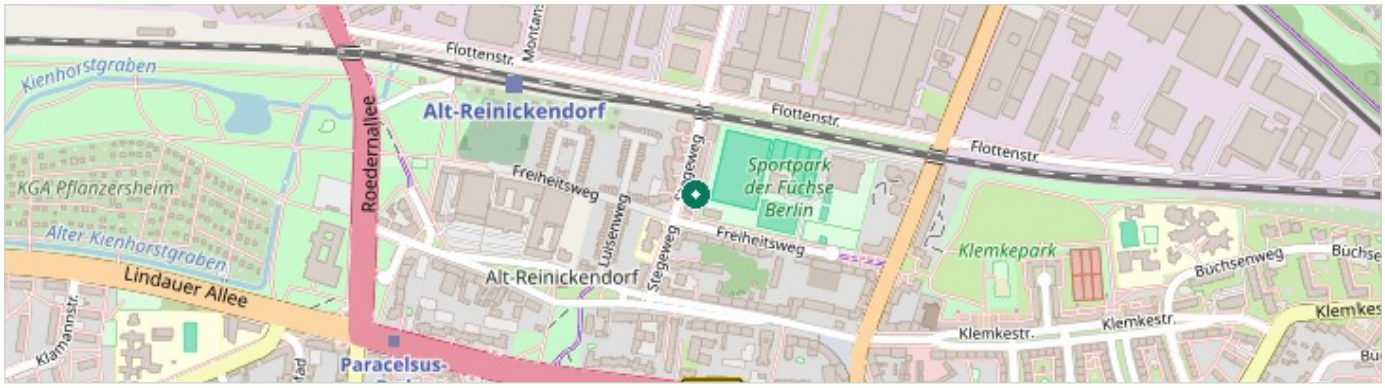
Weitere Objektdaten

Etage	3	Kaltmiete	1.350,00 € monatlich
Nebenkosten	290,00 € monatlich	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.640,00 € monatlich	Kaution	4.050,00 € (3-Nettokaltmieten)
Provision	Provisionsfrei	Maklerprovision	Keine zusätzliche Provision

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

Lage: Freiheitsweg 28A, 13407 Berlin



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Gebäudebaujahr	1968
Energieeffizienzklasse	B
Ausstellungsdatum	06.08.2018
Wertklasse	B
Heizung	Ölheizung im Keller des Gebäudes

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.