Immobilien-Exposé



Kreta, Kefalas: Exklusiver Luxusvillenkomplex mit Meerblick zu verkaufen

730 08 Kefalas

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
1.850.000,00 €	**445 m²**	**1.276 m²**	**11**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Kefalas	Wohnfläche	445 m²
Grundstücksfläche	1.276 m²	Zimmer	11
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieser exklusive Luxusvillenkomplex im malerischen Dorf Kefalas, Apokoronas, Chania, bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Anwesen im mediterranen Stil zu erwerben. Die Immobilie vereint zeitgenössische Architektur, raffiniertes Design und großzügige Außenbereiche und wurde sorgfältig konzipiert, um Privatsphäre, Komfort und einen gehobenen Lebensstil in einer der bezauberndsten Gegenden Kretas zu bieten. Mit einer Wohnfläche von ca. 445 m² und beeindruckenden 1.276 m² Außenfläche umfasst das Anwesen drei wunderschön gestaltete Villen, die durch ein stimmiges Architekturkonzept und eine harmonische Ästhetik nahtlos miteinander verbunden sind.

Der Komplex bietet insgesamt acht Schlafzimmer, drei voll ausgestattete Küchen, großzügige Wohn- und Essbereiche sowie mehrere moderne Badezimmer. Die durchdacht auf mehrere Ebenen verteilten Residenzen bieten viel Platz und Flexibilität und eignen sich daher ideal für die private Nutzung, die Beherbergung von Gästen oder als hochwertige Hotelinvestition. Die Schlafzimmer verfügen über eine Kombination aus Queensize- und Einzelbetten, wobei einige Zimmer ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zu Außenbereichen bieten. Die Inneneinrichtung vereint moderne Eleganz mit praktischer Funktionalität und umfasst offene Wohn- und Essbereiche, komfortable Lounge-Bereiche und voll ausgestattete Küchen. Große Fensterfronten und sorgfältig geplante Grundrisse schaffen eine natürliche Verbindung zwischen den Innenräumen und der umgebenden Natur und verstärken das Gefühl von Offenheit und entspanntem mediterranem Lebensstil.

Die großzügigen Außenbereiche sind ein prägendes Merkmal des Anwesens und bieten einen außergewöhnlichen Rahmen für Entspannung, Unterhaltung und Mahlzeiten im Freien. Das Anwesen verfügt über drei private Swimmingpools mit einer Gesamtwasserfläche von ca. 91 m², aufgeteilt in 36 m², 45 m² und 10 m², sowie ein separates Kinderbecken von ca. 2 m². Um die Pools herum laden weitläufige Sonnenterrassen mit Liegestühlen, Sonnenschirmen und Außenduschen zum Verweilen ein. Separate Lounge- und Essbereiche sowie ein Holzkohlegrill schaffen einladende Plätze, um lange Sommerabende und -tage im Freien zu genießen. Private Parkplätze erhöhen den Komfort und die Funktionalität des Anwesens zusätzlich.

Das Anwesen liegt in Kefalas, einem charmanten, traditionellen Dorf in der bekannten Region Apokoronas, und bietet eine ruhige Lage inmitten der natürlichen Schönheit der kretischen Landschaft. Die Lage vereint Privatsphäre und Erreichbarkeit auf ideale Weise: Die Region Chania, nahegelegene Küstenorte, traditionelle Dörfer, Restaurants und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen.

Mit ausgewählten Meer- und Bergblicken, großzügigen Außenbereichen und einer beeindruckenden Auswahl an privaten Freizeiteinrichtungen bietet dieses außergewöhnliche Anwesen die seltene Gelegenheit, ein unverwechselbares mediterranes Anwesen zu besitzen, das zeitgenössischen Luxus, Vielseitigkeit und den zeitlosen Reiz des kretischen Lebensstils vereint.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	1.850.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Kefalas – Traditionelles Bergdorf auf der Apokoronas-Halbinsel (PLZ 730 08)

Kefalas ist ein authentisches, traditionelles Dorf, das sich auf der Apokoronas-Halbinsel in der Präfektur Chania befindet. Mit seiner erhöhten Lage bietet das Dorf oft spektakuläre Ausblicke auf das Meer der Souda-Bucht und die umliegende Berglandschaft. Es liegt ideal, um die Ruhe des kretischen Landlebens zu genießen, während die touristischen Küstenorte und die Stadt Chania leicht erreichbar sind. Eine Immobilie auf Kreta in Kefalas ist perfekt für all jene, die Ursprünglichkeit und eine starke Dorfgemeinschaft suchen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Dorf hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt, mit engen Gassen, traditionellen Steinhäusern und einer friedlichen Atmosphäre. Das Leben in Kefalas ist entspannt und familiär. Die Einheimischen pflegen ihre Traditionen, und es gibt eine kleine, aber feine Auswahl an lokalen Tavernen und Kafenions. Das Dorf ist ein Ort des Rückzugs, der dennoch gut in das Leben der Region eingebunden ist.

? Lage

Durch die exponierte Lage auf einem Hochplateau gilt Kefalas als einer der besten Aussichtspunkte im Apokoronas. Der Blick reicht oft weit über die kretische See bis hin zu den Weißen Bergen (Lefka Ori), was dem Ort eine majestätische Kulisse verleiht.

? Entfernungen

Chania (Zentrum): 33,0 km | 42 Min.

Flughafen Chania: 39,4 km | 49 Min.

Rethymno (Zentrum): 41,0 km | 48 Min.

Flughafen Kastelli: 150,0 km | 2 Std. 15 Min.

? Strandurlaub

Die Apokoronas-Halbinsel ist bekannt für ihre vielfältige Landschaft. Kefalas ist ein idealer Ausgangspunkt, um die malerischen Küstenorte wie Almyrida und Kalyves zu erkunden oder die Strände der Bucht zu besuchen. Für Naturliebhaber gibt es in der Umgebung zahlreiche Wanderwege, und der Kournas-See ist ebenfalls gut erreichbar. Die versteckten Buchten unterhalb des Dorfes, wie Omprosgialos, sind ein Geheimtipp für Schnorchler.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Kefalas ist attraktiv für Käufer, die nach authentischen Häusern auf Kreta suchen, die oft aus Stein gebaut und mit lokalen Materialien renoviert werden. Aufgrund der erhöhten Lage sind viele Grundstücke und Immobilien mit spektakulärem Meerblick verfügbar. Das Dorf gilt als Blue-Chip-Standort für Investitionen in Ferienhäuser oder Dauerresidenzen in einer der begehrtesten Regionen Kretas. Als Spezialisten für Immobilien auf Kreta steht Ihnen Schmidbauer Immobilien Kreta gerne zur Seite.

https://www.youtube.com/watch?v=xnFbIZbNqnU

Kefalas - Chania - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H
Heizung	Wärmepumpe

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 1523 4160531

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.