# Immobilien-Exposé



## Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in Hohenstein-Holzhausen – von privat

65329 Holzhausen

**Haus · Kaufen**

| Kaufpreis | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer | Baujahr |
|---|---|---|---|---|
| **409.000,00 €** | **114 m²** | **669 m²** | **5** | **1974** |

### Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Highlights

- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Keller

## Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | Haus | Vermarktung | Kaufen |
| Ort | 65329 Holzhausen | Wohnfläche | 114 m² |
| Grundstücksfläche | 669 m² | Zimmer | 5 |
| Baujahr | 1974 | Zustand | Renovierungsbedürftig |

## Beschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in Hohenstein-Holzhausen – von privat

Bezugsfrei ab sofort – Besichtigung jederzeit möglich

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1974 auf einem 669 m² großen Eckgrundstück in Hanglage im schönen Ortsteil Holzhausen (Hohenstein).

Das massiv gebaute Haus bietet auf ca. 114 m² Wohnfläche im Erdgeschoss fünf gut geschnittene Zimmer, eine geräumige Küche, eine Diele, ein Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC. Ideal für Familien oder alle, die viel Platz zum Leben und Arbeiten suchen.

Im Kellergeschoss stehen vier große Kellerräume zur Verfügung – perfekt als Stauraum, Hobbybereich oder Werkstatt. Ebenfalls im Keller befindet sich die Gasheizung sowie eine integrierte Garage, die Platz für ca. 1,5 Fahrzeuge bietet und direkt ins Haus angebunden ist.

Das Dachgeschoss ist bisher nicht ausgebaut, jedoch sind alle Versorgungsleitungen bereits vorbereitet – hier besteht die Möglichkeit zur Erweiterung der Wohnfläche ganz nach Ihren Vorstellungen.

Der Garten ist teilweise eingezäunt und bietet Raum für kreative Gestaltung, Erholung oder Familienaktivitäten.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial für individuelle Modernisierung und Wertsteigerung. Es eignet sich hervorragend für handwerklich geschickte Käufer oder Investoren, die eine solide Basis für ihr Eigenheim oder Projekt suchen.

?

### Highlights im Überblick

- Baujahr 1974
- 669 m² Grundstück (Eckgrundstück, Hanglage)
- Erdgeschoss mit 5 Zimmern, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC (ca. 114 m²)

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Beschreibung – Fortsetzung

- Vollunterkellert mit 4 Kellerräumen und integrierter Garage
- Nicht ausgebautes Dachgeschoss mit vorbereiteten Leitungen
- Gasheizung
- Garten, teilweise eingezäunt
- Renovierungsbedürftig
- Bezugsfrei & besichtigungsbereit ab sofort
- Verkauf direkt von privat – keine Maklerprovision

?

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage

## Weitere Objektdaten

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit | Absofort |
| Kaufpreis | 409.000,00 € |
| Provision | Provisionsfrei |

## Lage

Lage: 65329 Holzhausen

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

**Ungefähre Lage**




© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

## Energie

| | |
|---|---|
| Gebäudebaujahr | 1974 |

# Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











## Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.