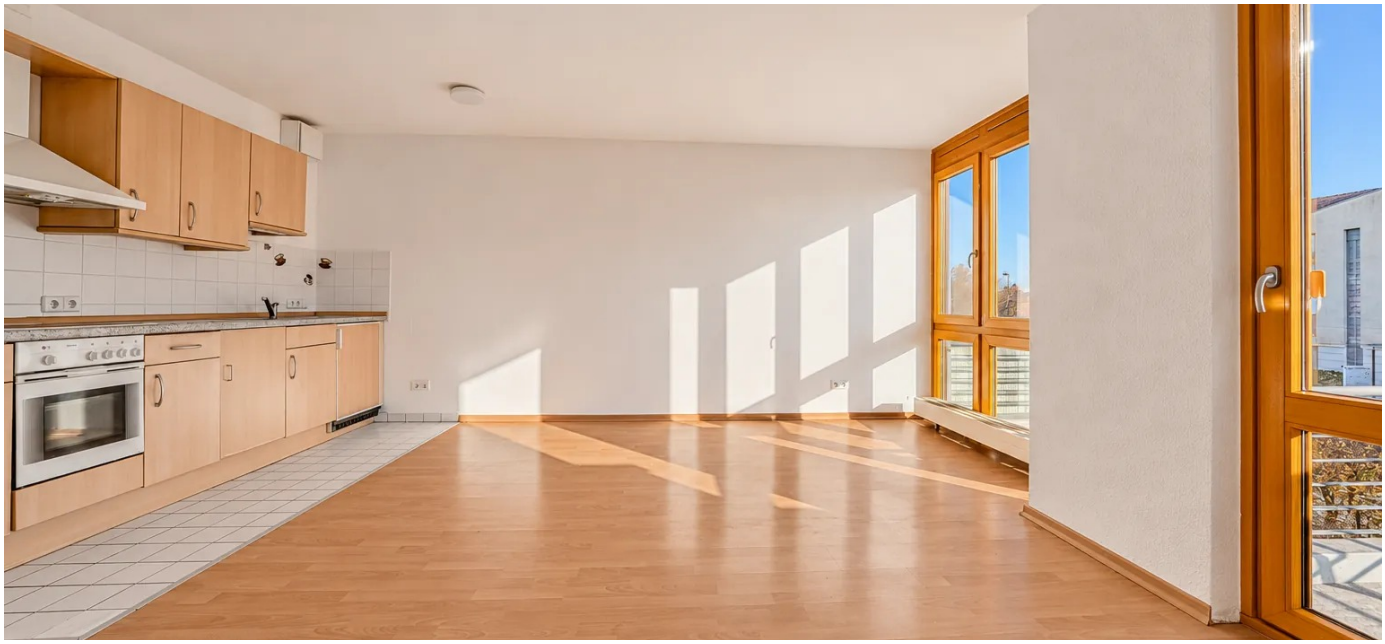
Immobilien-Exposé



bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Südost-Balkon & Stellplatz

16341 Panketal

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Stellplätze	Baujahr
125.000,00 €	33 m²	1	1	1996

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Keller
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	16341 Panketal	Wohnfläche	33 m²
Zimmer	1	Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete und bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Südostbalkon befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1996.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südostbalkon, der in Kombination mit den bodentiefen Fenstern für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre sorgt.

Auf rund 33 m² bietet die Wohnung einen gut geschnittenen, offenen Wohn-, Schlaf- und Kochbereich, der eine optimale Nutzung der vorhandenen Fläche ermöglicht. Ob als Kapitalanlage zur Vermietung, zur Eigennutzung für Singles oder als Zweitwohnsitz – die Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Auch die Lage überzeugt: Das renommierte Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin (MDC), ein bedeutender biomedizinischer Forschungsstandort, befindet sich nur rund 2,1 km entfernt. Die Nähe zum Wissenschaftsstandort und die gute Anbindung an Berlin machen die Wohnung besonders interessant für Berufstätige, Pendler und Kapitalanleger.

Abgerundet wird dieses attraktive Immobilienangebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen Außenstellplatz, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese Wohnung vereint Wohnqualität, eine attraktive Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf kompaktem Raum.

Ausstattung Beschreibung

Objektmerkmale: • Wohnfläche: ca. 33 m² • Baujahr: 1996 • Bauweise: Massivbauweise • Etage: 1. Obergeschoss • Balkon: Südostbalkon • Stellplatz: Außenstellplatz vorhanden • Einbauküche: vorhanden • Keller: Eigenes Kellerabteil • Hausgeld: 159 € monatlich • Wohneinheiten in der WEG: 99 • Wohneinheiten im Gebäude: 36
Ausstattung: • Fenster: Kunststofffenster aus dem Jahr 2015 • Heizung: Zentralheizung / Gas / Nahwärme • Bodenbelag: Laminat • Badezimmer: Dusche, erneuert 2021

Weitere Objektdaten

Stellplätze	1	Kaufpreis	125.000,00 €
Käuferprovision	3,57 %		

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel (ÖPNV)

• S-Bahn S2 (S Berlin-Buch): Entfernung 2,1 km (Fahrzeit ca. 5 Autominuten bzw. 7 Minuten mit dem Fahrrad; bietet eine direkte Verbindung in die Berliner Innenstadt).

• S-Bahn S2 (Röntgental): Entfernung 3,9 km (Fahrzeit ca. 9 Autominuten).

• S-Bahn S2 (S Zepernick): Entfernung 5,6 km (Fahrzeit ca. 11 Autominuten).

Busanbindung:

Haltestelle Schwanebeck (BAR), Neu-Buch (Lindenberger Weg): Entfernung 170 m (ca. 2 Gehminuten; Anbindung durch regionale Buslinien in Richtung S-Bahnhof Zepernick, Bernau sowie Berlin-Buch).

Haltestelle Lindenberger Weg/Stadtgrenze: Entfernung 400 m (ca. 5 Gehminuten; Anbindung an das Berliner Busnetz der BVG, u. a. mit direkter Verbindung zum S-Bahnhof Berlin-Buch und zum Helios Klinikum).

Schulen, Hochschulen & Bildung

• Grund- und Oberschule Schwanebeck (Dorfstraße): Entfernung 3,4 km (Fahrzeit ca. 7 Autominuten bzw. 10 Minuten mit dem Fahrrad).

• Wilhelm-Conrad-Röntgen Gesamtschule Zepernick: Entfernung 5,5 km (Fahrzeit ca. 11 Autominuten).

• Weitere Schulen: Zusätzliche Grundschulen, Oberschulen und Gymnasien befinden sich im angrenzenden Berlin-Buch in Entfernungen von 2,0 bis 4,0 km.

Forschung & Hochschulen: Der Campus Berlin-Buch mit dem Max Delbrück Center (biomedizinisches Forschungszentrum) liegt in 2,1 km Entfernung (Fahrzeit ca. 3–5 Autominuten bzw. 7 Minuten mit dem Fahrrad). Über die S-Bahn-Linie S2 ab S Berlin-Buch besteht zudem eine direkte, umstiegsfreie Verbindung zu den großen Berliner Universitäten im Zentrum (wie der Humboldt-Universität zu Berlin in ca. 30 bis 35 Minuten).

Einkaufen & Nahversorgung

• REWE (Neue Kärntner Straße): Entfernung 1,8 km (Fahrzeit ca. 5 Autominuten).

• Netto Marken-Discount (Bucher Straße): Entfernung 3,5 km (Fahrzeit ca. 8 Autominuten).

• Supermärkte & Einkaufszentren: Weitere Supermärkte, Discounter und Fachmärkte (u. a. in Berlin-Buch und im Ortskern von Schwanebeck) liegen im Radius von 2,0 bis 3,5 km.

Medizinische Versorgung

• Klinik-Anbindung (Helios Klinikum Berlin-Buch): Entfernung 900 m (Fahrzeit ca. 3 Autominuten bzw. 11 Gehminuten).

• Haus- und Facharztpraxen: Ärztliche Praxen verschiedener Fachrichtungen sind am Medizinstandort Berlin-Buch in einer Entfernung von 1,0 bis 2,5 km angesiedelt.

• Apotheken: Apotheken befinden sich in Berlin-Buch (Entfernung 1,5 bis 2,5 km); die Apotheke im Pankemarkt in Zepernick hat eine Entfernung von 5,9 km (Fahrzeit ca. 12 Autominuten).

Freizeit, Erholung & Natur

• Grün- und Waldgebiete: Natur- und Waldflächen, der Schlosspark Buch (Entfernung 2,5 km) sowie das Gutsparkgelände Hobrechtsfelde (Entfernung 6,5 km, Fahrzeit ca. 11 Autominuten) prägen das umliegende Gebiet.

• Freizeitmöglichkeiten: Sportvereine sowie Rad- und Wanderwege (u. a. entlang der Panke und im Naturpark Barnim) sind über das regionale Wegesystem erschlossen.

Verkehrsanbindung (Auto)

• Berliner Stadtgrenze (Berlin-Buch): Entfernung unter 1,0 km.

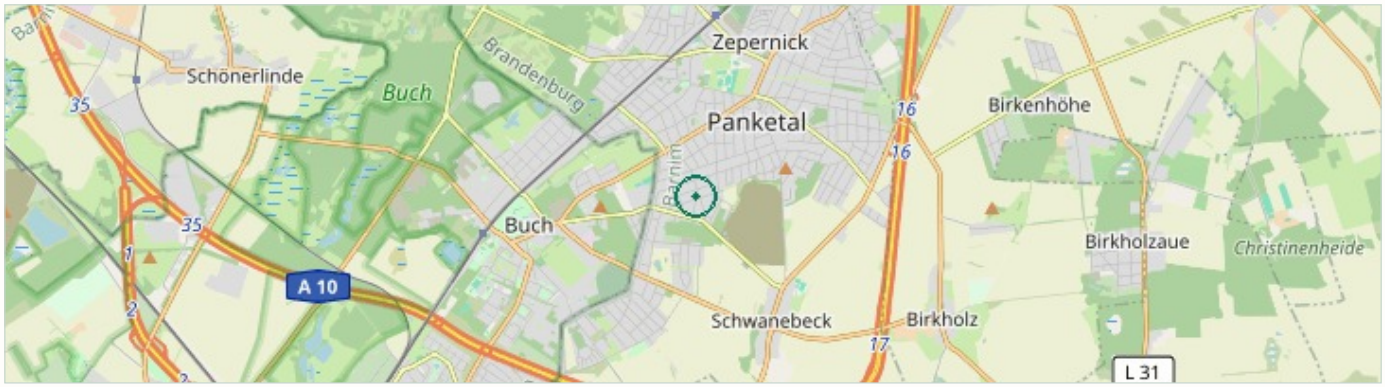
Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

• Bundesstraße B2: Entfernung 2,5 km (Fahrzeit ca. 5 Autominuten mit Anbindung Richtung Berlin-Pankow und ins Zentrum).

• Autobahn A10 (Berliner Ring) / A114: Anschlussstellen Berlin-Buch und Schwanebeck in 4,5 bis 5,5 km Entfernung (Fahrzeit ca. 7 bis 9 Autominuten).

• Berliner Alexanderplatz (Zentrum): Entfernung 15,2 km (Fahrzeit ca. 26 bis 35 Autominuten über die B2 je nach Verkehrslage bzw. ca. 22 Minuten Fahrzeit mit der S2 ab dem S-Bahnhof Berlin-Buch).

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	1996
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	20.08.2027
Wertklasse	C
Heizung	Gas, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Disclaimer: Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen beruhen auf Angaben und Unterlagen, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Aufbereitung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität dieser Angaben. Daten zu Wohn- und Nutzflächen, Baujahr, Zustand oder durchgeführten Modernisierungen wurden nicht im Detail überprüft und stellen keine vereinbarte Beschaffenheit im Sinne des § 434 BGB dar. Angaben zu laufenden Kosten (z. B. Hausgeld, Betriebskosten) sowie etwaige Renditeberechnungen spiegeln eine Momentaufnahme wider und können sich künftig ändern. Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation; rechtlich verbindlich sind allein die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags. Irrtum, Änderungen und ein Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kontakt

Jan Pham

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 1575 5744399

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.